

Создано: 10.12.2025 в 15:08

Обновлено: 07.01.2026 в 23:42

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Виктора Уса, 7

2 700 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Виктора Уса, 7

Округ

[Новосибирск](#), [Кировский район](#)

Улица

[улица Виктора Уса](#)

## Квартира

Высота потолков

2.5 м

Общая площадь

22.7 м<sup>2</sup>

Этаж

13/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

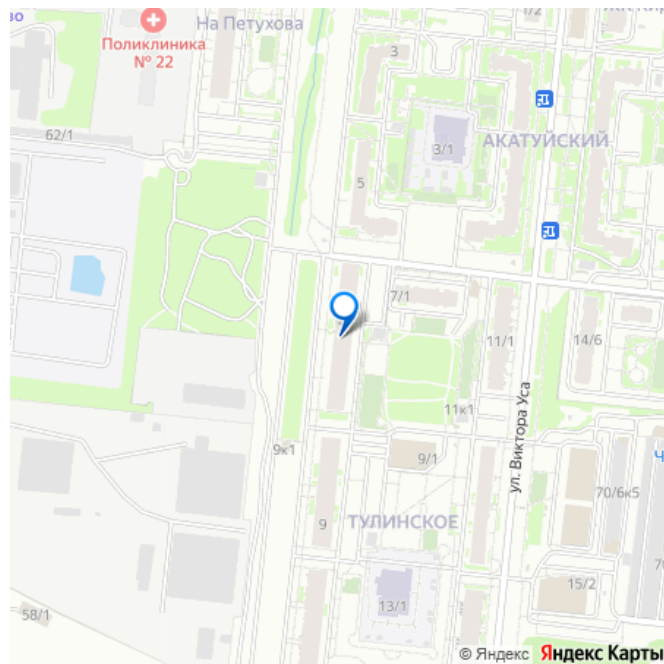
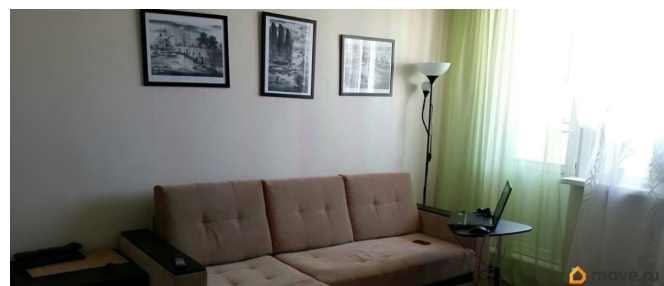
евро

## Описание

<https://novosibirsk.move.ru/objects/928732065>

Ярослав Данилин, Цифровой эксперт  
по недвижимости RoomRoom  
79139182549

для заметок



Уютная студия с балконом — отличный вариант для жизни и сдачи! Продаётся светлая и не узкая студия, в которой грамотно организовано пространство. Балкон застеклён и утеплён — можно использовать как рабочую зону или место отдыха. О квартире: Удобная планировка, студия ощущается просторнее своих метров Балкон тёплый, застеклённый В коридоре установлен большой шкаф-купе Вся мебель остаётся новым владельцам — заходи и живи Чистая, ухоженная, аккуратная квартира Инфраструктура и расположение: Район полностью обеспечен всем необходимым: рядом детские сады, магазины, клиники удобная транспортная сеть до метро Площадь Маркса — около 10 минут на автомобиле остановки и магазины в пешей доступности Условия продажи: Без обременений Без посредников Быстрый выход на сделку

