

Создано: 03.05.2025 в 10:56

Обновлено: 27.11.2025 в 20:44

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Забалуева, 90

2 590 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Забалуева, 90

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Забалуева](#)

Квартира

Высота потолков

2.5 м

Общая площадь

22.6 м²

Этаж

14/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

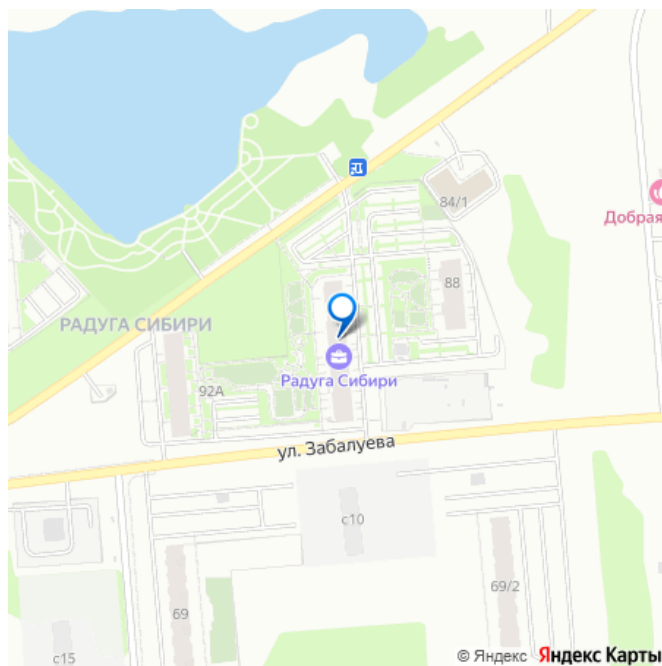
Ремонт

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9278462998>

ProstOr, ProstOr

79138913644

для заметок



косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

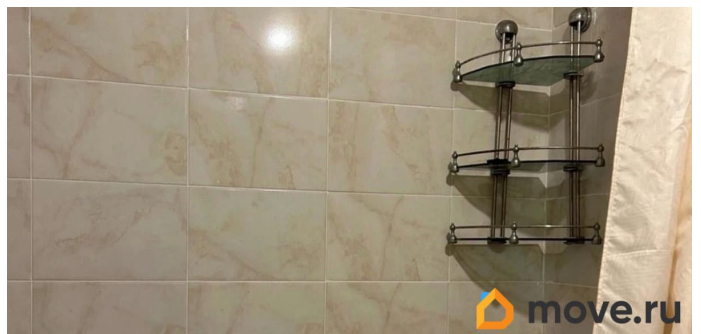
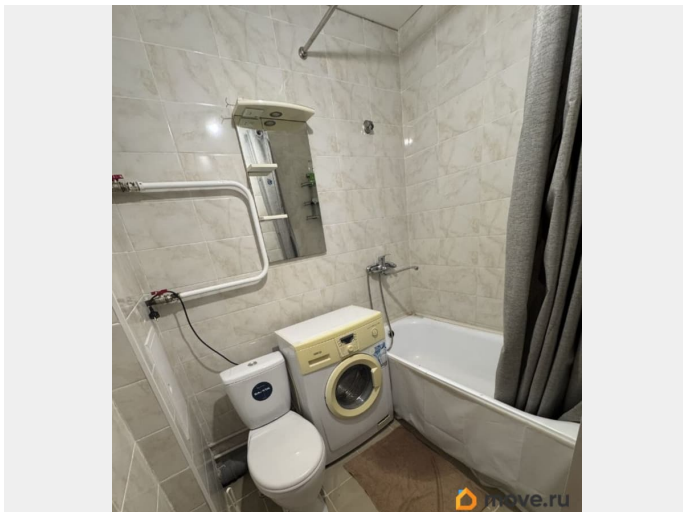
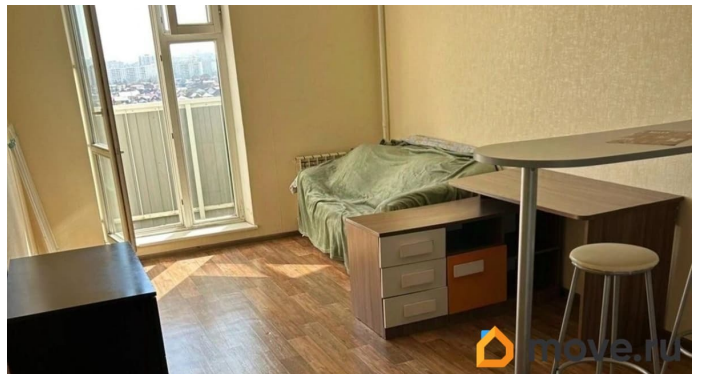
Описание

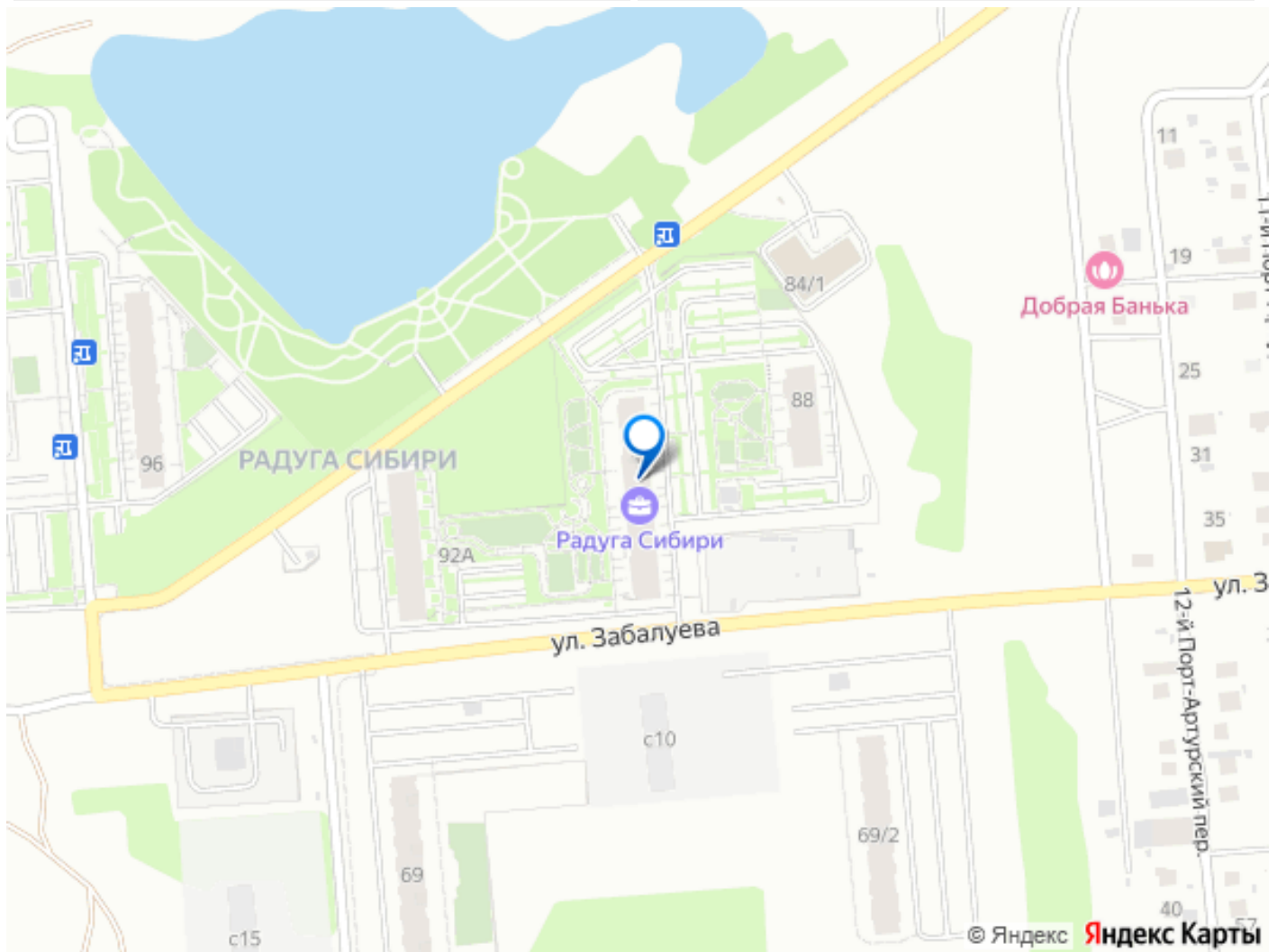
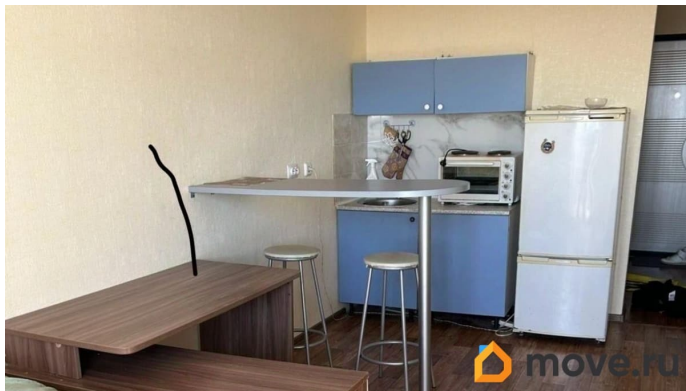
Цена ниже рыночной! Продается уютная студия в Новосибирске по адресу: улица Забалуева, 90. Квартира располагается на 14 этаже 18-этажного монолитно-кирпичного дома, построенного в 2017 году. Общая площадь квартиры составляет 22.6 кв. м, высота потолков — 2.5 метра. Квадратура квартиры указана без учета лоджии, это одна из самых больших студий в этом доме.

Студия — идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт и практичность в компактном пространстве. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет сразу въехать и жить, либо сдавать. Квартира укомплектована необходимой мебелью и техникой(остается всё новым хозяевам). На данный момент проживает арендатор, готов остаться для дальнейшей аренды. Из окон открывается вид на улицу и частный сектор.

Дом находится в хорошем состоянии, оснащен пассажирским и грузовым лифтами, что делает переезд и ежедневные поездки более удобными. На территории предусмотрена наземная парковка, поэтому вы всегда сможете найти место для своего автомобиля. Район, в котором расположена квартира, обладает развитой инфраструктурой. В шаговой доступности

находятся магазины, где можно купить все необходимое. До станции метро «Площадь Маркса» можно добраться на автомобиле за 13 минут, что обеспечивает хорошую транспортную доступность и быстрое перемещение по городу. Продажа осуществляется по договору купли-продажи. Подходит для покупки в ипотеку, все документы готовы к сделке! Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной студии! Звоните и записывайтесь на просмотр. Мы будем рады показать вам квартиру в удобное для вас время.





Move.ru - вся недвижимость России