

Создано: 04.02.2026 в 22:21

Обновлено: 12.02.2026 в 22:37

**Новосибирская область, Новосибирск, ул.  
Овражная, 1**

**5 900 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, ул. Овражная, 1

Улица

[улица Овражная](#)

### Квартира

Общая площадь

22.5 м<sup>2</sup>

Этаж

15/25



### Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

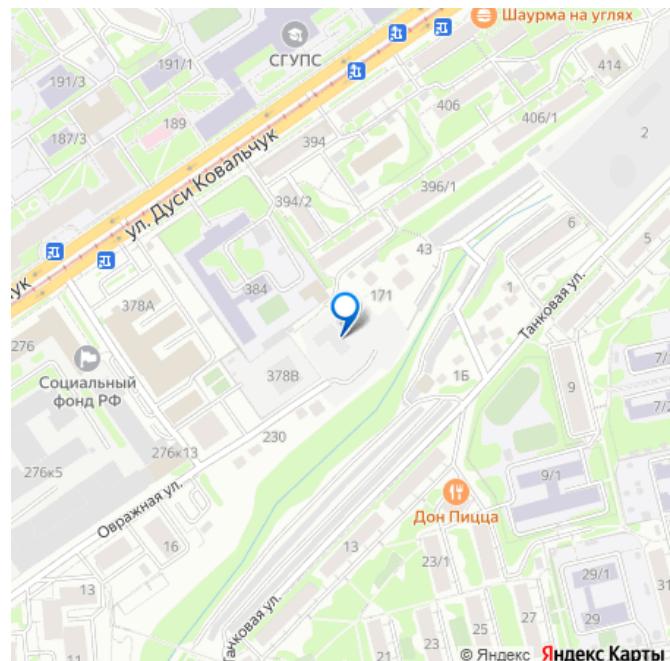
[Квартиры](#)

Ремонт

[с отделкой](#)

Квартира в новостройке

да



### Описание

ПИШИТЕ и запишемся на  
экскурсию!!!!!!!!!!!!!! При  
покупке новостройки все услуги абсолютно  
БЕСПЛАТНЫ!!!!!! Помощь в получении  
Ипотечного решения  
БЕСПЛАТНО!!!!!! Жилой

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9288777>  
753

**Иван, Риелтор**

**89251234567**

для заметок

комплекс расположен в Заельцовском районе города Новосибирск, окружен природой и благоустроенными парками. Комплекс находится всего в 14 минутах ходьбы от станции метро «Заельцовская», что обеспечивает удобный доступ к центру города и другим районам. Это особенно удобно для тех, кто предпочитает передвигаться на общественном транспорте или предпочитает активный образ жизни.

Концепция предполагает единый архитектурный ансамбль, соединенный комфортным двором, подземным паркингом и многоуровневым ландшафтным озеленением, и освещением. Уютный зеленый двор с амфитеатром и выходом в эко-парк площадью более 10 гектаров, - меняет привычный образ типичного сибирского двора. А креативные, и развивающие игровые площадки, безопасные велодорожки позволяют весело проводить время. Прямоиком по эко-тропе можно спустится к нетронутому массиву с многолетними деревьями, пройтись вдоль небольшого русла реки Ельцовка, под расслабляющий шум воды и пения птиц, переключившись с рабочей суэты на домашний отдых. Комплекс располагает всей необходимой инфраструктурой для детей и взрослых. В шаговой доступности от дома находится ледовый дворец спорта «Сибирь», школы плавания, крупнейшие университеты, медицинские центры, бассейны и множество творческих и интеллектуальных секций. А на случай семейного отдыха или активного досуга — термальный центр «Мира Термы» для веселого времяпрепровождения. Для автомобилей предусмотрен подземный паркинг на 175 мест. Здесь особое внимание уделено безопасности. Доступ посторонних лиц и случайных автомобилей исключен - управление воротами и шлагбаумами

осуществляется владельцами парковочных мест. Паркинг оснащен автоматической установкой пожаротушения, системой противодымной вентиляции. Также паркинг дополнительно оснащаются автоматическим водяным пожаротушением.



