

 Создано: 15.12.2025 в 08:10

Обновлено: 13.01.2026 в 12:31

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Аэропорт, 49/2**

**4 462 500 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Аэропорт, 49/2

## Округ

Новосибирск, Заельцовский район

## Улица

## улица Аэропорт

## Квартира

## Высота потолков

2.7 M

## Жилая площадь

12.3 M<sup>2</sup>

## Площадь кухни

$$4 M^2$$

## Общая площадь

22.5 M<sup>2</sup>

## Этаж

5/17

## Детали объекта

### Тип сделки

## Продам

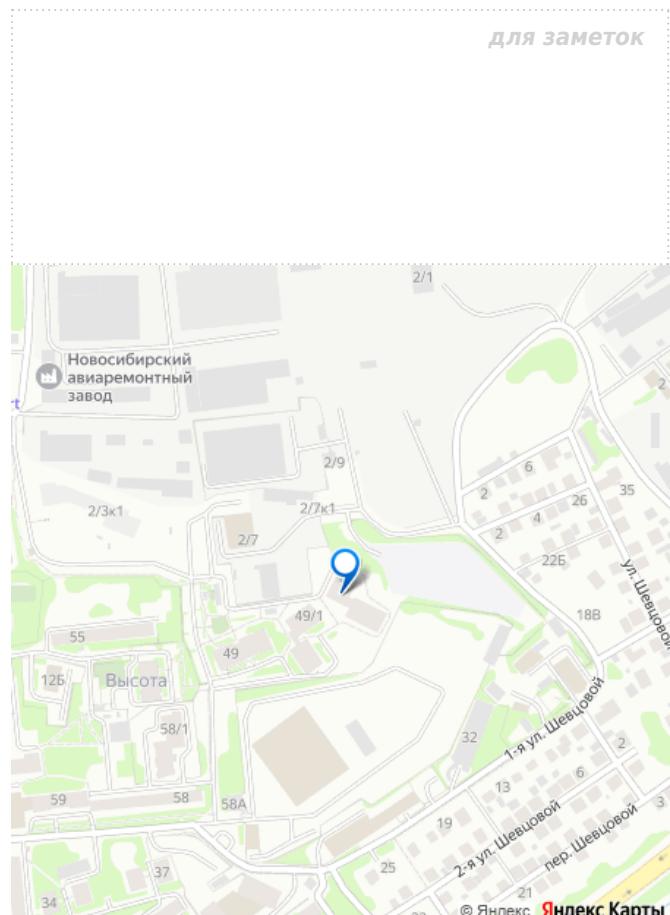
## Раздел

## Квартиры

### Тип балкона

балкон

### Тип санузла



## для заметок

совмещенный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

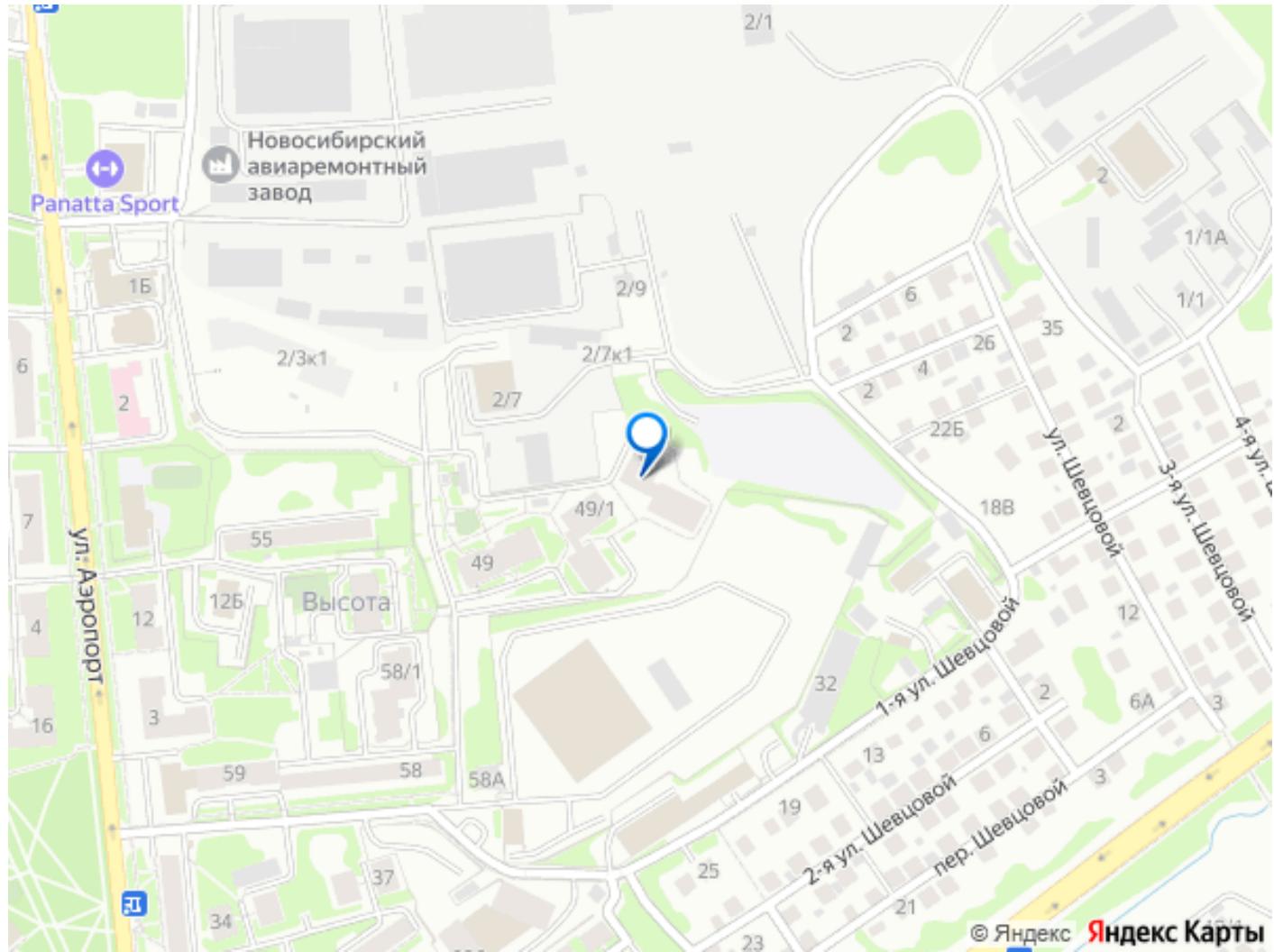
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается квартира «WHITE BOX» в ЖК «Нормандия - Неман» на 5 этаже 17 этажного дома, общей площадью 22.5м.2. Дом комфорт класса. На лоджии предусмотрена специальная ниша для внешнего блока кондиционера. Закрытая охраняемая территория. Во дворе дома есть детские площадки. В доме есть подземная парковка на 99 автомобильных мест, спуск в которую возможен на лифте этого дома. На первом этаже есть колясочная-велосипедная и лапамойка для собак. Район с развитой инфраструктурой: детские сады, школы, Кадетский корпус, магазины, фитнес, аптеки.

Квартира в исторической локации города Новосибирска в ЖК «Нормандия Неман», рядом с Красным проспектом, в 20 минутах пешком до ст. м. Заельцовская. Остановки общественного транспорта в 7 минутах ходьбы, отличная транспортная развязка. Рядом сквер Чаплыгина. Район аэропорта Северный — одна из ценнейших локаций Новосибирска, последний район центральной части города, не занятый современной застройкой. Сейчас это, пожалуй, один из

самых бурно развивающихся районов города.  
В подъездах есть индивидуальные кладовые.  
В каждой секции установлено два бесшумных  
грузопассажирских лифта OTIS Gen2. Один  
взрослый собственник. Никто не прописан.  
Без обременений. Подходит под ипотеку.  
Быстрый выход на сделку. Просьба агентства  
звонить только с покупателем! В услугах не  
нуждаюсь.



Move.ru - вся недвижимость России