

Создано: 31.03.2025 в 15:24

Обновлено: 29.07.2025 в 15:44

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Виктора Уса, 15**

**4 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Виктора Уса, 15

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

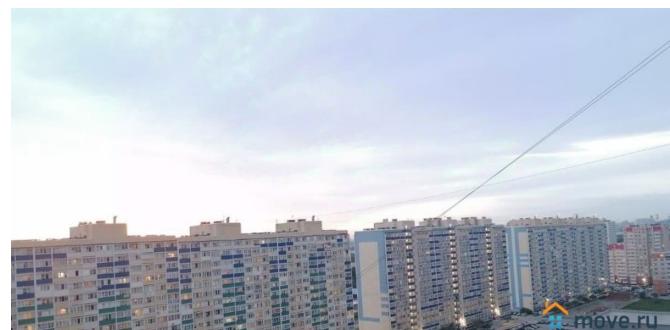
Улица

[улица Виктора Уса](#)

## Квартира

Высота потолков

2.6 м



Площадь кухни

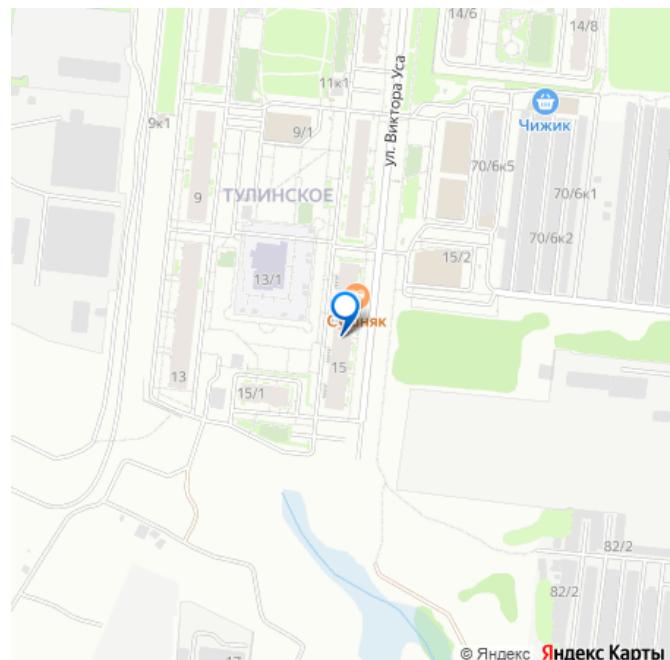
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

22.5 м<sup>2</sup>

Этаж

11/17



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9276447984>

**Альбина Галсанимаева, Альбина  
Галсанимаева**

**79140502336**

для заметок

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

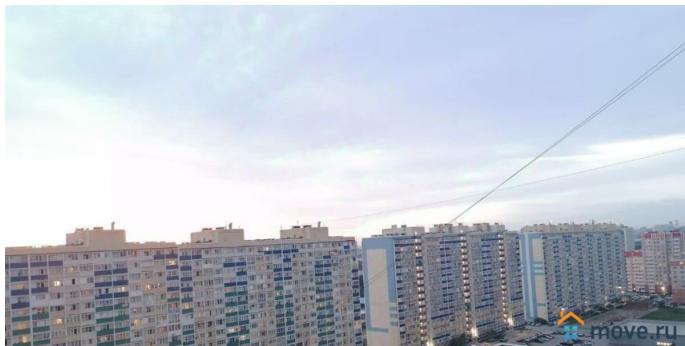
возможна ипотека, лифт, парковка

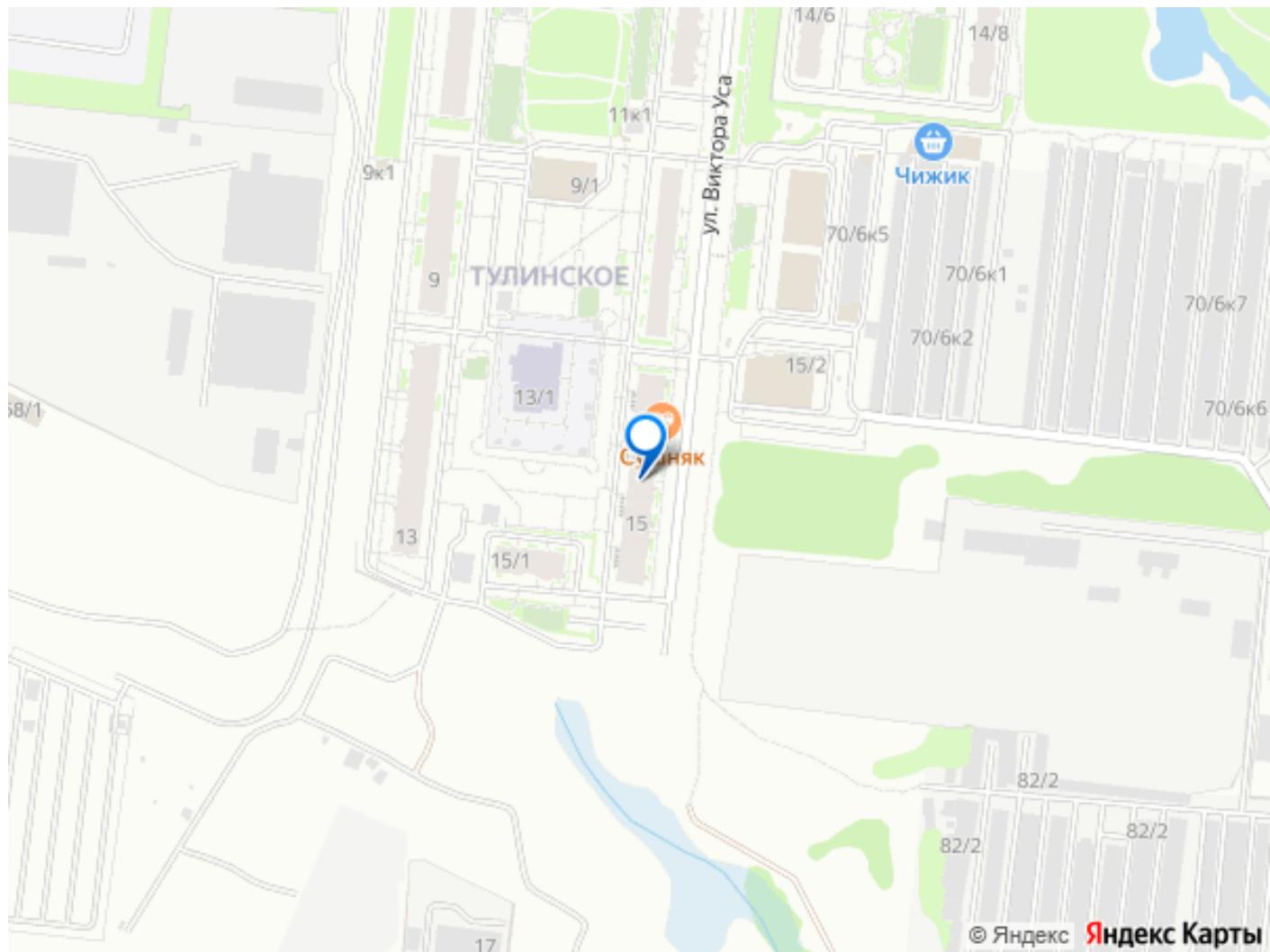
### **Описание**

Продаётся уютная студия в Новосибирске по адресу: улица Виктора Уса, 15. Квартира расположена на 11 этаже семнадцатиэтажного панельного дома, построенного в 2014 году. В доме есть пассажирский и грузовой лифты, а также наземная парковка. Общая площадь квартиры составляет 22,5 квадратных метра, из которых 14,4 приходится на жилую площадь и 6 — на кухню. Высота потолков — 2,8 метра. Окна выходят во двор. В квартире сделан косметический ремонт, Санузел совмещенный облицован плиткой.

Застекленный балкон. Дом подключён к центральному отоплению, что обеспечивает комфорт в холодное время года. Перекрытия выполнены из железобетонных плит, гарантирующих прочность и долговечность конструкции. Расположение квартиры идеально для тех, кто ценит спокойствие и уют, но при этом хочет оставаться в городе.

Район с развитой инфраструктурой предлагает всё необходимое для комфортной жизни.





Move.ru - вся недвижимость России