

Создано: 31.03.2025 в 15:24

Обновлено: 29.07.2025 в 15:44

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Виктора Уса, 15

4 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Виктора Уса, 15

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Виктора Уса](#)

Квартира

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

22.5 м²

Этаж

11/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

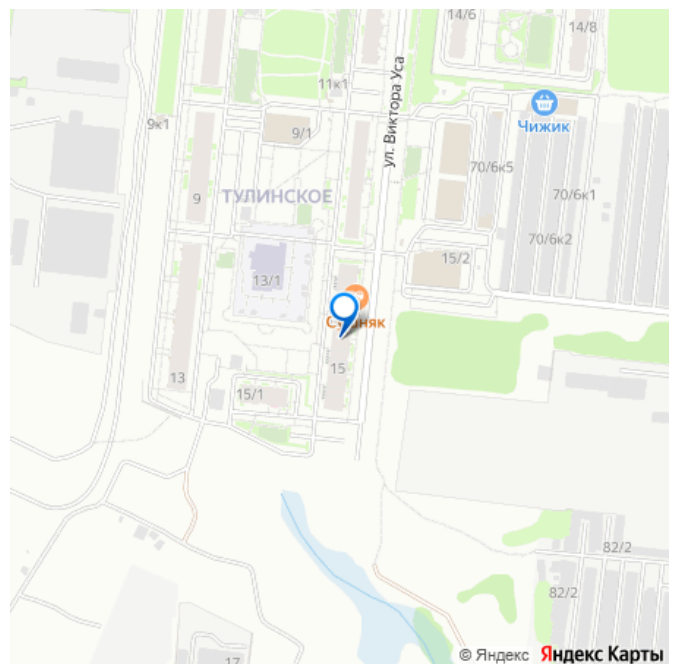
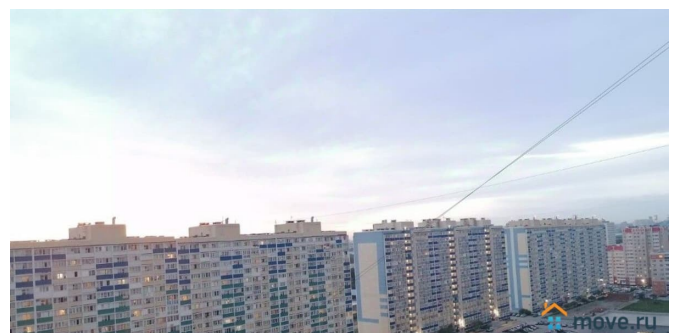
Вид из окна

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9276447984>

**Альбина Галсанимаева, Альбина
Галсанимаева**

79140502336

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

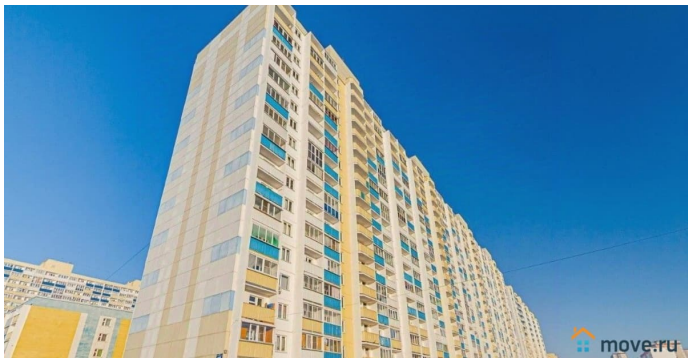
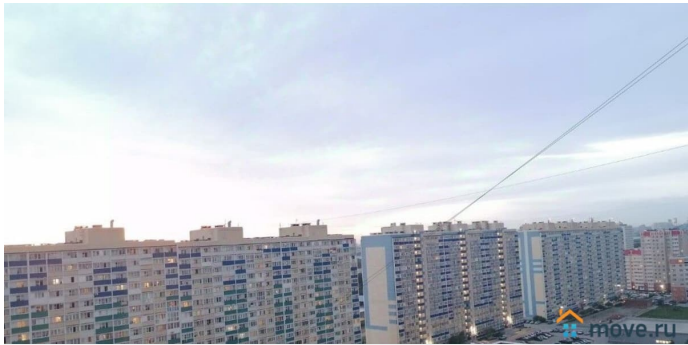
Покупка в ипотеку

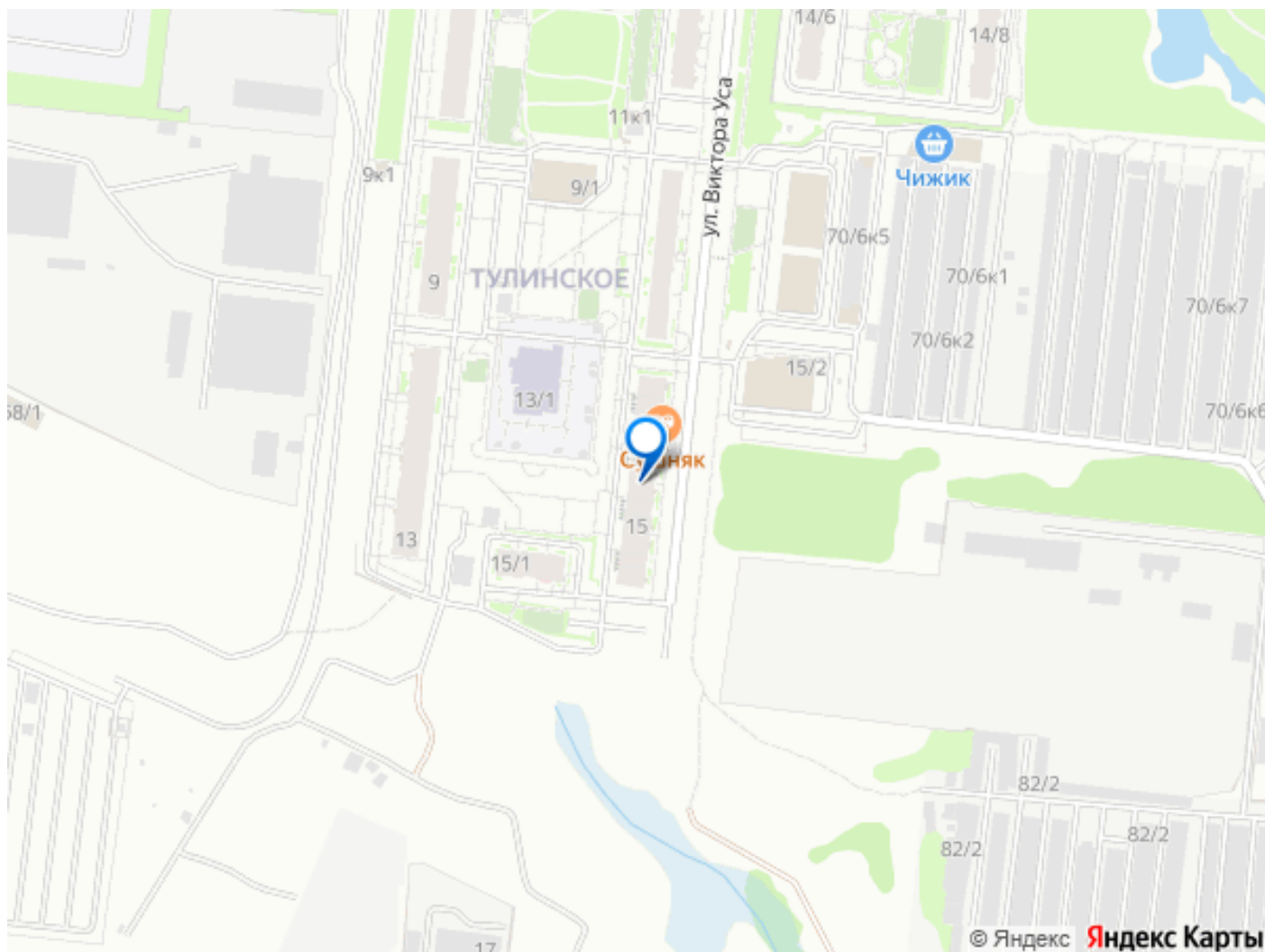
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная студия в Новосибирске по адресу: улица Виктора Уса, 15. Квартира расположена на 11 этаже семнадцатизэтажного панельного дома, построенного в 2014 году. В доме есть пассажирский и грузовой лифты, а также наземная парковка. Общая площадь квартиры составляет 22,5 квадратных метра, из которых 14,4 приходится на жилую площадь и 6 — на кухню. Высота потолков — 2,8 метра. Окна выходят во двор. В квартире сделан косметический ремонт, Санузел совмещенный облицован плиткой. Застекленный балкон. Дом подключён к центральному отоплению, что обеспечивает комфорт в холодное время года. Перекрытия выполнены из железобетонных плит, гарантирующих прочность и долговечность конструкции. Расположение квартиры идеально для тех, кто ценит спокойствие и уют, но при этом хочет оставаться в городе. Район с развитой инфраструктурой предлагает всё необходимое для комфортной жизни.





Move.ru - вся недвижимость России