

Создано: 28.04.2025 в 10:54

Обновлено: 31.12.2025 в 13:46

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Дуси Ковальчук, 238**

**3 060 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Дуси Ковальчук,  
238

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[площадь Дуси Ковальчук](#)

## Квартира

Высота потолков

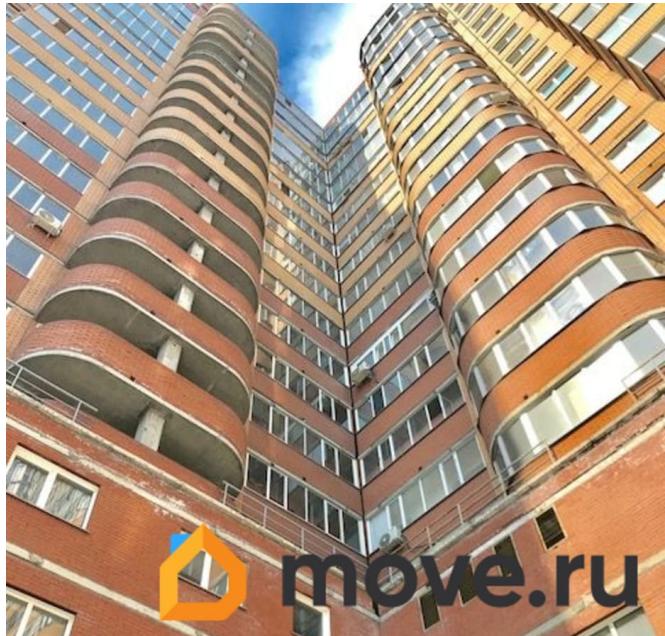
2.7 м

Общая площадь

22.56 м<sup>2</sup>

Этаж

8/19



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

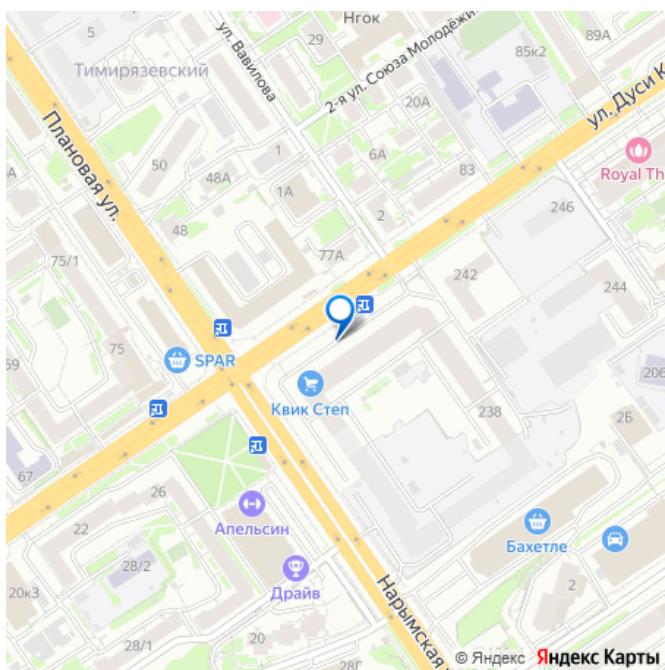
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу



Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

За объект внесен аванс!!!! Строящаяся квартира студия хорошей планировки, с просторной лоджией, предлагается на продажу! Кирпичный дом, хорошая звукоизоляция, небольшое количество квартир на площадке, два лифта в секции, для держателей автомобилей предусмотрен подземный паркинг. Большая часть дома уже заселена, данная квартира расположена в 16/17 секции. Дом строится в одном из лучших мест Заельцовского района: в шаговой доступности располагаются любимые места жителей Новосибирска- городской Зоопарк и Ботанический сад, станция метро «Заельцовская» в 10 минутах ходьбы, два детских сада, школа, на площади Калинина несколько ТРЦ, банки, аптеки, кафе. Хорошая транспортная развязка позволяет без пробок добраться в любой уголок города. Готовая студия в этом доме стоит от 4800000 рублей и отлично сдается в аренду от 25000 рублей студентам университетов Медицинского и СГУПСа! Поможем с получением ипотечного решения от банков партнеров!

