

Создано: 13.01.2026 в 10:43

Обновлено: 26.01.2026 в 23:59

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Титова, 253/3

**3 150 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Титова, 253/3

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Титова](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

22.4 м<sup>2</sup>

Этаж

9/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Ремонт

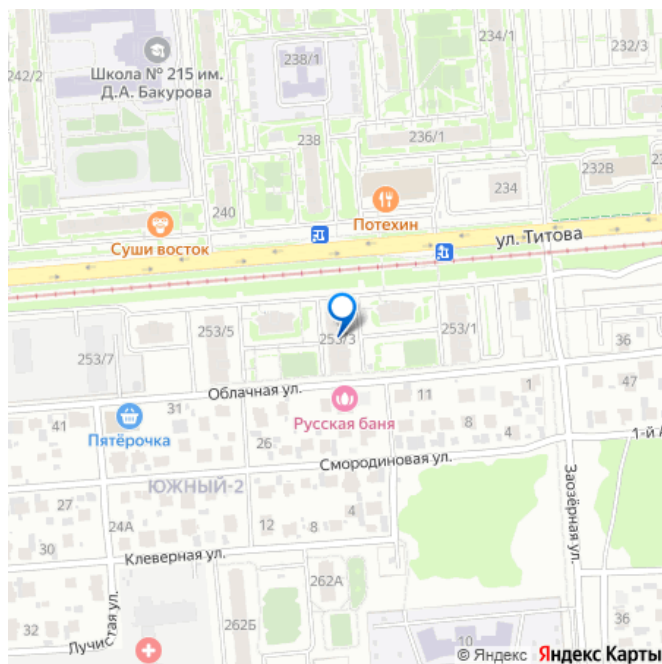
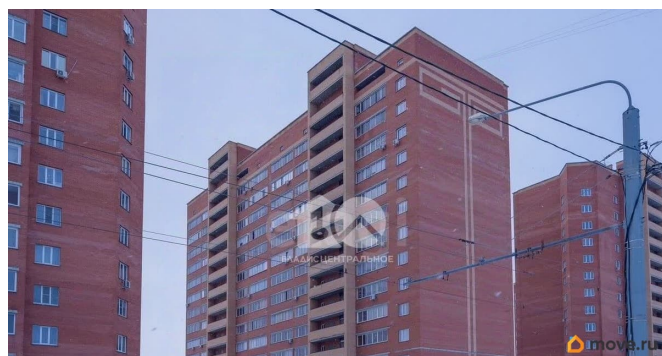
без ремонта

Квартира в новостройке

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287968446>

**Валерий Юрьевич Капустян, Этажи**  
**79132023809**

для заметок



да

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

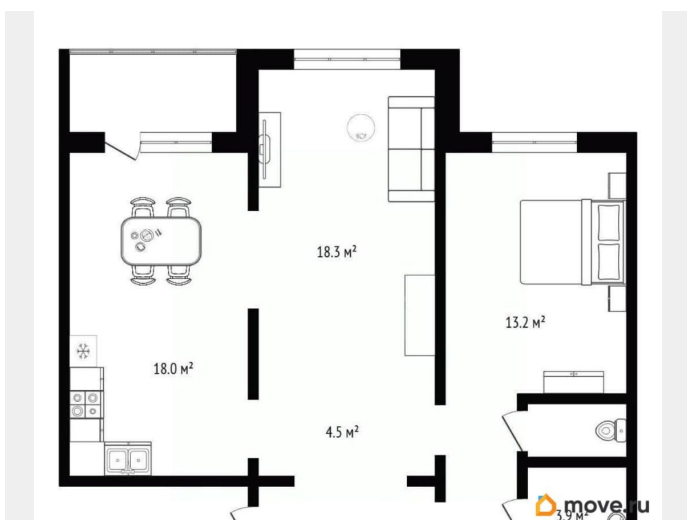
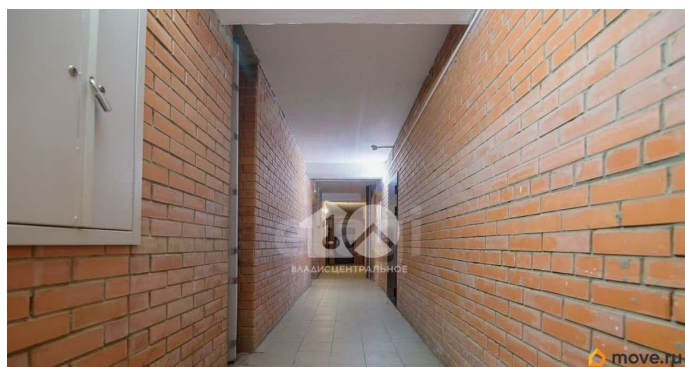
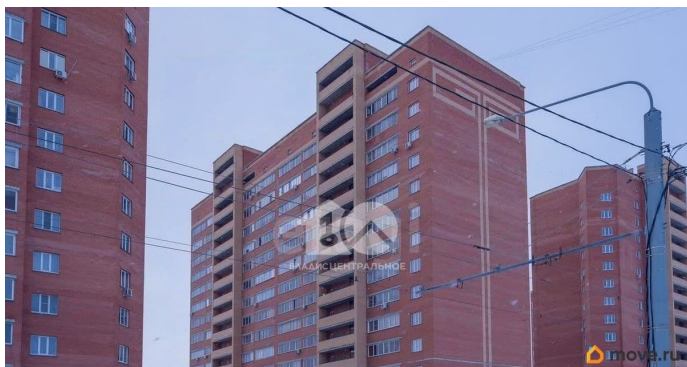
да

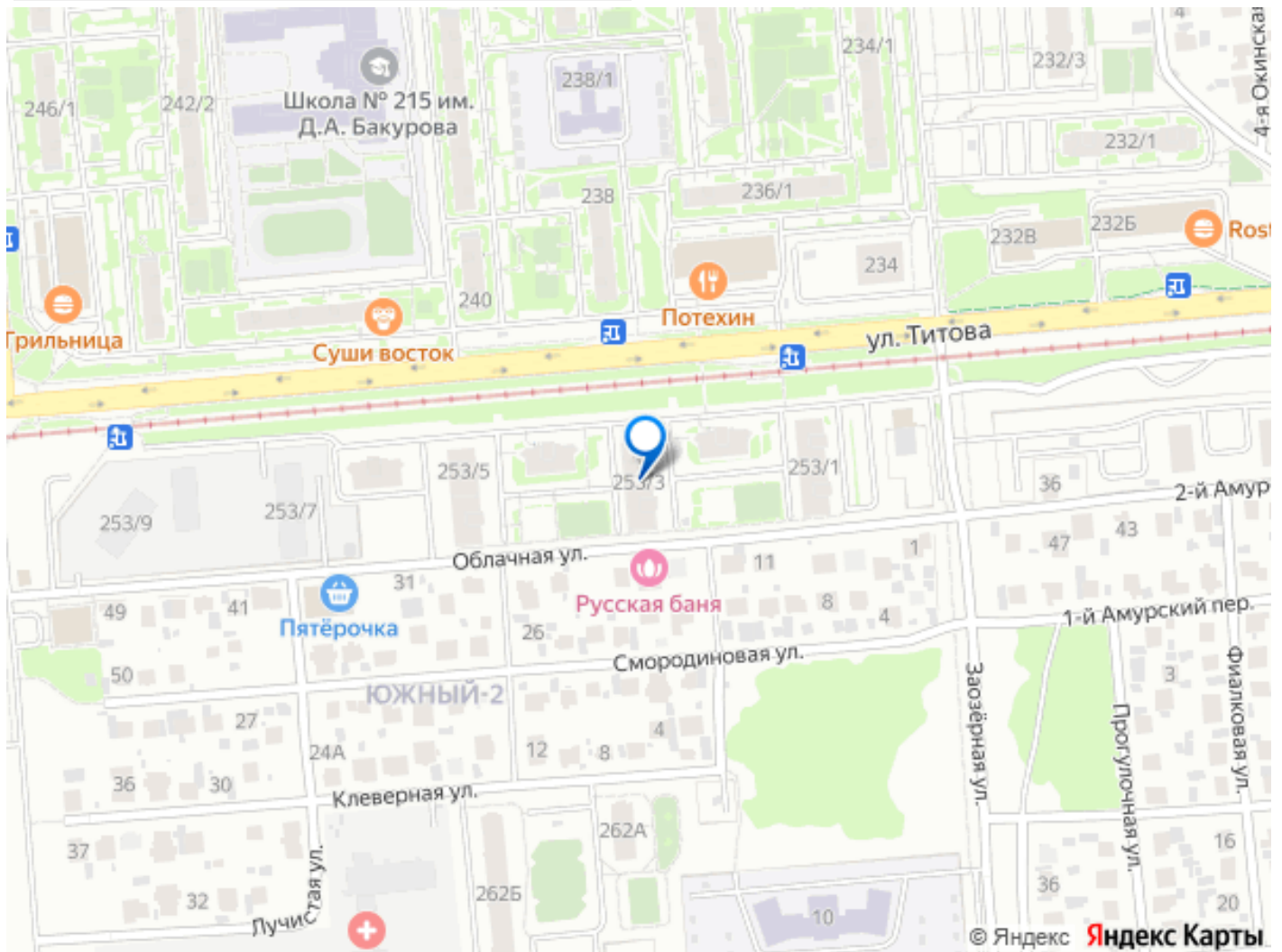
возможна ипотека

## Описание

Продается светлая студия площадью 22,4 м<sup>2</sup> в современном кирпичном доме. Квартира расположена на 9 этаже, не угловая, с одной стороной соседства, где стена имеет дополнительную звукоизоляцию. Помещение квадратной формы оптимально для расстановки мебели. Ключевым преимуществом объекта является просторная застекленная лоджия 6,48 м<sup>2</sup>, которая значительно увеличивает полезное пространство. Высота потолков 2,7 метра создает ощущение простора. В квартире выполнен аккуратный косметический ремонт: натяжные потолки, линолеум, оклеенные стены в основной зоне. Санузел отделан кафелем и пластиковыми панелями. Установлена качественная входная дверь. Вид из окон открывается на благоустроенный двор с детской площадкой и парковкой, шум с улицы не беспокоит. Дом обеспечен собственной котельной, что гарантирует стабильное отопление и бесперебойную подачу горячей воды круглый год. Инфраструктура района развита: в шаговой доступности супермаркеты, детский сад, школа, спортивный комплекс «Заря», больница и банки. Прямо у дома расположены остановки трамвая и автобуса. Объект находится в единоличной собственности более пяти лет, документы

готовы к сделке, обременения отсутствуют.  
Дополнительно оплачивается комиссия с  
покупателя. Код пользователя: 196360 Номер  
в базе: 10697329





Move.ru - вся недвижимость России