

Создано: 13.01.2026 в 10:43

Обновлено: 26.01.2026 в 23:59

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Титова, 253/3

3 150 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Титова, 253/3

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Титова](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м



Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

22.4 м²

Этаж

9/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

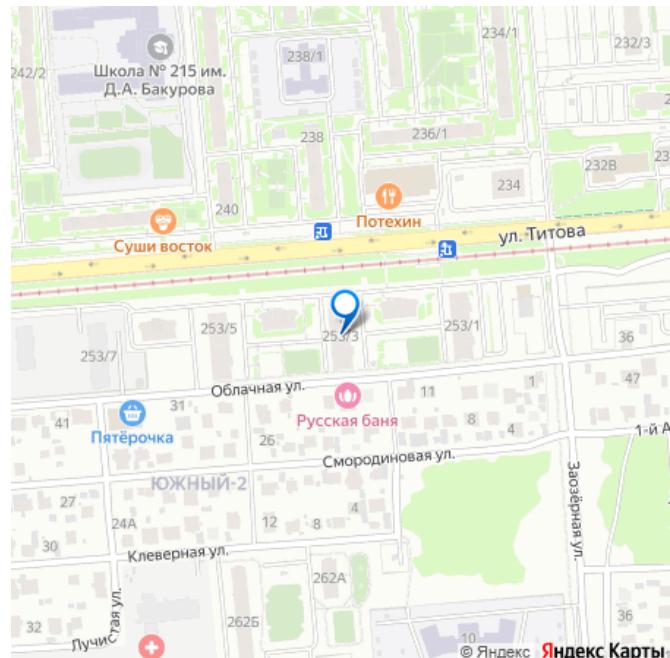
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287968>

446

Валерий Юрьевич Капустян, Этажи

79132023809

для заметок



да

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

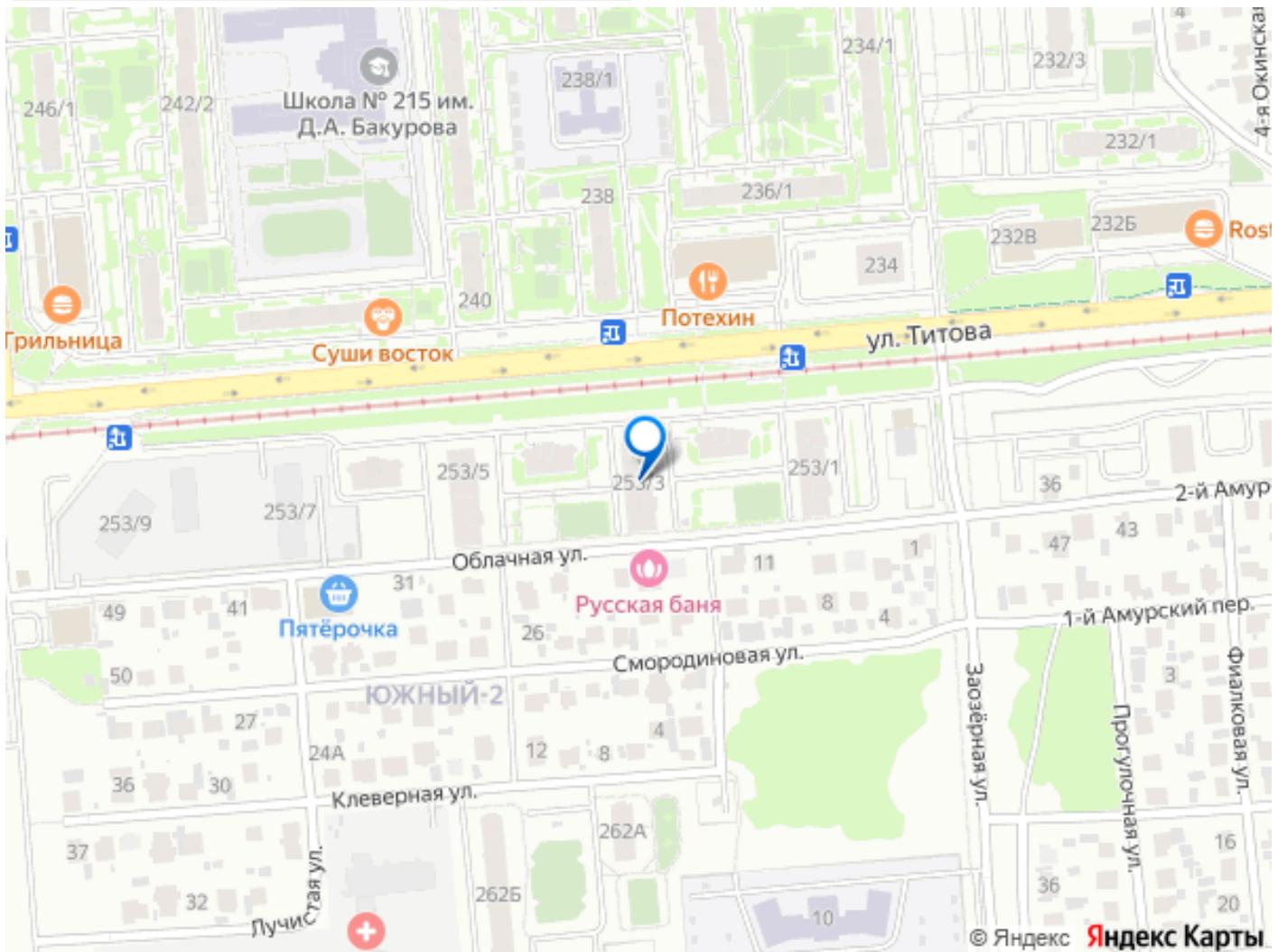
возможна ипотека

Описание

Продается светлая студия площадью 22,4 м² в современном кирпичном доме. Квартира расположена на 9 этаже, не угловая, с одной стороной соседства, где стена имеет дополнительную звукоизоляцию. Помещение квадратной формы оптимально для расстановки мебели. Ключевым преимуществом объекта является просторная застекленная лоджия 6,48 м², которая значительно увеличивает полезное пространство. Высота потолков 2,7 метра создает ощущение простора. В квартире выполнен аккуратный косметический ремонт: натяжные потолки, линолеум, оклеенные стены в основной зоне. Санузел отделан кафелем и пластиковыми панелями. Установлена качественная входная дверь. Вид из окон открывается на благоустроенный двор с детской площадкой и парковкой, шум с улицы не беспокоит. Дом обеспечен собственной котельной, что гарантирует стабильное отопление и бесперебойную подачу горячей воды круглый год. Инфраструктура района развита: в шаговой доступности супермаркеты, детский сад, школа, спортивный комплекс «Заря», больница и банки. Прямо у дома расположены остановки трамвая и автобуса. Объект находится в единоличной собственности более пяти лет, документы

готовы к сделке, обременения отсутствуют.
Дополнительно оплачивается комиссия с
покупателя. Код пользователя: 196360 Номер
в базе: 10697329





Move.ru - вся недвижимость России