

Создано: 23.12.2025 в 21:03

Обновлено: 22.01.2026 в 12:42

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Титова, 253/3**

3 150 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Титова, 253/3

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

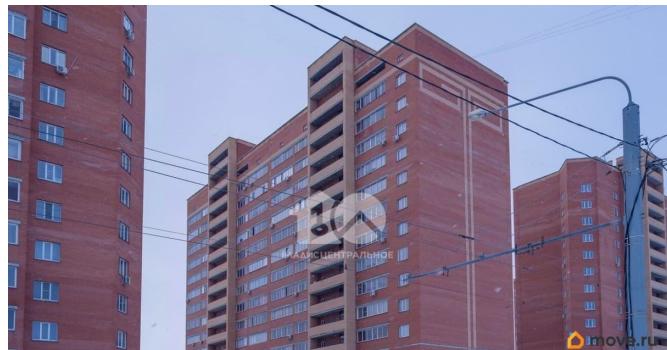
Улица

[улица Титова](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м



Жилая площадь

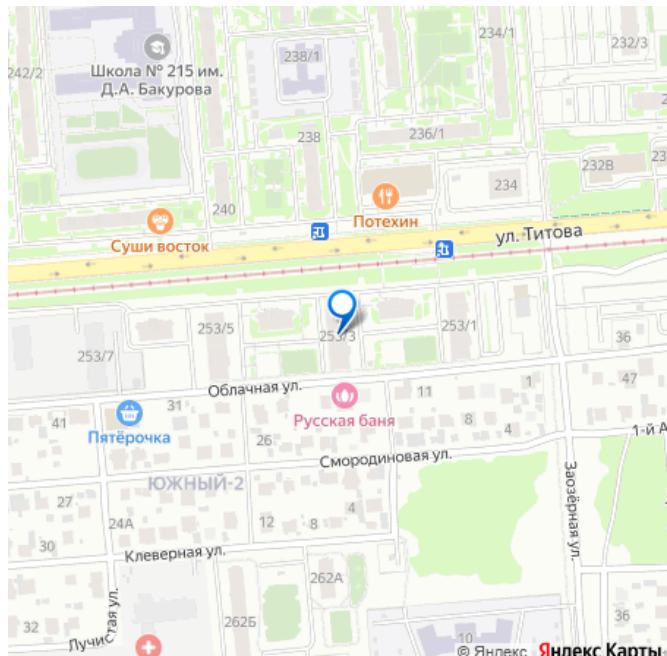
15.1 м²

Общая площадь

22.4 м²

Этаж

9/14



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287621>

131

Собственник

**79137252419, 7913202
6476**

для заметок

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

лифт, парковка

Описание

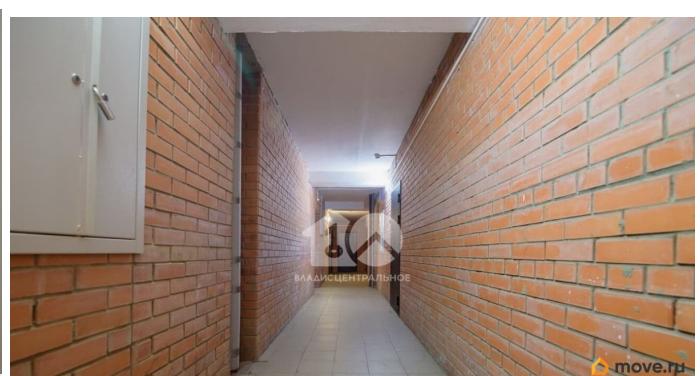
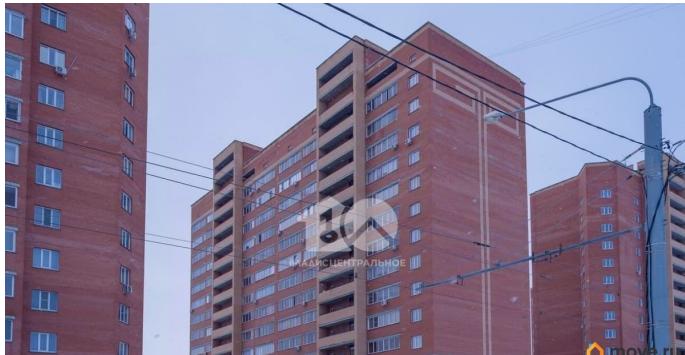
Для тех, кто ищет доступное жилье.

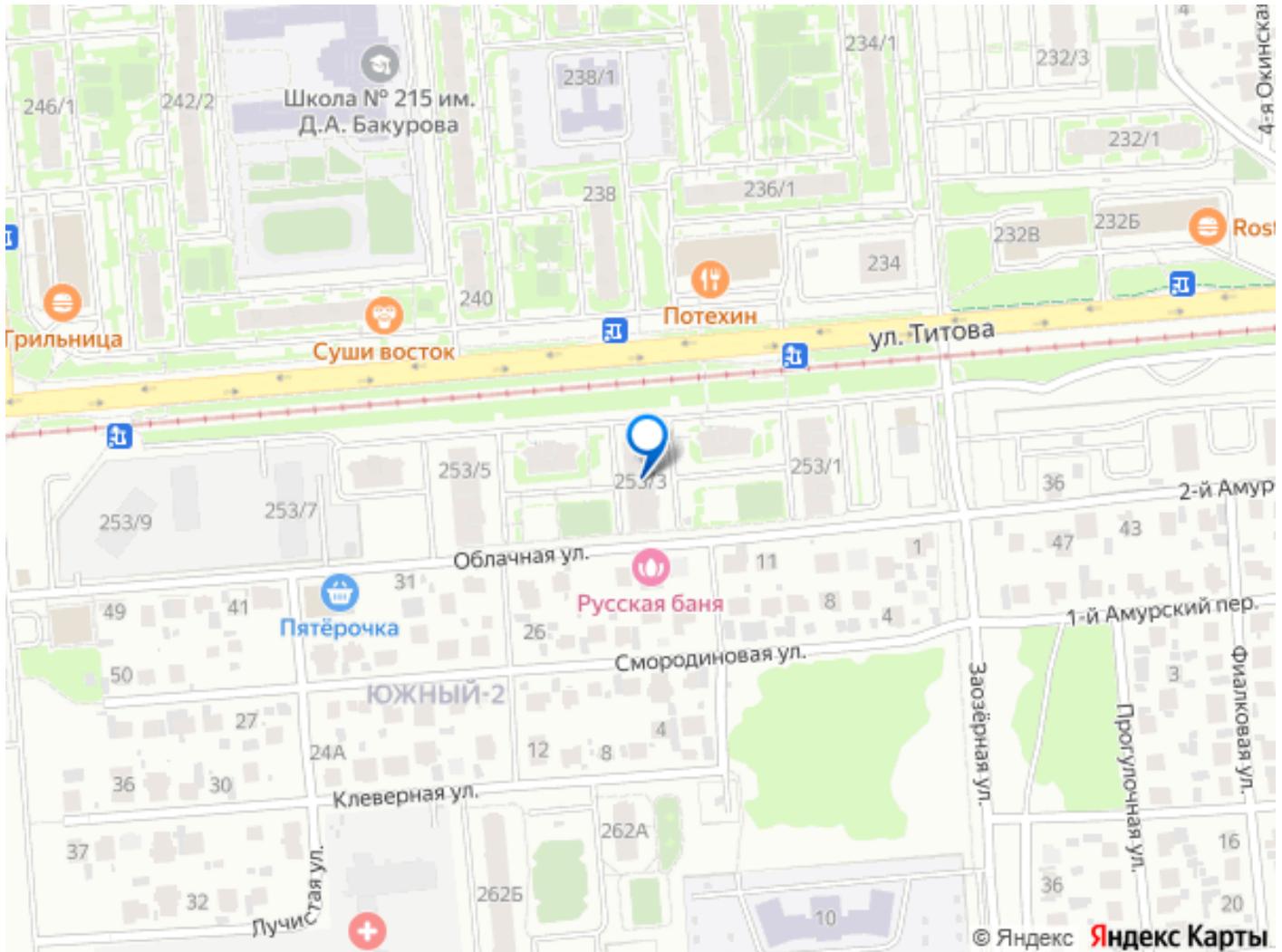
Продаётся уютная, светлая студия в кирпичном новом доме, общей площадью 22.4 м², с просторной лоджией 6.48 м². Высота потолков 2.7м. Лоджия застекленная.

Квартира находится на 9 этаже из 14, не угловая. Соседи только с 1 стороны и эта стена хорошо звуко-изолирована (отдельно предоставлю фото покупателю). Комната квадратной формы, что очень удобно для мебилирования. В комнате - натяжные потолки обои, линолеум. В санузле натяжные потолки, пластиковые панели, на полу кафель. В прихожей - натяжные потолки, стены прогрунтованы и отштукатурены, можно красить или клеить обои на ваше усмотрение, на полу линолеум.

Качественная входная дверь, покупалось отдельно при заселении. В квартире есть не доделки в ремонте. Вид из окна на просторную преддомовую парковку, детскую площадку. Шума от проезжей части не слышно. Несомненным плюсом является своя котельная, перебоев с горячей водой и отоплением нет. Студия в собственности больше 5 лет, собственник 1. Документы к продаже готовы. Рядом с домом - развита инфраструктура: супермаркеты, детские

сады, школа, банки, спорт комплекс заря, больница. Прямо рядом с домом находится трамвайная и автобусная остановка .Реальному покупателю торг. Один взрослый собственник. Без обременений.





Move.ru - вся недвижимость России