

Создано: 20.11.2025 в 09:00

Обновлено: 28.11.2025 в 07:43

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Титова, 253/3

**3 200 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Титова, 253/3

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Титова](#)

## Квартира

Жилая площадь

14.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

22.4 м<sup>2</sup>

Этаж

9/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

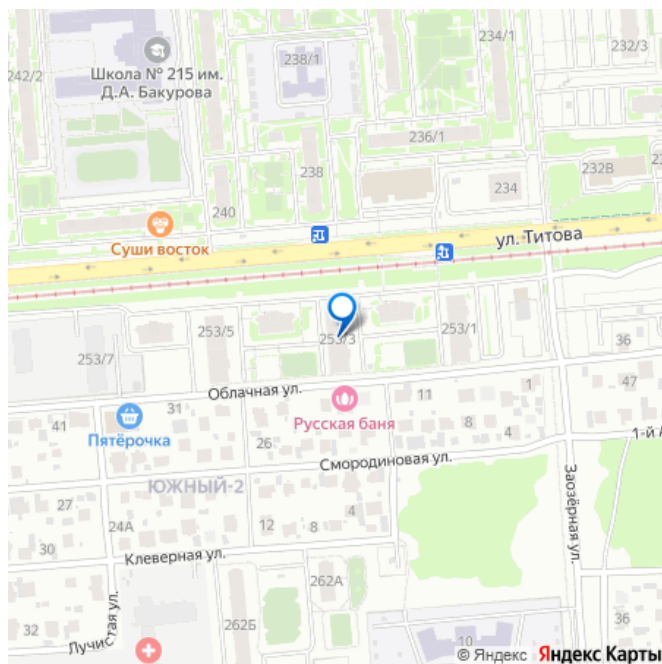
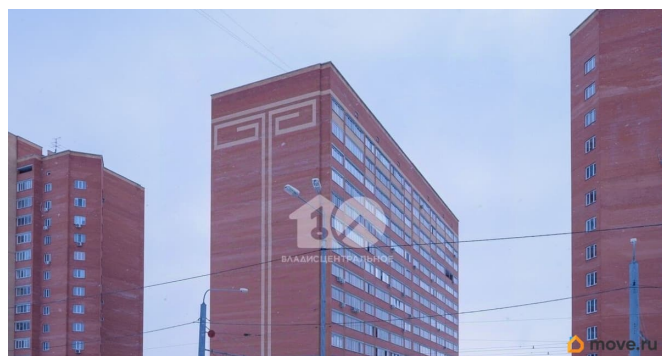
совмещенный

Вид из окна

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286762963>

**Данила Гришаев, Владис Центральное**  
**79130134356**

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

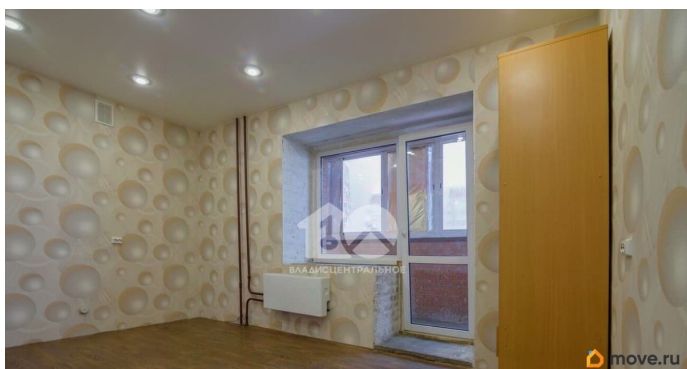
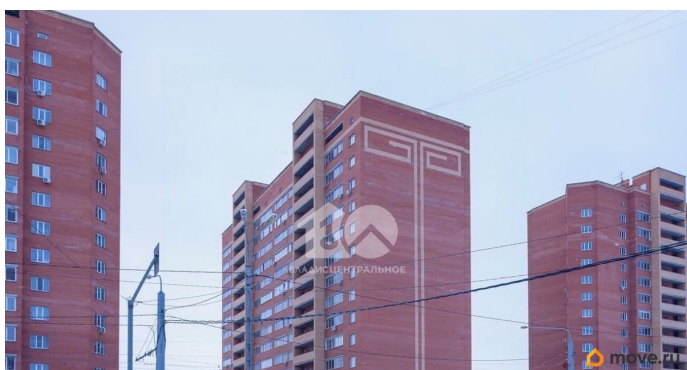
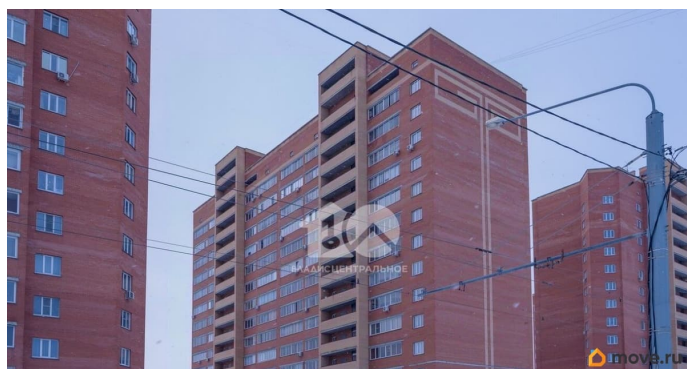
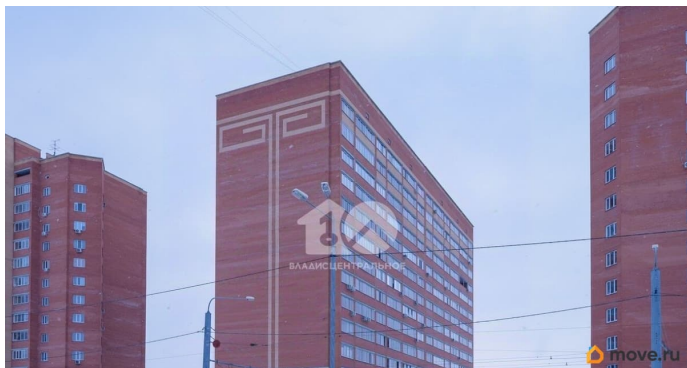
да

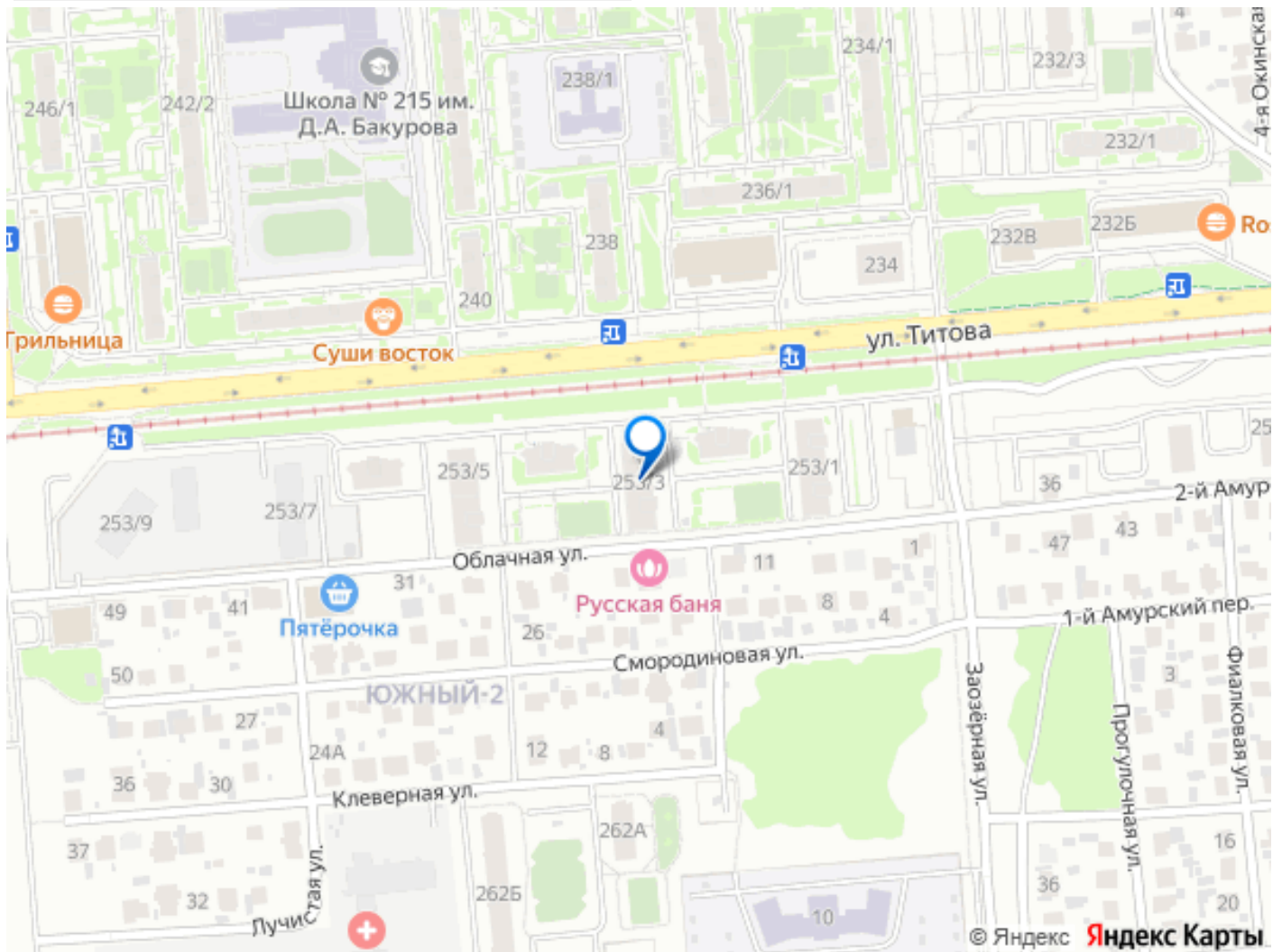
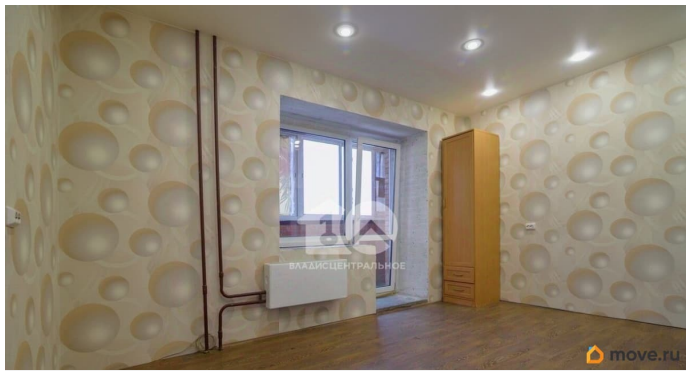
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1928072. Срочно продаётся уютная студия в Новосибирске, расположенная на улице Титова, 253/3. Эта квартира — идеальный выбор для молодых специалистов или студентов, которые ценят комфорт и функциональность. Квартира находится на 9-м этаже 14-этажного кирпичного дома, построенного в 2017 году. Жильё обладает отличной транспортной доступностью, что позволяет быстро добраться до любой точки города. Общая площадь студии составляет 22,4 кв. м, из которых 15 кв. м — жилая площадь. Высота потолков 2,7 м создаёт ощущение простора. Балкон добавляет дополнительное пространство для отдыха. Совмещённый санузел обеспечивает функциональность и удобство. Старый ремонт позволяет новому владельцу воплотить свои дизайнерские идеи и создать пространство по своему вкусу. Окна выходят на улицу, а угловая расположение квартиры обеспечивает хорошую освещённость. Стены сделаны шума изоляцией Наземная парковка во дворе дома гарантирует, что у вас всегда будет место

для автомобиля. Не упустите шанс стать владельцем этой уютной студии! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России