

🕒 Создано: 31.10.2025 в 13:17

Обновлено: 14.12.2025 в 17:58

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Междуреченская улица, 1**

**3 100 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Междуреченская  
улица, 1

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Междуреченская](#)

## Квартира

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

22.4 м<sup>2</sup>

Этаж

13/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286220616>

**Анна Вячеславовна Магель, Этажи**

**79833046894**

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2018 г.

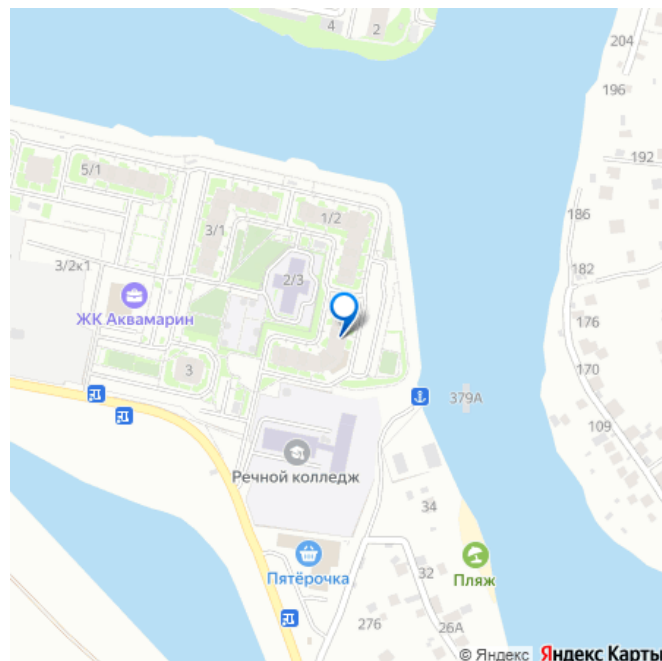
Покупка в ипотеку

да

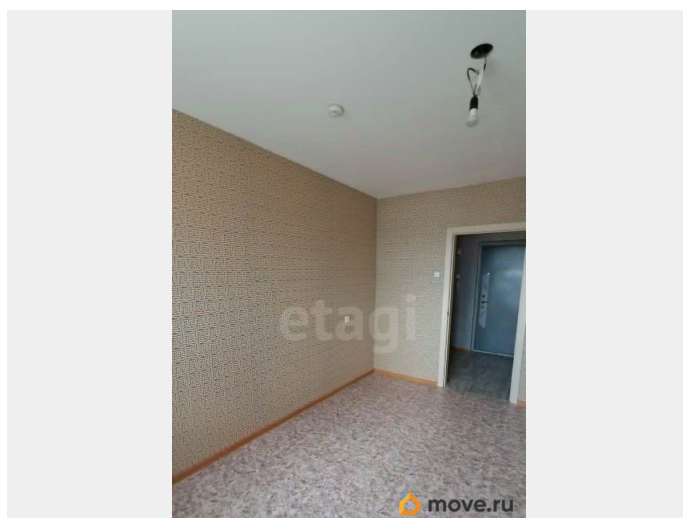
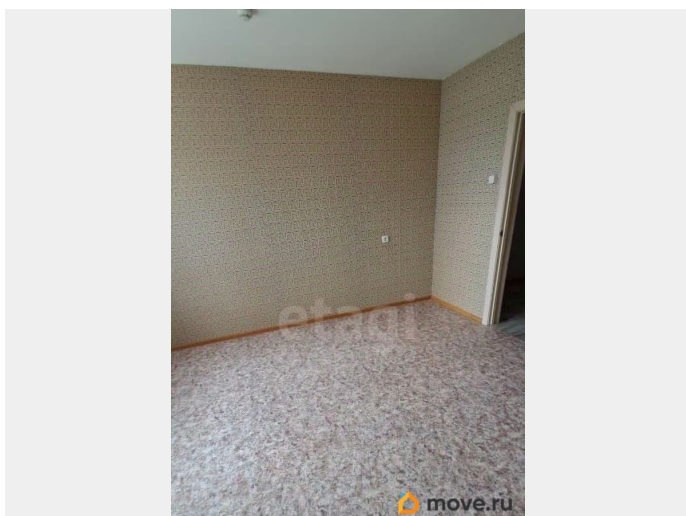
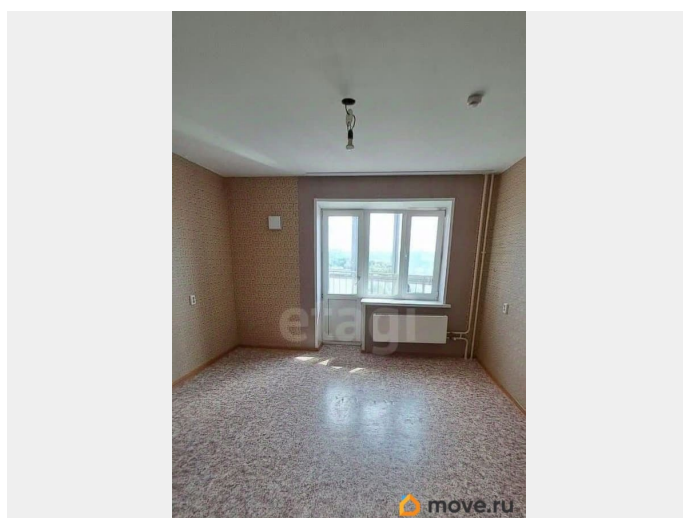
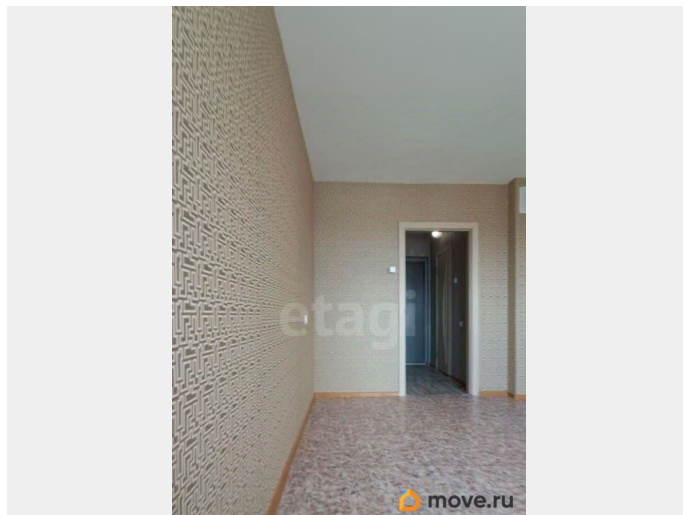
возможна ипотека, лифт

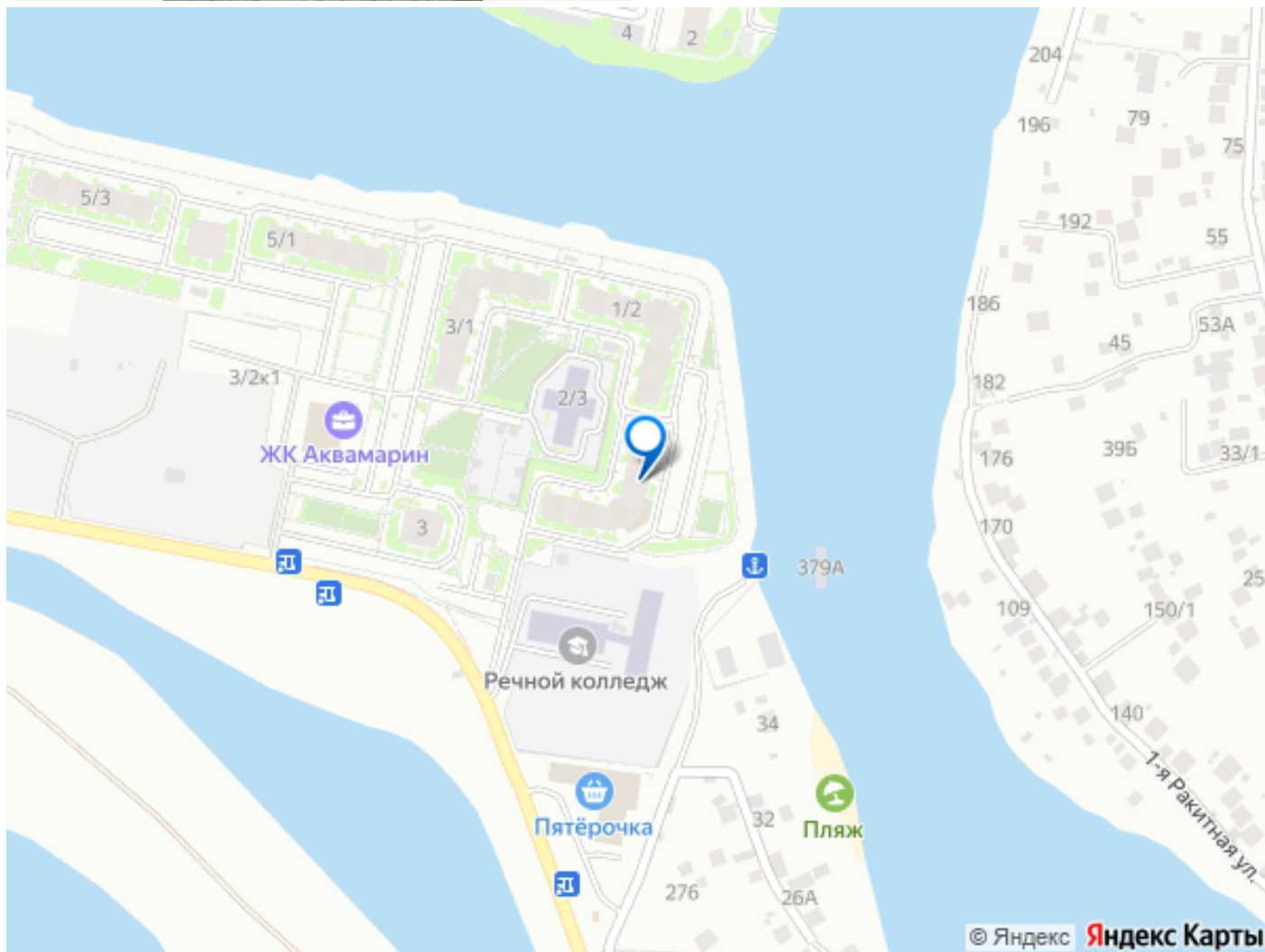
## Описание

В продаже студия на 13 этаже в жилом комплексе «Акварин». Квартира предлагает редкое сочетание уюта и выгодного расположения. Ключевым преимуществом объекта является панорамный вид на реку, который создает ощущение простора и наполняет пространство естественным светом. Квартира находится в отличном состоянии: выполнен качественный косметический ремонт, готовый для комфортного проживания, предусмотрен совмещенный санузел. Практичная планировка и нейтральная отделка делают лот привлекательным как для собственного проживания, так и для стабильных инвестиций в аренду. Жилой комплекс характеризуется безопасной, благоустроенной территорией с детскими игровыми площадками и организованными парковочными местами. Инфраструктура района развита комплексно: в шаговой доступности расположены детский сад, школа, сетевые магазины и аптеки. Транспортная доступность является сильной стороной: дорога до станции метро «Площадь Ленина» занимает не более 10 минут на автомобиле, а от выезда из ЖК регулярно ходят автобусы, которые доставят



вас в центр города примерно за 20 минут.  
Объект с одним собственником готов к  
немедленной продаже. Приглашаем к  
просмотру! Дополнительно оплачивается  
комиссия с покупателя. Код пользователя:  
177203 Номер в базе: 10251977





Move.ru - вся недвижимость России