

Создано: 21.11.2025 в 09:33

Обновлено: 16.12.2025 в 18:22

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Дуси Ковальчук, 385**

**5 700 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Дуси Ковальчук,  
385

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[площадь Дуси Ковальчук](#)

## Квартира

Жилая площадь

8.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

22.49 м<sup>2</sup>

Этаж

8/25

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

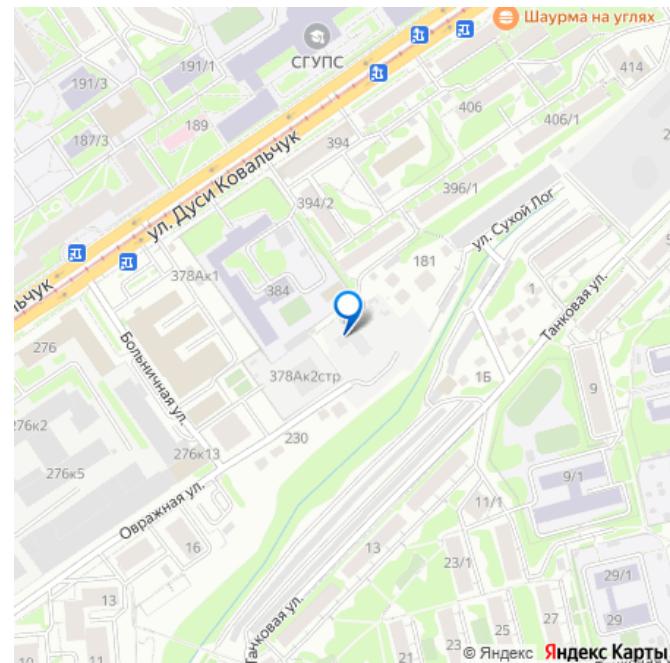
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286833>

206

**Оксана Пимонова, Владис  
Центральное**

**79130134356**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

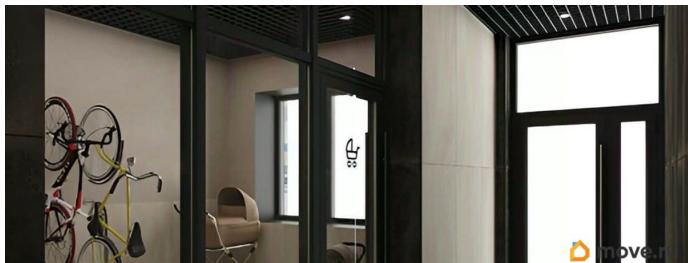
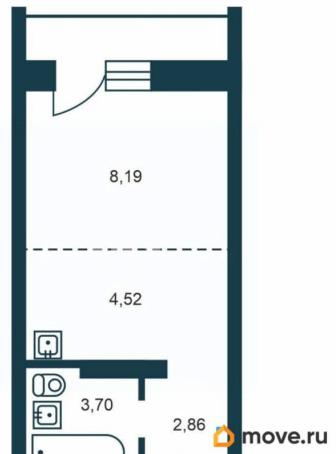
да

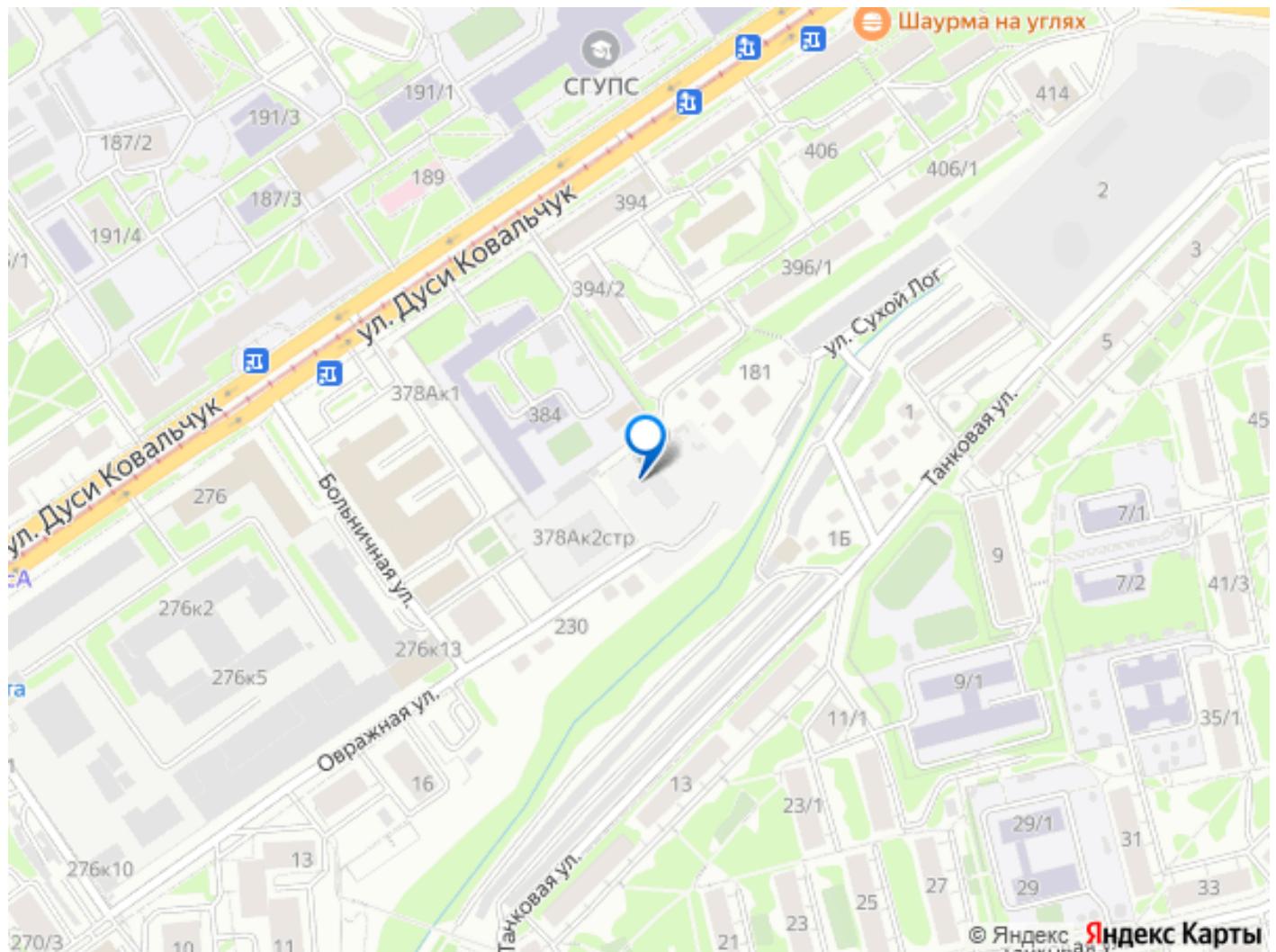
возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1933575. Дом комфорт-класса «Расцветай на Дуси Ковальчук» расположен в Заельцовском районе, в одной из самых перспективных локаций города — между Ельцовским парком и улицей Дуси Ковальчук. Концепция предполагает единый архитектурный ансамбль, соединенный комфортным двором, подземным паркингом и многоуровневым ландшафтным озеленением, и освещением. Уютный зеленый двор с амфитеатром и выходом в эко-парк площадью более 10 гектаров, - меняет привычный образ типичного сибирского двора. А креативные, и развивающие игровые площадки, безопасные велодорожки позволяют весело проводить время. Прямоиком по эко-тропе можно спустится к нетронутому массиву с многолетними деревьями, пройтись вдоль небольшого русла реки Ельцовка, под расслабляющий шум воды и пения птиц, переключившись с рабочей суэты на домашний отдых. Проект сочетает в себе все, что нужно для комфорта в современном мире: удобное расположение, развитая

инфраструктура и все необходимое рядом с домом. Живите в окружении зеленого парка, с невероятными видами из окна и в шаговой доступности от динамичного центра.





Move.ru - вся недвижимость России