

Создано: 20.01.2026 в 13:01

Обновлено: 31.01.2026 в 16:51

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Виктора Уса, 9

**2 200 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Виктора Уса, 9

Округ

[Новосибирск](#), [Кировский район](#)

Улица

[улица Виктора Уса](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

9.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

19.9 м<sup>2</sup>

Этаж

4/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

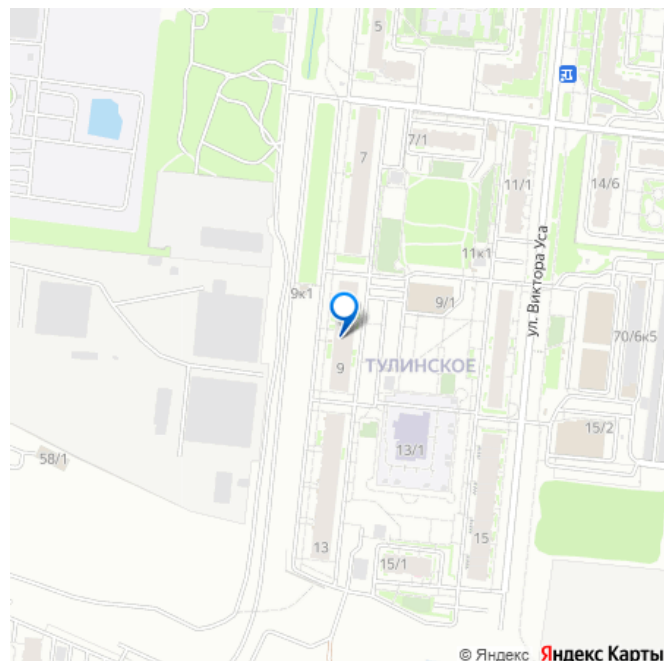
лоджия

Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9288164531>

**Антон Крайников, Владис**  
**Центральное**  
**79130134356**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2013 г.

Покупка в ипотеку

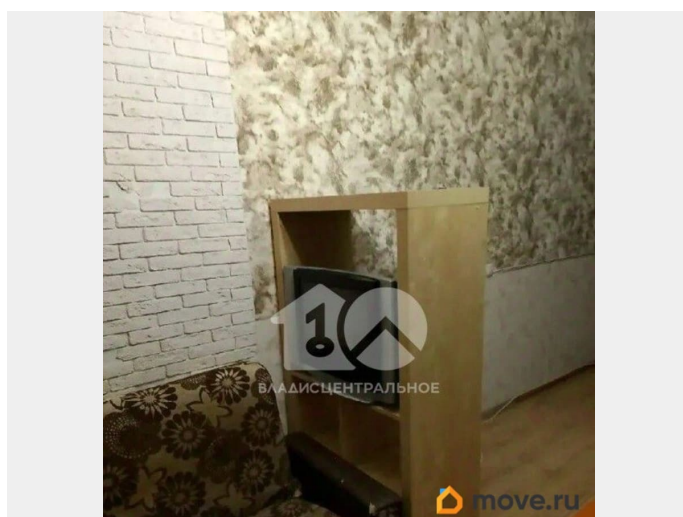
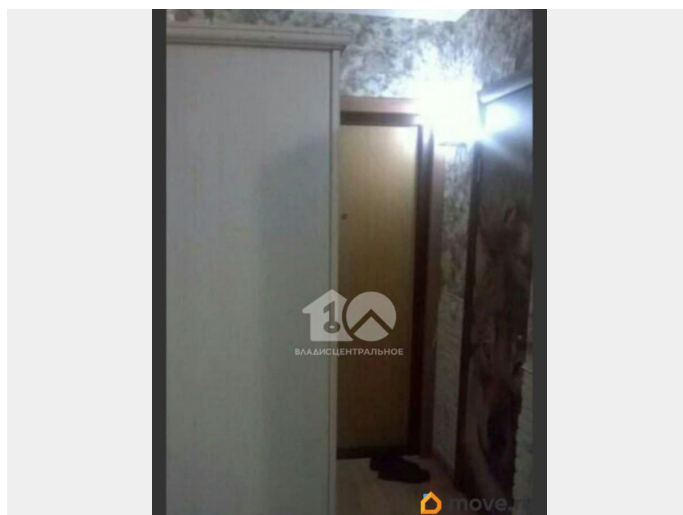
да

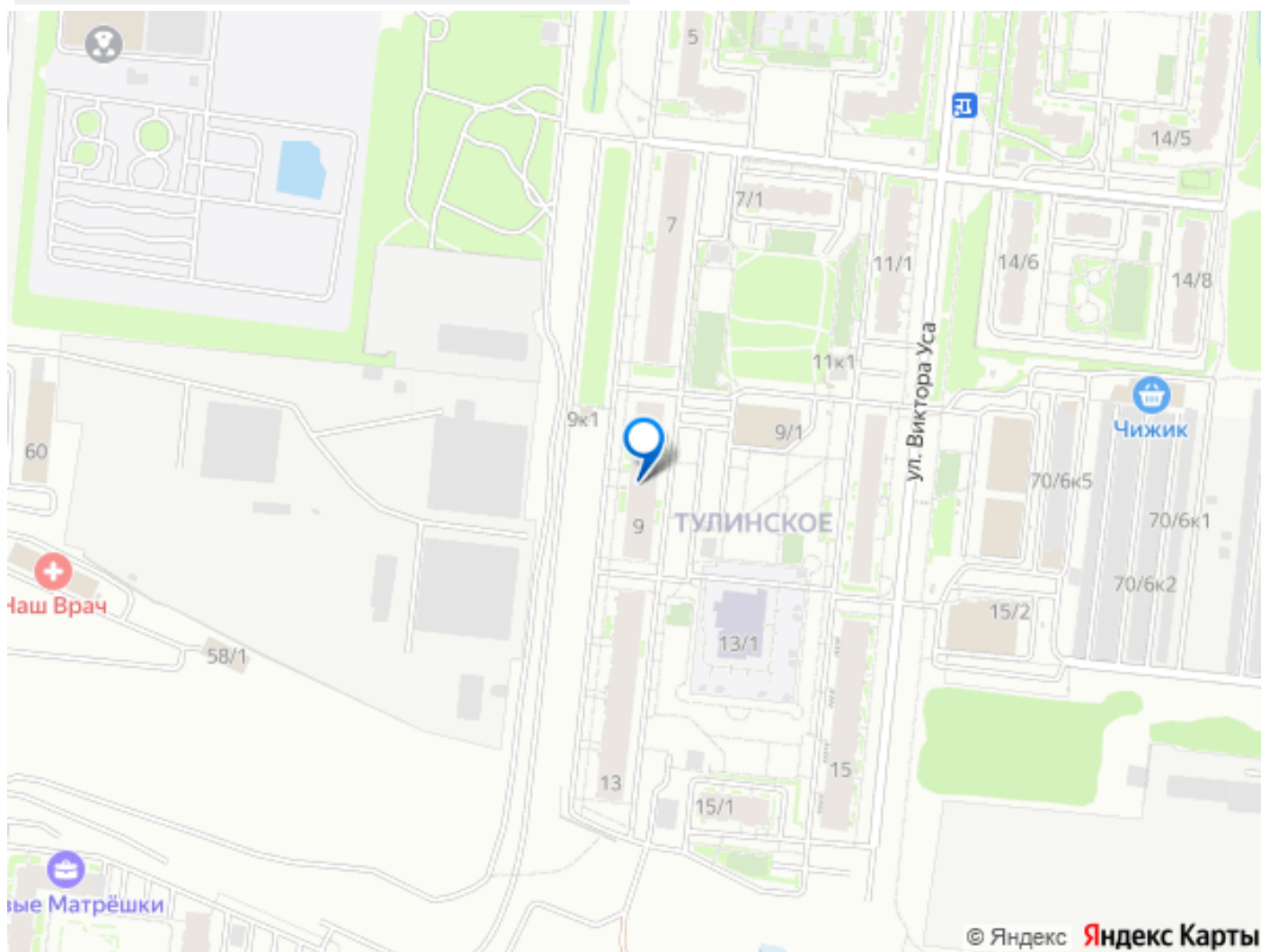
возможна ипотека, парковка

## Описание

Код объекта: 2001291. Уникальное предложение для тех, кто ищет комфортное жильё в одном из самых удобных районов Новосибирска! Продаётся уютная студия в монолитной новостройке 2013 года на улице Виктора Уса, 9. Эта квартира — идеальный выбор для молодых специалистов или студентов. Здесь вас порадует не только стильный косметический ремонт и высокие потолки (2,7 м), но и наличие лоджии, где можно устроить небольшой уголок для отдыха. Квартира расположена на 4 этаже 17-этажного дома, а окна выходят на улицу, что обеспечивает достаточное количество естественного света. Наземная парковка и развитая инфраструктура района делают эту студию ещё более привлекательной. Не упустите шанс стать владельцем жилья в одном из самых перспективных районов города! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и

юридическую поддержку нашим Клиентам.  
Поможем одобрить ипотеку с сниженной  
ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России