

Создано: 17.01.2026 в 13:44

Обновлено: 27.01.2026 в 01:30

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Аэропорт, 49

**5 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Аэропорт, 49

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Аэропорт](#)

## Квартира

Жилая площадь

11 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

22.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/17



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

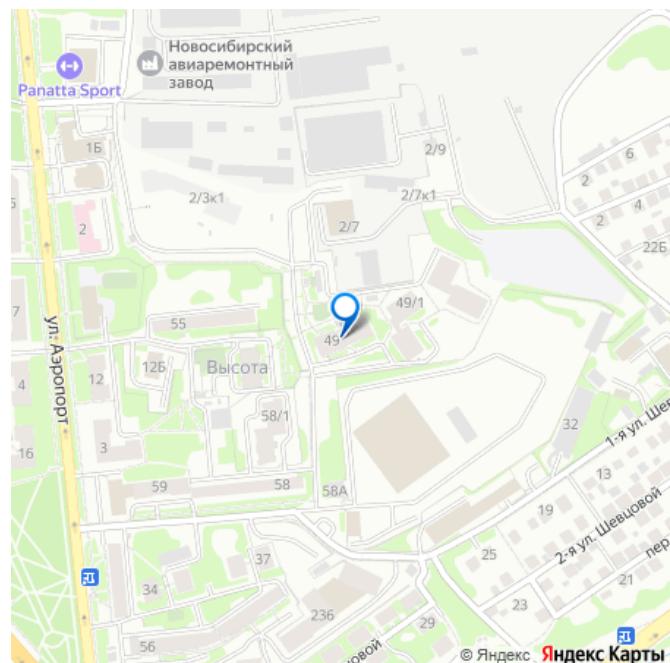
Ремонт

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9288087936>

Виктория Бурбу, Города Новосибирск

**79831236186**

для заметок



косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1991990. Отличная возможность для инвестиций! Удобная квартира для сдачи в аренду в ЖК «Нормандия Неман» Идеальный вариант для сдачи в аренду — легко и выгодно!

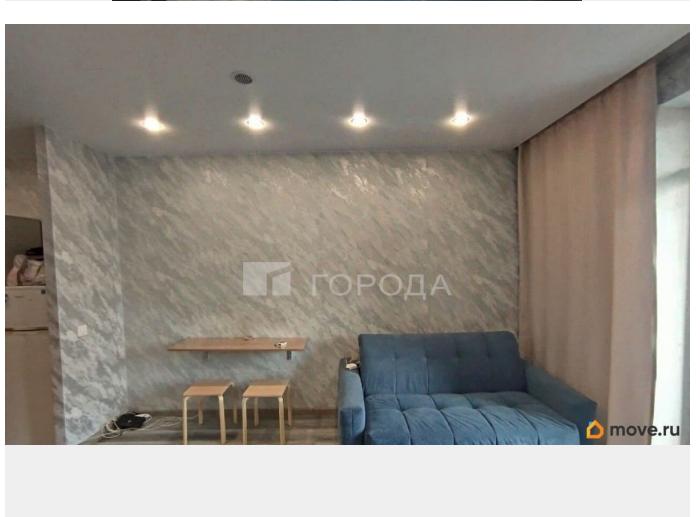
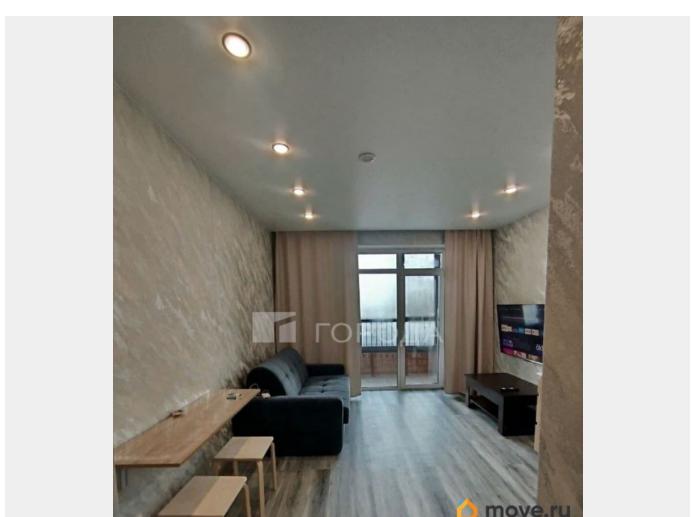
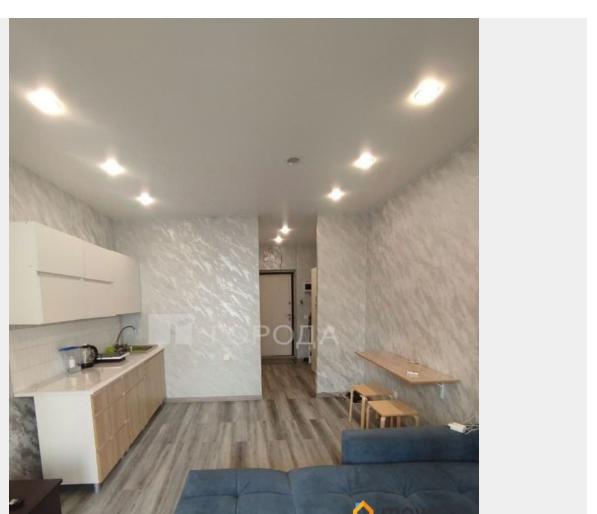
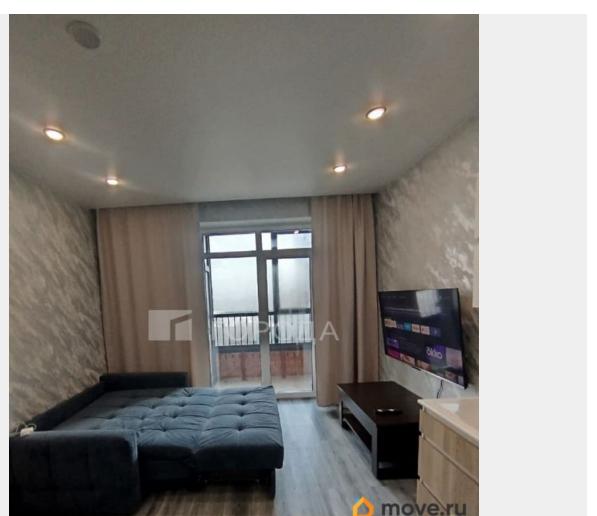
Расположена в популярной исторической локации Новосибирска, всего в 5 минутах на автомобиле от станции метро Заельцовская. Эта квартира обладает высоким спросом у арендаторов благодаря своему удобному местоположению и современным условиям.

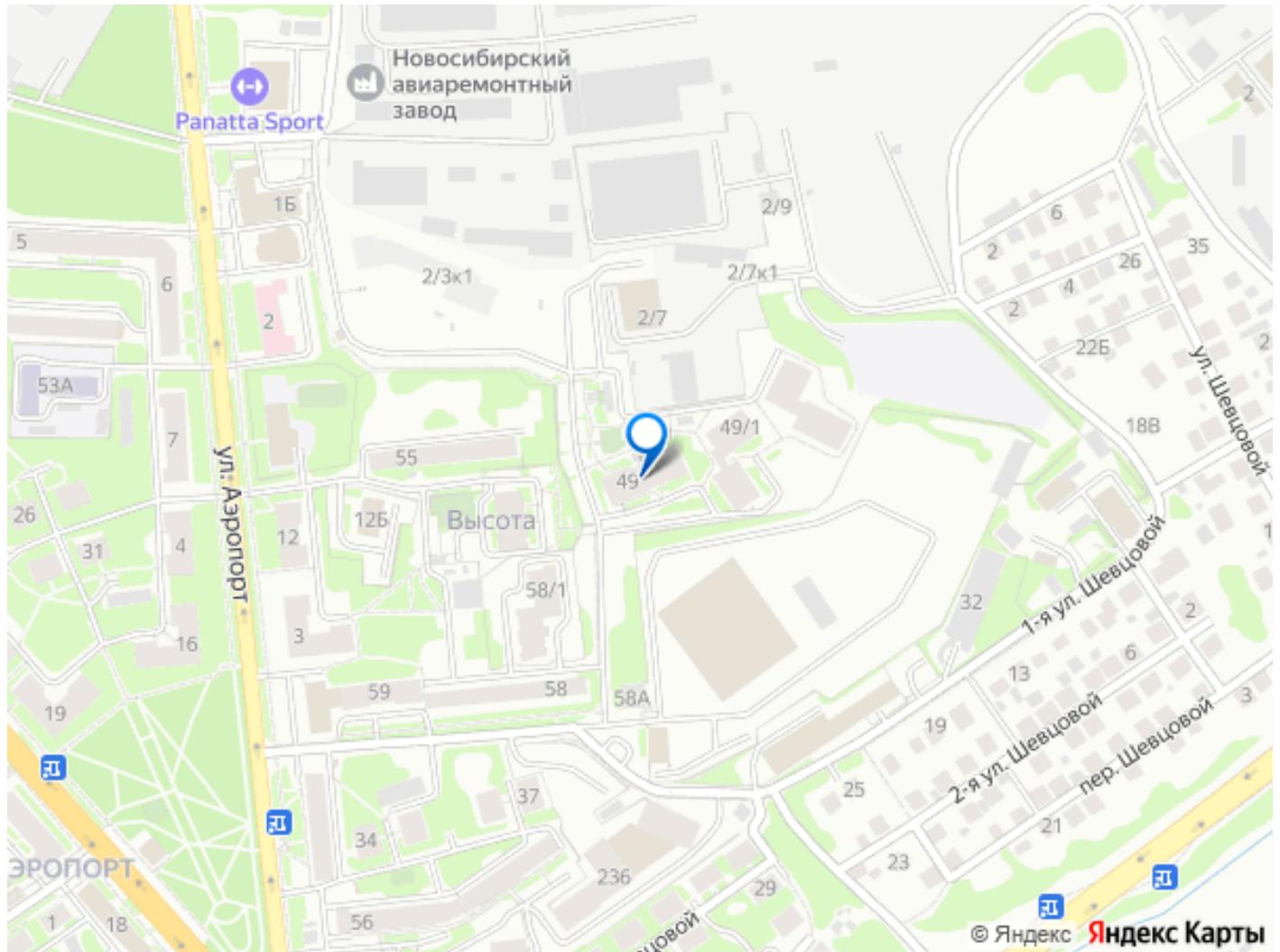
Развитая инфраструктура для комфортной жизни и отдыха: Школы, кафе, креативные и развивающие сервисыПоляны для активного отдыха, детские площадки — всё создает живую и уютную атмосферу района. Удобный и современный жилой комплекс:

Собственный закрытый двор, продуманный до мелочей — с островками зелени, уютными зонами и авторскими скамейкамиМягкое освещение создает романтичную и умиротворяющую атмосферу в вечернее время Дизайн с характером и стилем:

Архитектура, вдохновленная авиационной эстетикой, отражает богатое «лётное» наследие этого места. Комплекс выглядит воздушным, современным и запоминающимся. Преимущества для

инвестора: Работаем по эксклюзивному договору — мы официальные представители собственника Поможем с оформлением ипотеки, в том числе с использованием материнского капитала Возможность выгодной сдачи в аренду — недвижимость быстро окупается, стабильный доход Предварительная запись на просмотр — по телефону, удобно и быстро





Move.ru - вся недвижимость России