

Создано: 25.08.2025 в 13:58

Обновлено: 30.01.2026 в 13:05

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284436>

252

Александр Чаптыков, РИЕЛТ МАРКЕТ

79137312542

**Новосибирская область, Новосибирск,
Сухарная улица, 107/2**

4 700 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Сухарная улица, 107/2

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Сухарная](#)



Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

12.6 м²

Площадь кухни

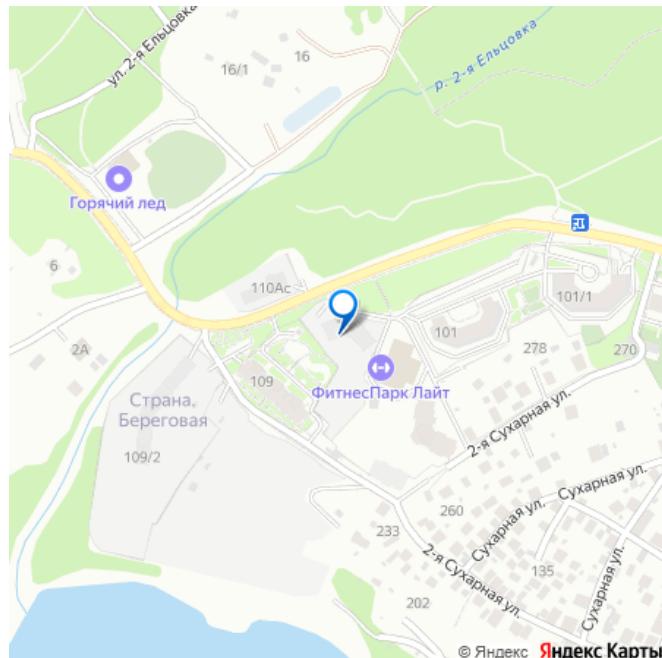
2.4 м²

Общая площадь

22.32 м²

Этаж

15/28



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

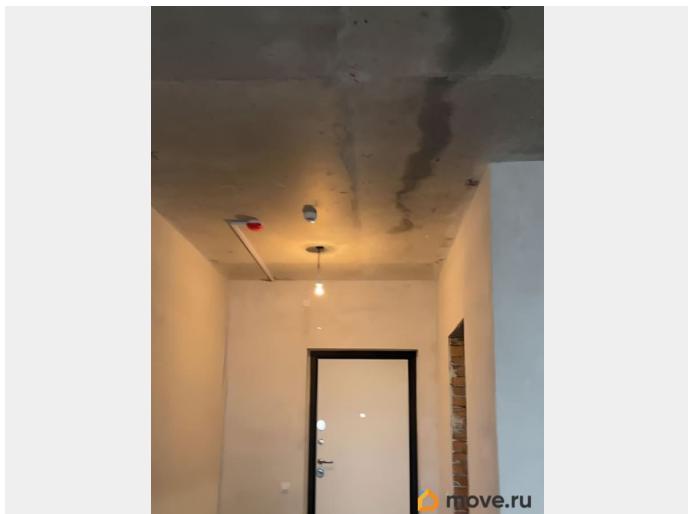
Описание

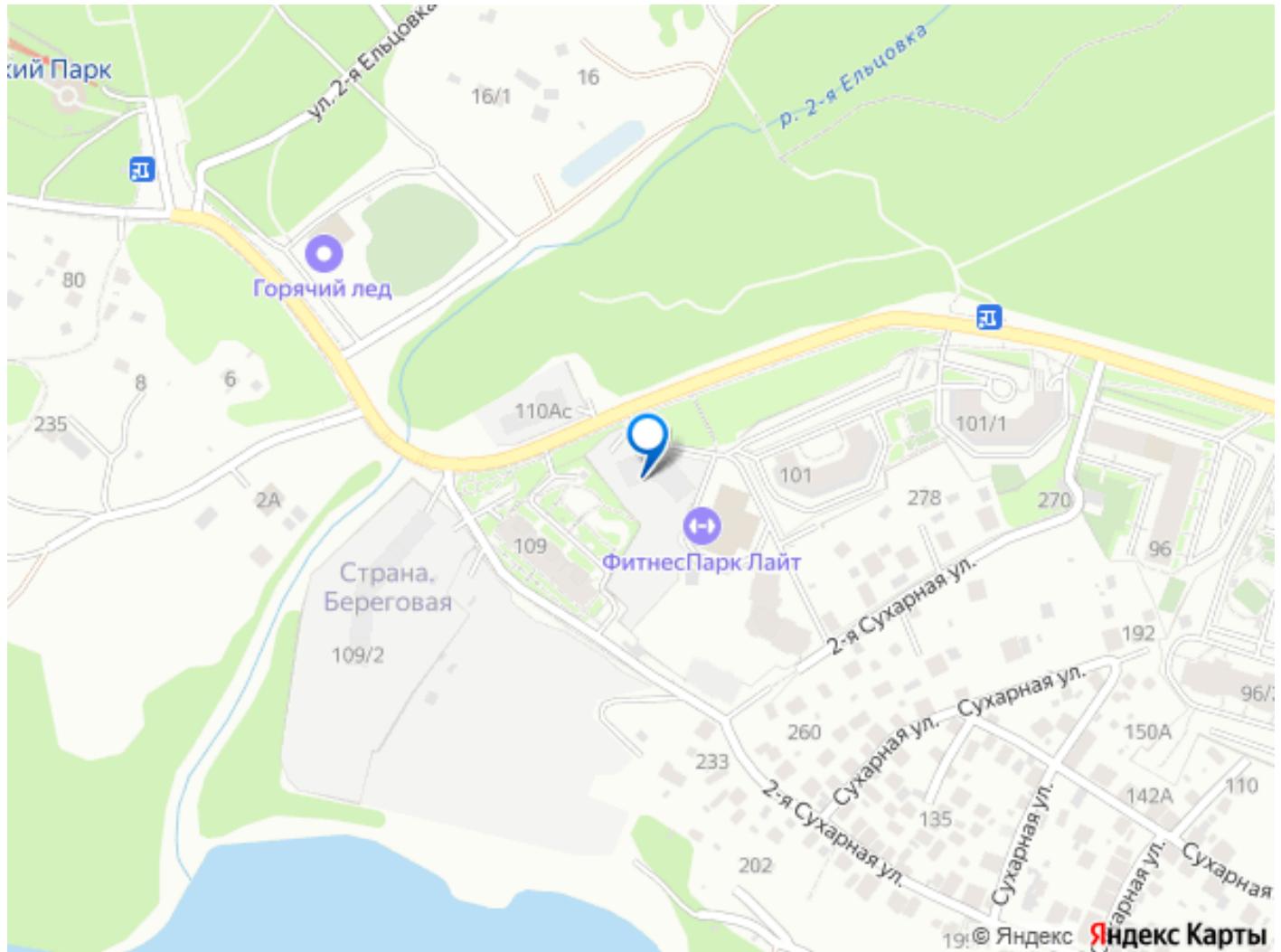
В продаже студия. Переуступка. Видовой этаж. Срок сдачи: II-кв. 2026 Комплекс расположен в Заельцовском районе, в 2 минутах пешком от крупного парка. Район отличается развитой инфраструктурой: поблизости расположены детские сады, школы, кафе, поликлиники и магазины. В радиусе 10 минут на автомобиле находятся Новосибирский зоопарк и Дендропарк, станция метро Заельцовская — в 15 минутах.

Территория комплекса располагает к активному образу жизни — во дворе предусмотрены спортивные площадки с тренажерами, скейт-парк, детские площадки и зоны для подвижных игр. Жителям также доступен фитнес-центр в соседнем доме.

Безопасность обеспечивается системой видеонаблюдения, для владельцев автомобилей предусмотрен подземный паркинг. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Возможен обмен на вашу недвижимость. Звоните и

записывайтесь на просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России