

Создано: 13.01.2026 в 14:31

Обновлено: 24.01.2026 в 23:56

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Гаранина, 31

5 200 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Гаранина, 31

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Гаранина](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

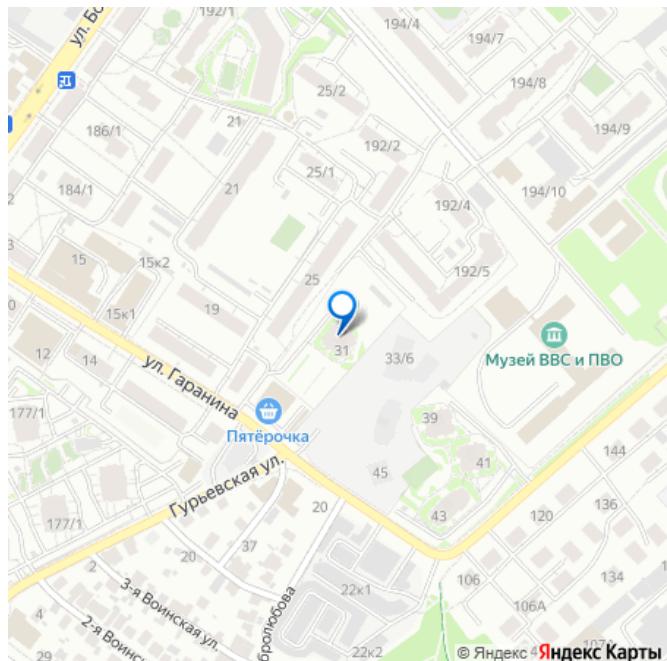
10 м²

Общая площадь

22.2 м²

Этаж

8/17



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287967>
376

Оксана Анатольевна Савинских, Этажи
79139839353

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается студия с качественным ремонтом в современном жилом комплексе «Никольский парк». Площадь в объявлении указана без учёта лоджии. Квартира расположена на солнечной стороне.

Особенностью объекта является большая лоджия, которую можно функционально использовать как дополнительное пространство для отдыха или хранения.

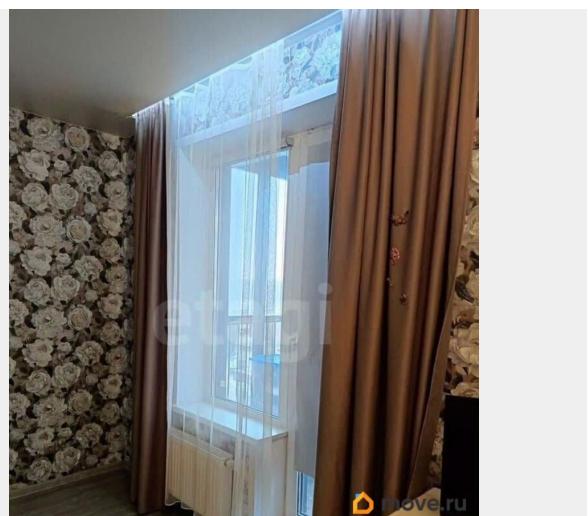
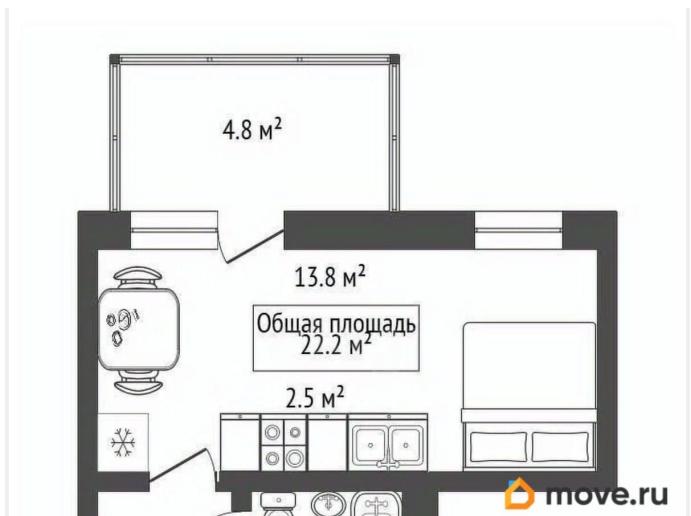
Санузел совмещенный, сделан практичными и долговечными материалами. Жилой комплекс характеризуется закрытой охраняемой территорией и наличием наземной парковки. Общественные зоны, включая холлы, выполнены в современном стиле с элементами природной тематики.

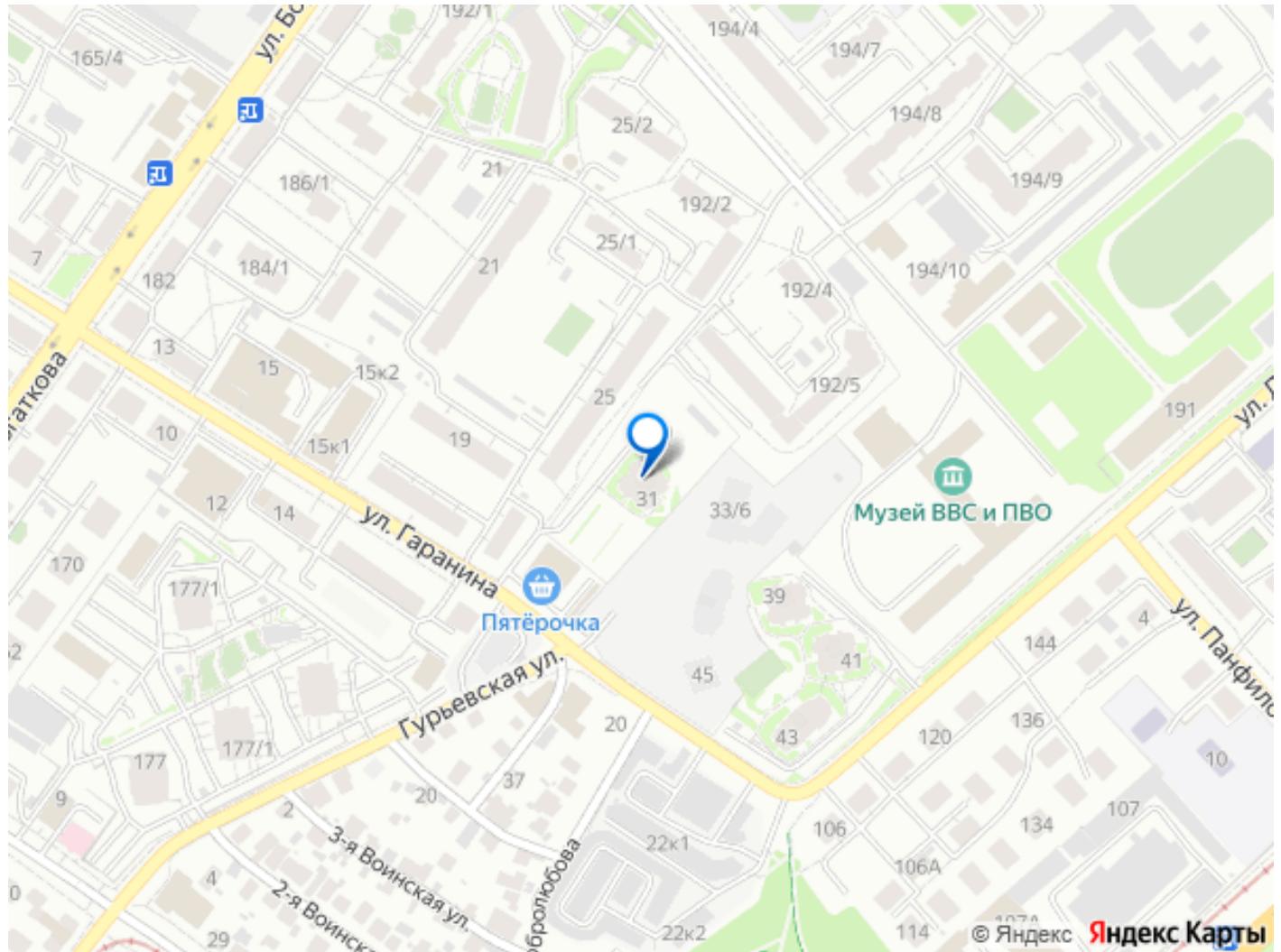
Ключевым преимуществом является отличная транспортная доступность: всего две остановки на общественном транспорте отделяют вас от станции метро «Золотая Нива». В непосредственной шаговой доступности от дома расположена вся необходимая инфраструктура:

муниципальные и частные детские сады, школы, включая гимназию 11 «Гармония», аптеки, продуктовые магазины и поликлиники. Для ежедневных прогулок и отдыха рядом находится благоустроенный городской сквер. Объект, готовый к заселению, представляет собой выгодное вложение как для комфортного собственного проживания, так и для стабильной сдачи в аренду. Звоните, буду рада ответить на

вопросы и организовать просмотр.

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 178682 Номер в базе: 10546253





Move.ru - вся недвижимость России