

Создано: 17.09.2025 в 06:08

Обновлено: 21.01.2026 в 07:56

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Забалуева, 102/1**

3 000 000 ₽

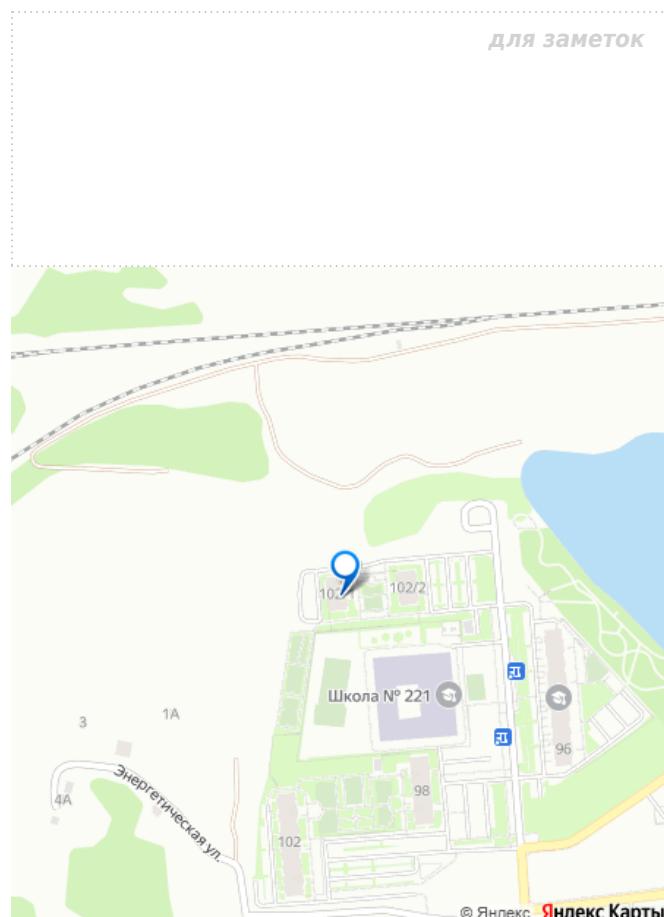
Новосибирская область, Новосибирск, улица Забалуева,
102/1

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Забалуева](#)



Квартира

Жилая площадь

20.9 м²

Общая площадь

22.29 м²

Этаж

4/18

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

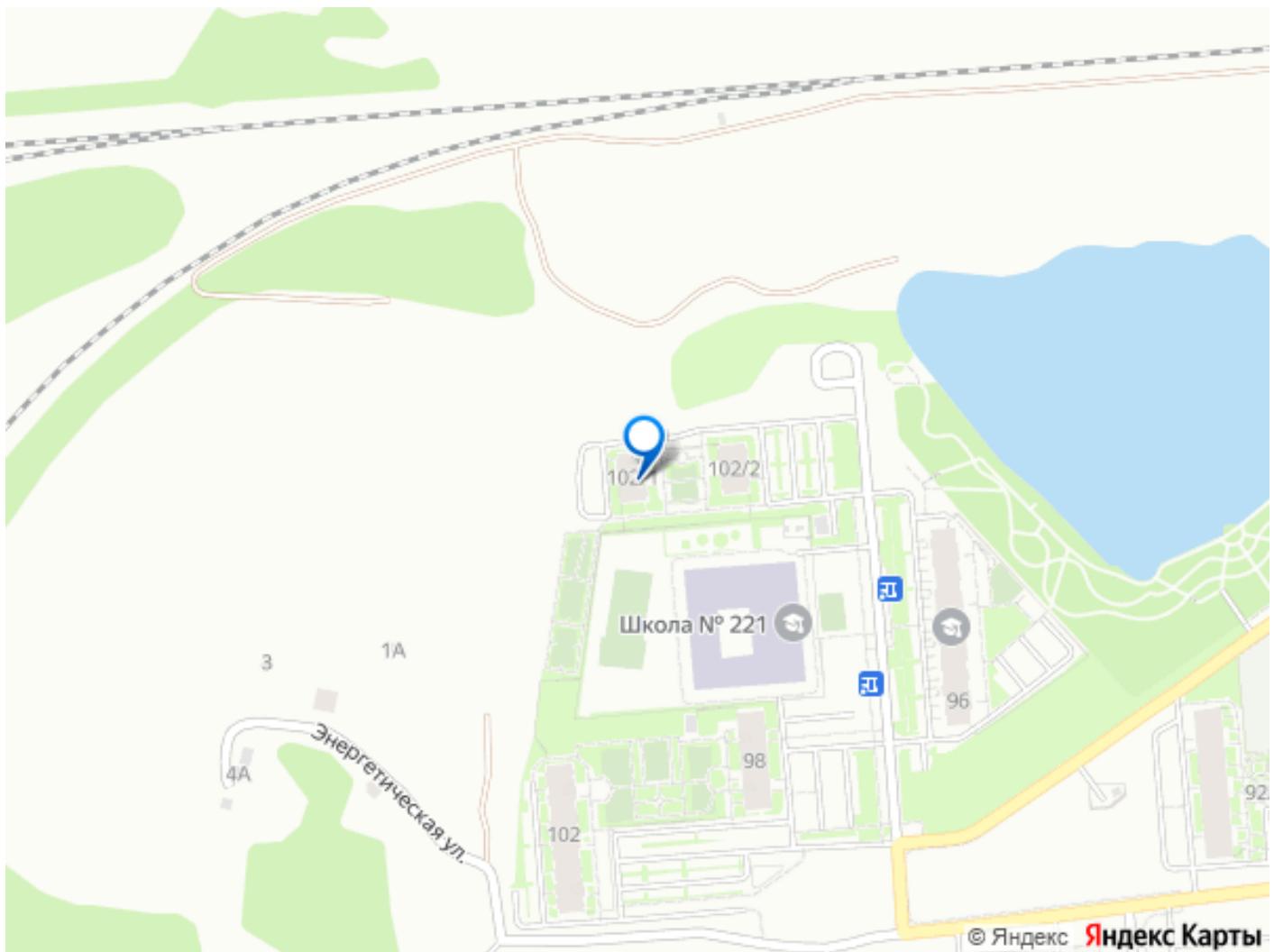
ID: 1766820 Уникальное предложение для тех, кто ищет комфортное жильё в Новосибирске! Квартира-студия на улице Забалуева, 102/1 — идеальный выбор для молодых специалистов или студентов.

Квартира расположена на 4 этаже 17-этажного кирпичного дома, построенного в 2023 году. В доме монолитные перекрытия, а центральное отопление обеспечивает комфорт в холодное время года. Наземная парковка позволяет не беспокоиться о месте для автомобиля. Общая площадь квартиры составляет 22,29 кв. м, из которых 17,9 кв. м — жилая площадь, а 3 кв. м — кухня.

Косметический ремонт позволяет сразу заселиться и наслаждаться новым жильём.

Совмещённый санузел удобен и функционален. Окна выходят на улицу, а расположение квартиры на углу дома может стать дополнительным преимуществом. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам.

Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр!



Move.ru - вся недвижимость России