

Создано: 14.11.2025 в 18:48

Обновлено: 22.12.2025 в 19:44

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Знаменская, 8А**

2 400 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Знаменская, 8А

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Знаменская](#)

Квартира

Высота потолков

2.5 м

Общая площадь

22.1 м²

Этаж

3/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

Совмещенный

Вид из окна

Во двор

Ремонт

косметический

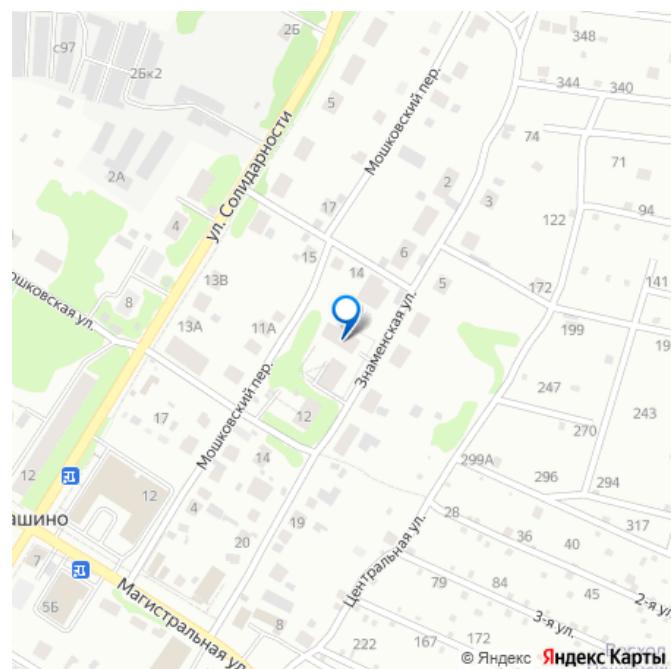
Покупка в ипотеку

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286601>
239

Алина Горбачева, НСК-топ

79132021930

для заметок



да

возможна ипотека

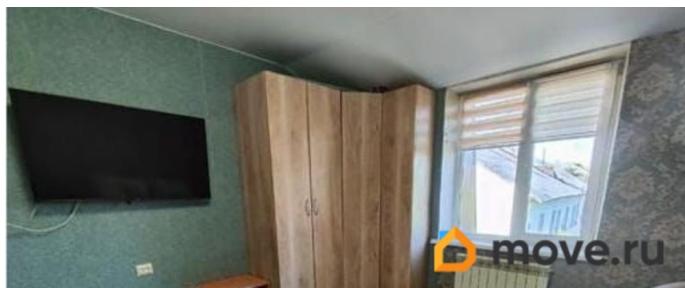
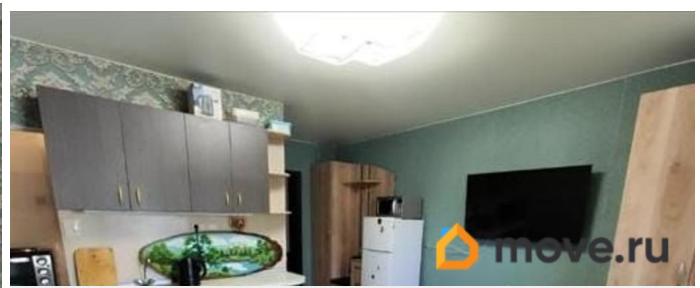
Описание

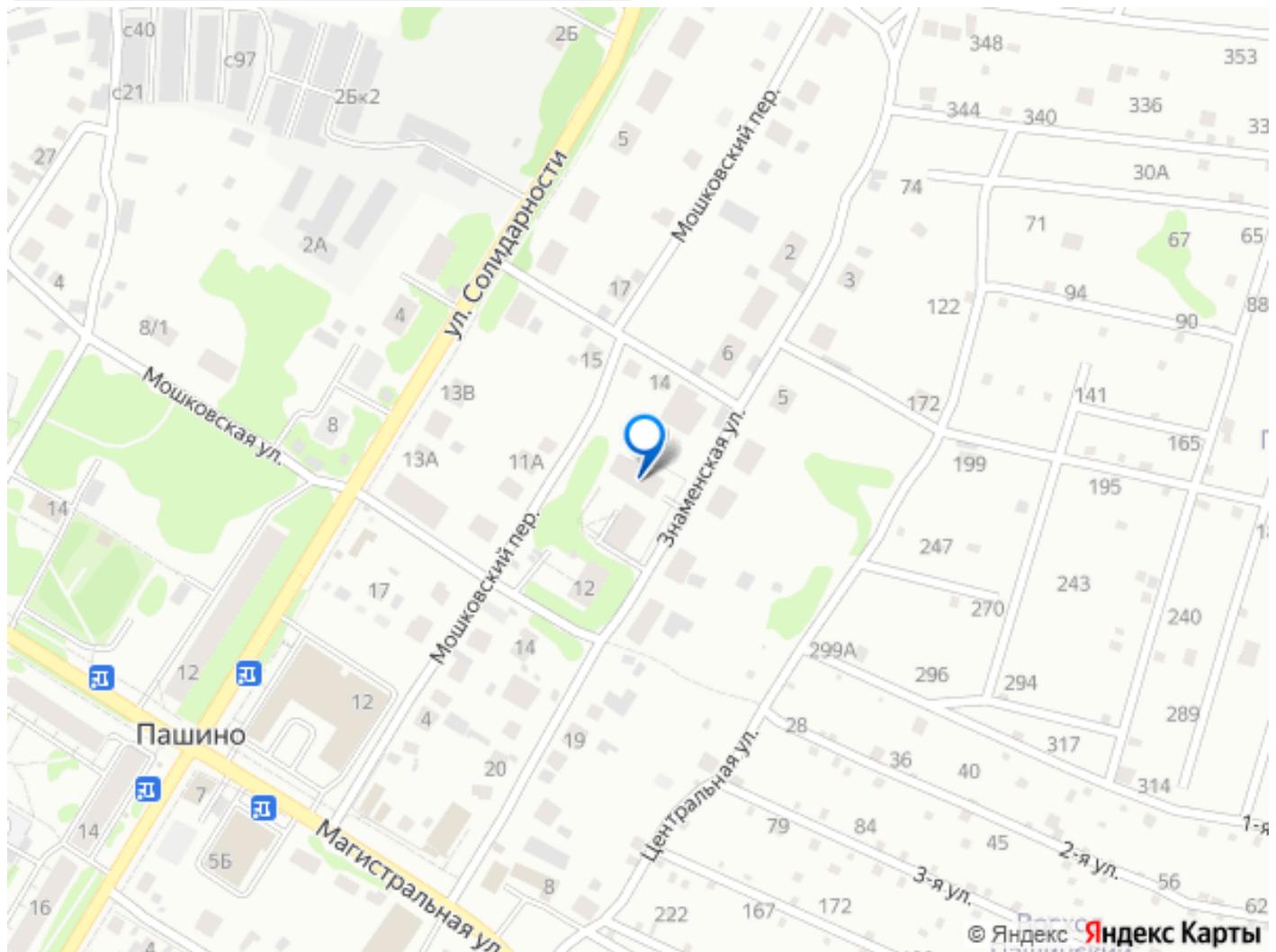
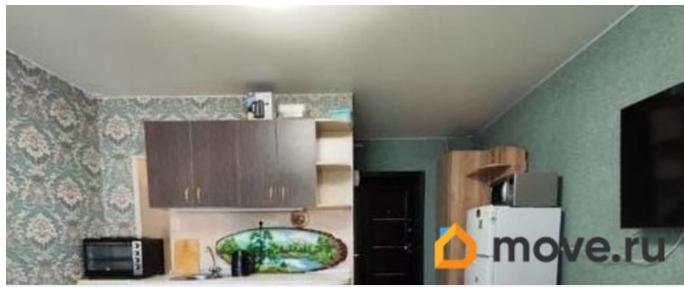
Продается уютная студия в Калининском районе Новосибирска, микрорайон Пашино, по адресу Знаменская улица, 8А. Квартира находится на 3 этаже трехэтажного дома, построенного в 2011 году. Общая площадь — 22,1 кв. м, высота потолков — 2,5 метра. Это отличный вариант для тех, кто ищет компактное жилье в спокойном районе. В квартире есть косметический ремонт, что позволяет вам сразу поселиться без дополнительных вложений. Планировка студии продумана до мелочей, чтобы обеспечить максимальное удобство и уют.

Окна выходят во двор, поэтому в квартире тихо и комфортно. Санузел совмещенный, что удобно для небольшой площади. Дом в хорошем состоянии, построен относительно недавно. Двор ухоженный, есть места для парковки. В шаговой доступности находятся магазины, детские сады и школы, что делает этот вариант особенно привлекательным для молодых семей. До станции метро «Заельцовская» можно добраться на автомобиле за 22 минуты, что удобно для тех, кто работает в центре города. В районе хорошая транспортная доступность, поэтому вы сможете легко перемещаться по городу.

Квартира продается по договору купли-продажи. Возможна покупка в ипотеку. Юридически объект чист, никаких обременений нет. Подробности сделки можно обсудить при личной встрече. Не упустите возможность приобрести эту уютную студию! Записывайтесь на просмотр, чтобы своими глазами оценить все ее преимущества. Мы

будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь с оформлением сделки.





Move.ru - вся недвижимость России