

🕒 Создано: 04.02.2026 в 22:21

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 22:41

Новосибирская область, Новосибирск, ул.

Островского, стр. 58

4 250 000 ₪

Новосибирская область, Новосибирск, ул. Островского, стр.

58

Квартира

Общая площадь

21 м²

Этаж

5/29

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

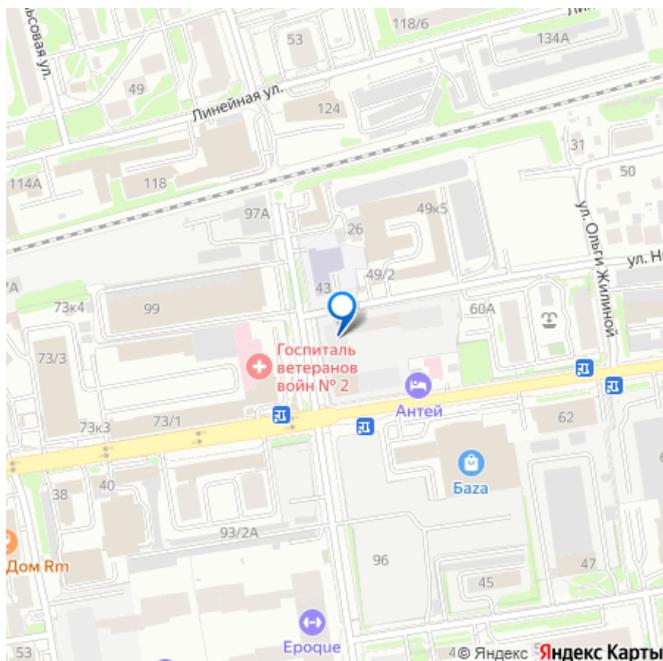
?Дешевле, чем у застройщика на 500 тыс
??Апартамент: А63 Этаж: 5 Площадь: 20.99
м2 Вид из окна: ул. Писарева и ул. Семьи
Шамшиных. Сдача: 3 кв. 2026 Апартамент
отлично подойдёт, как для личного
пользования и проживания, так и для сдачи в
аренду гостям и жителям города, также в
апартаментах можно вести коммерческую

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9288775>
942

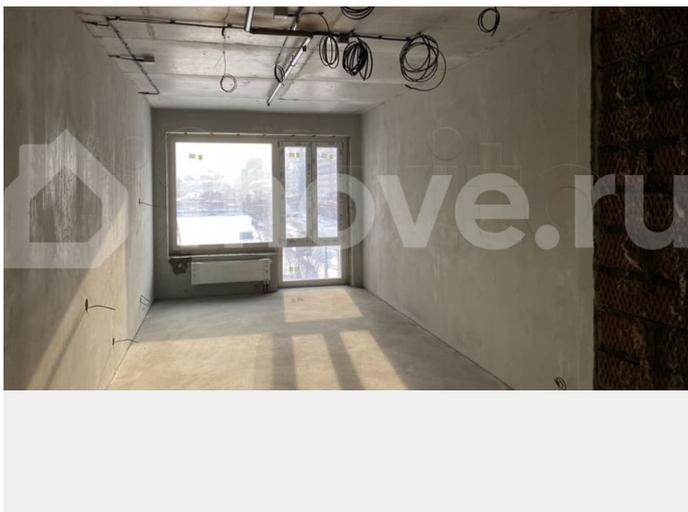
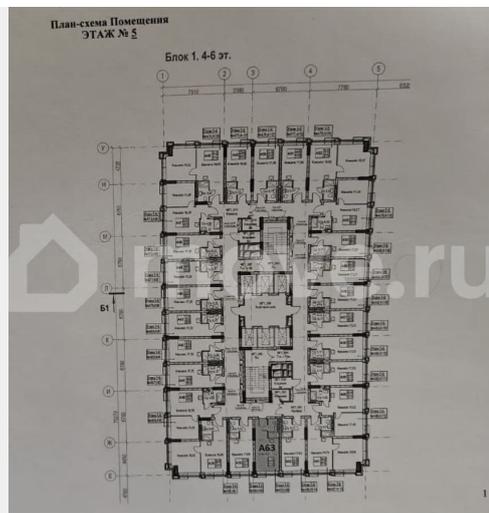
Пользователь, Собственник

89251234567

для заметок



деятельность, например: размещение кабинета бьюти-услуг (маникюр, реснички, парикмахерская), массажного кабинета, кабинета психолога и т.д. 1 Собственник. Без обременений. Любые виды расчетов. Дешевле, чем у застройщика. Успевайте купить!



Land Lord

Жилой квартал представляет собой 3 многоэтажных башни, стилистика которых вдохновлена современными деловыми кварталами. Комплекс возведен по кирпично-монолитной технологии, которая подчеркивает урбанистический стиль проекта. В корпусах предусмотрено лобби с ресепшеном, зоны для ожидания, кладовые и 4-6 скоростных лифтов.

В комплексе представлено 3 категории апартаментов площадью от 20 кв. метров в различных планировках. Апартаменты сдаются с увеличенными окнами и потолками высотой от 2,7 метров. На выбор представлено 3 вида отделки — подчистовая, чистовая и с мебелью.

На территории комплекса расположены фитнес-центр, медицинская клиника, детский бассейн, кафе-коворкинг, магазины и зоны для отдыха. В комплексе есть собственная управляющая компания и услуги гостиничного сервиса. Для владельцев автомобилей предусмотрен двухуровневый подземный паркинг со станциями для зарядки электромобилей.

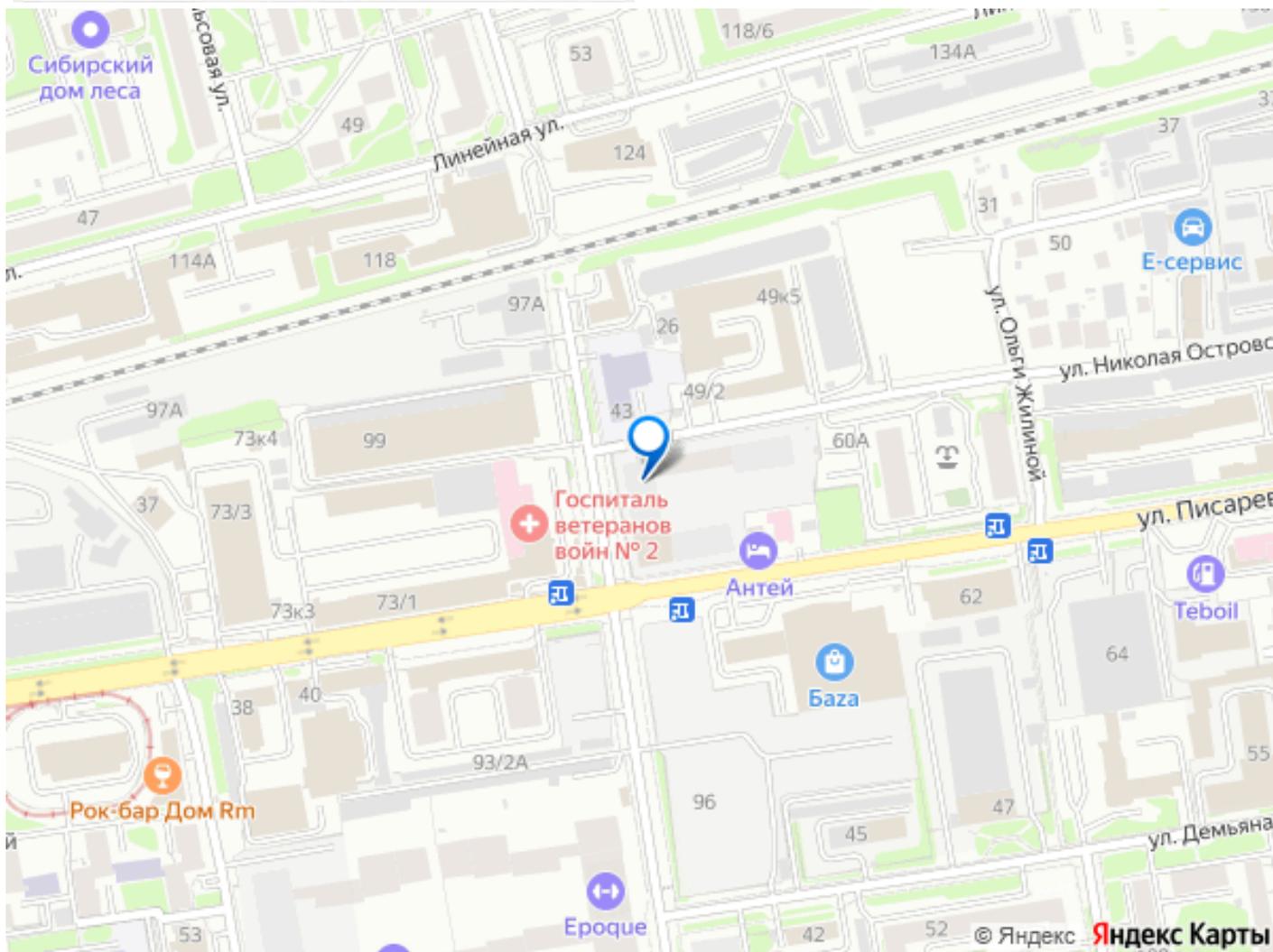


Номер (строительный)*	A63
Вид	помещение
Назначение	нежилое
Этаж	5
Расположение в осях	3-4/Е-И
Количество комнат	1
Проектная площадь (с учетом площади лоджий/балконов/террас, без учета понижающего коэффициента), (м ²)	20,99
Общая площадь (без учета площади лоджий/балконов/террас), (м ²):	20,99
Площадь комнаты (без учета помещений вспомогательного использования, площади лоджий/балконов/террас, (м ²)	17,82
иные помещения вспомогательного использования (м ²)	3,17
Площадь лоджий (м ²)	-
Площадь балконов (м ²)	-

УЛ. НИКОЛАЯ
ОСТРОВСКОГО, 58 СТР

20,99 м²

Комфортная планировка



Move.ru - вся недвижимость России