

Создано: 29.01.2026 в 19:27

Обновлено: 30.01.2026 в 07:12

**Новосибирская область, Новосибирск,
Большая улица, 662**

2 700 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Большая улица, 662

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Большая](#)

Квартира

Высота потолков

2.63 м

Жилая площадь

16.4 м²

Общая площадь

21 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

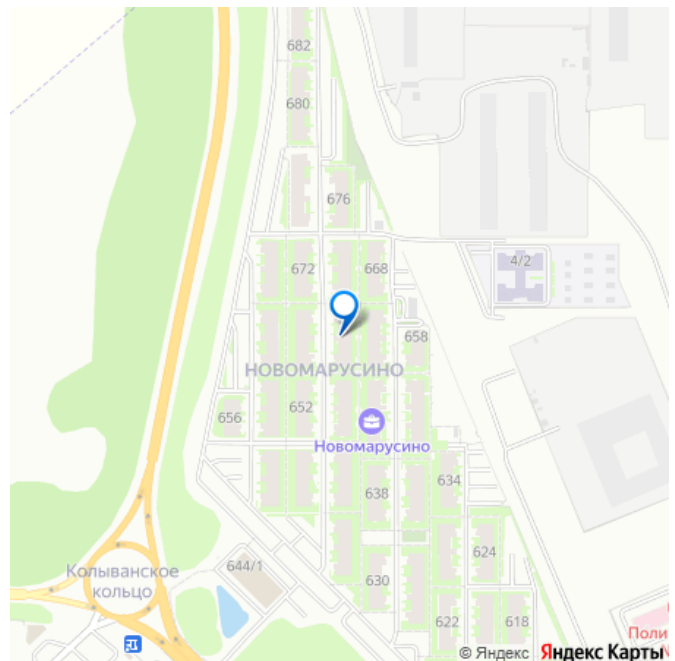
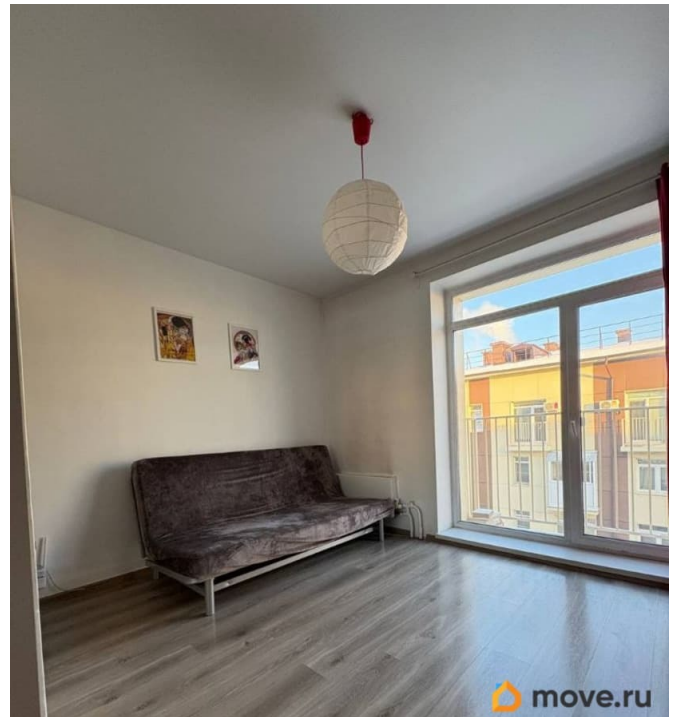
Ремонт

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9288552551>

Елена Литвинова, МакроМир

79831211758

для заметок



Покупка в ипотеку

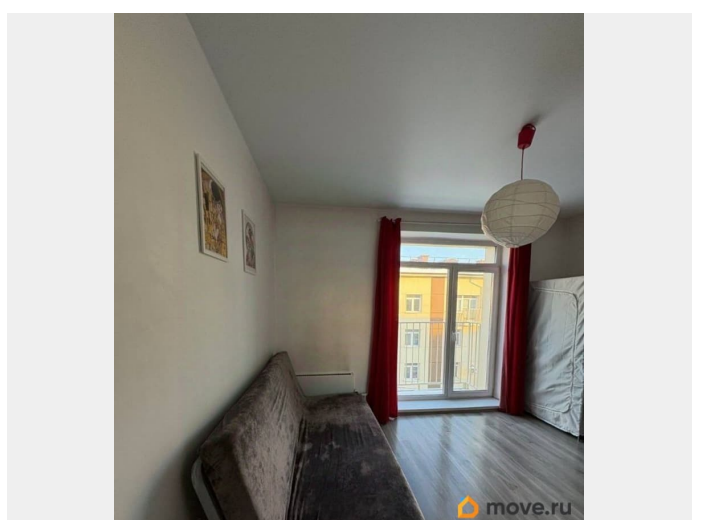
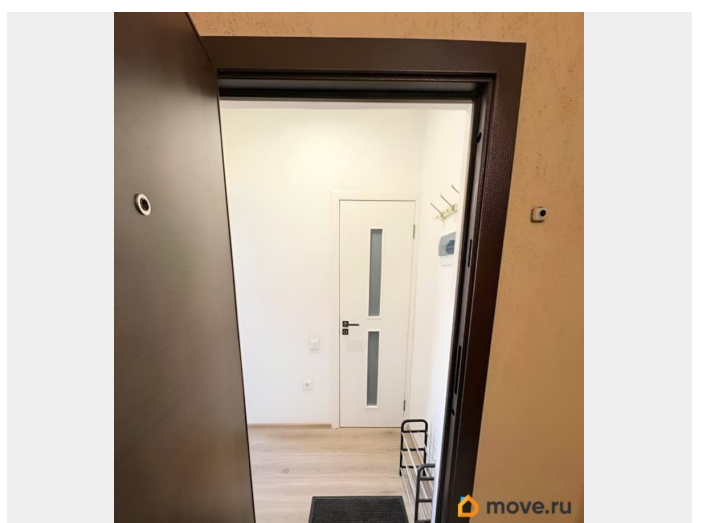
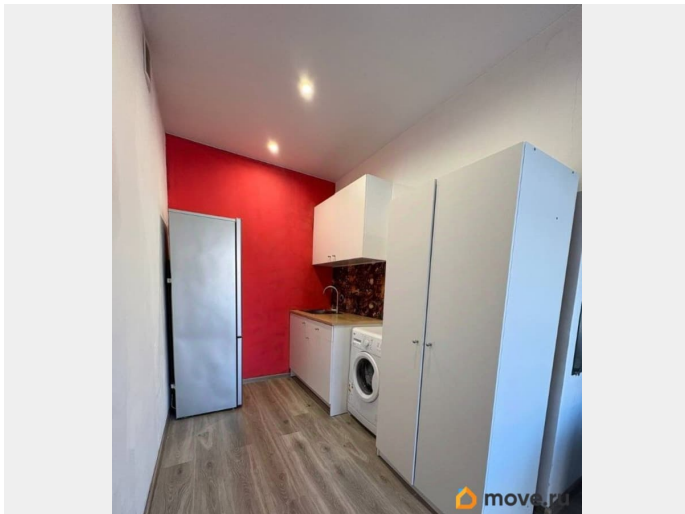
да

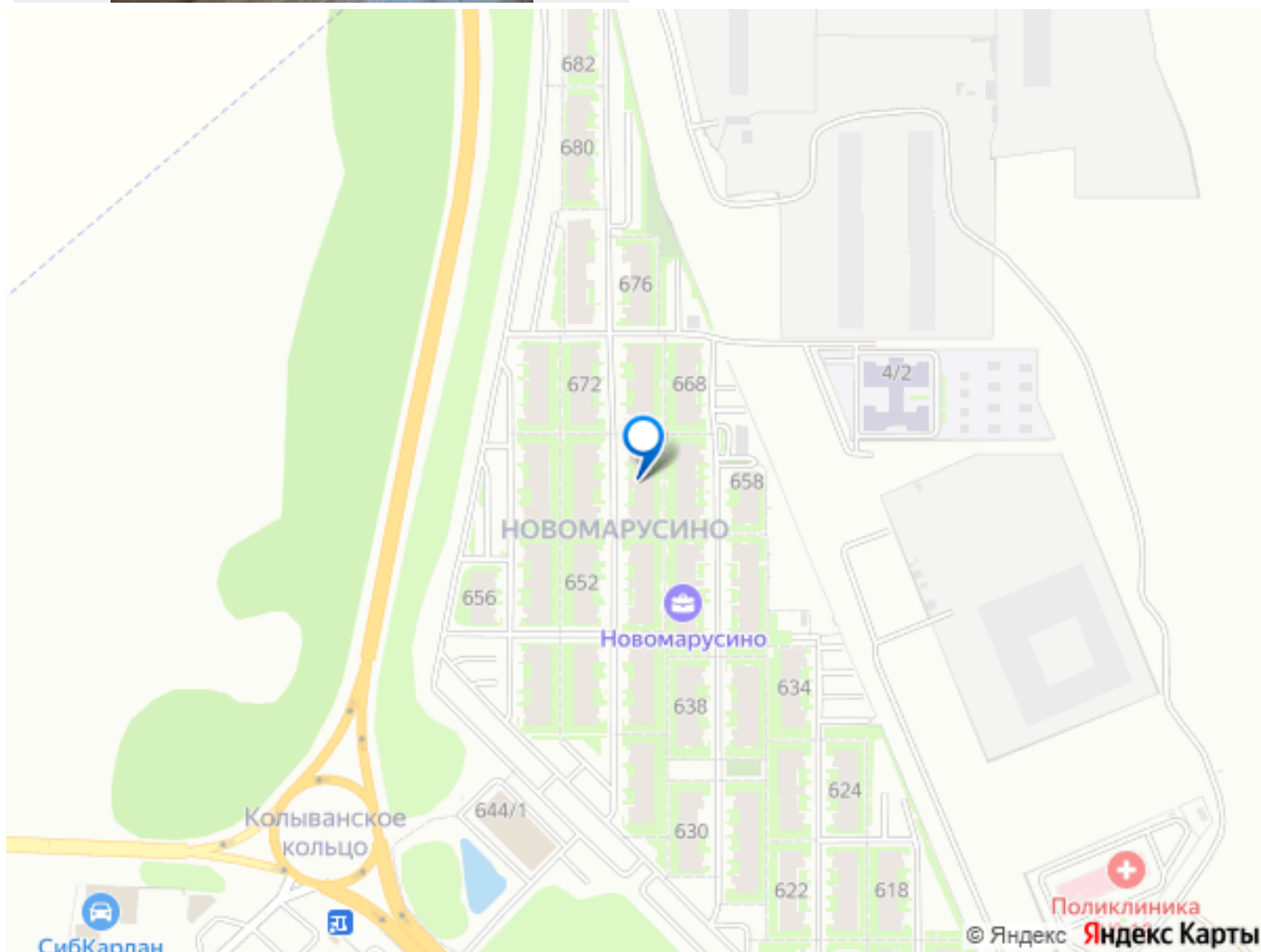
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагается к покупке Студия с удачным планировочным решением! Квартира расположена на четвертом этаже современного малоэтажного комплекса, в доме, построенном в 2016 году. Общая площадь квартиры — 21 кв. м, из которых 12 кв. м приходится на жилую площадь, 5,3 кв. м — кухня, 3,1 кв. м - санузел, 1.5 кв. м - прихожая. Наличие панорамного окна делает пространство светлее, а помещения визуально больше. . Французский балкон - милое и функциональное дополнение к квартире. В светлой, теплой и уютной студии сделан косметический ремонт, что позволяет новым владельцам сразу заселиться или, по своему вкусу, обновить интерьер. Ухоженная придомовая территория, чистый подъезд, результат работы управляющей компании. Жильцы поддерживают чистоту и порядок. Приятно прогуляться по дорожкам или посетить пруд с утками. Около дома наземная парковка, где всегда есть место для автомобиля. В шаговой доступности новая современная поликлиника, детские сады, магазины, пункты выдачи, стоматология и др. социальные объекты. Соседи спокойные, адекватные. Транспортная доступность: на автомобиле до площади Маркса или до площади Ленина можно добраться за 20 минут без пробок. Общественный транспорт: 5 маршрутов автобусов 55,114,120,220,1703, троллейбус 29 ЖК Новомарусино-Александра Чистякова,

маршрутка 326 Колывань-пл. Маркса. Это предложение идеально подходит для тех, кто ценит комфорт и удобство без лишних затрат. Не упустите шанс стать владельцем этой студии! Документы проверены и готовы к сделке. Звоните, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Гарантирую безопасную сделку и юридическую поддержку.





Move.ru - вся недвижимость России