

Создано: 26.01.2026 в 10:41

Обновлено: 30.01.2026 в 15:11

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Забалуева, 102/2**

2 900 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Забалуева,
102/2

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Забалуева](#)

Квартира

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

10 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

21 м²

Этаж

4/17

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

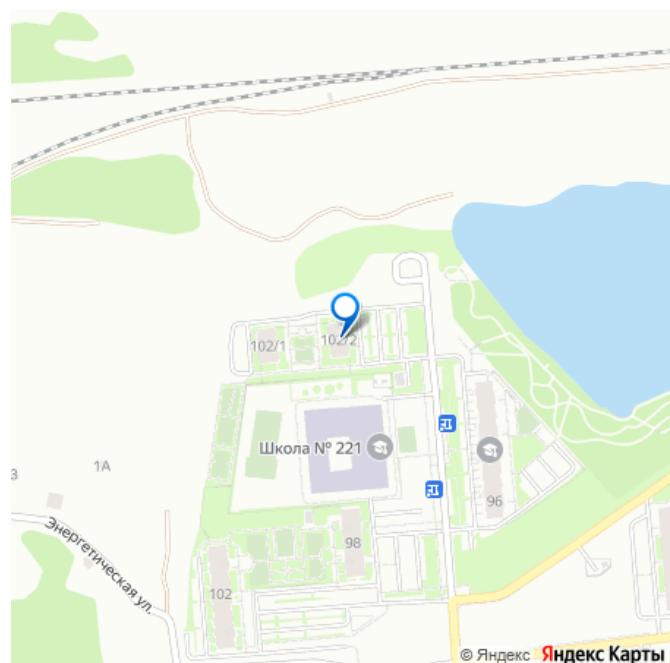
Тип балкона

балкон

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9288461917>

**Марина Римовна Михайлова, Этажи
79137213779**

для заметок



Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

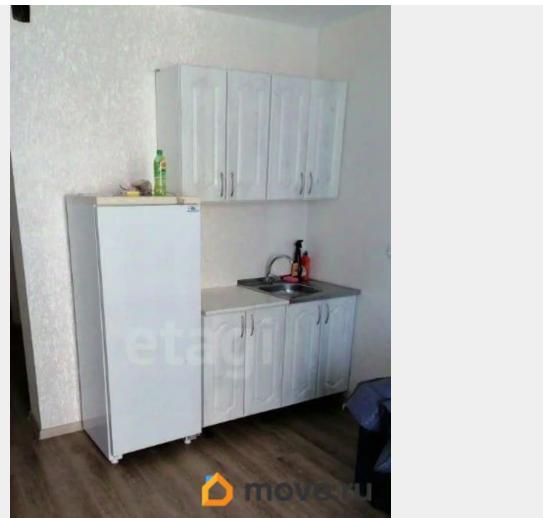
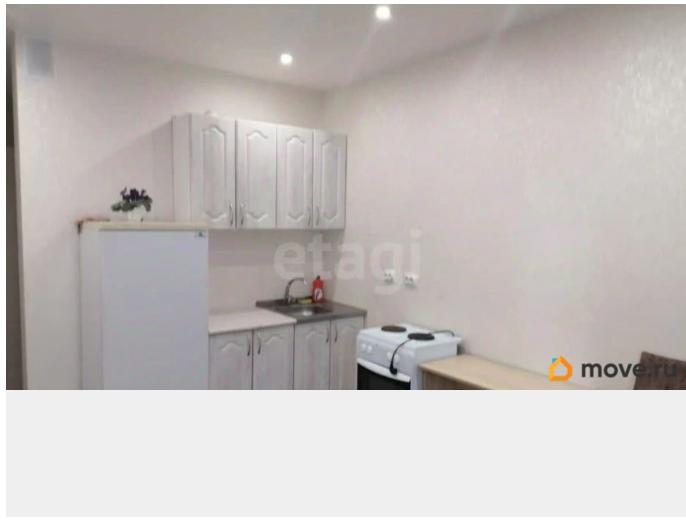
Описание

Студия 21 м² в новом доме — комфорт и выгода в одном предложении! Представляем вашему вниманию уютную студию в современном доме 2023 года постройки — идеальный вариант для тех, кто ищет доступное, но комфортное жильё в развитом районе. Основные характеристики: общая площадь: 21 м²; жилая площадь: 10 м²; площадь кухни: 4 м²; этаж: 4 из 17. Почему эта студия — ваш лучший выбор? Выгодная цена. Отличное соотношение стоимости и качества — доступная цена без потери комфорта. Удобная планировка.

Пространство легко зонировать под ваши нужды: выделить зону для отдыха, работы и приготовления пищи. Компактная, но функциональная кухня (4 м²) позволит с комфортом готовить любимые блюда.

Современный ремонт. В квартире выполнен качественный ремонт — заезжайте и живите без дополнительных вложений! Натяжные, потолки, кварц винил на полу. Один взрослый собственник Безопасность и комфорт. Дом окружён огороженной территорией, что обеспечивает дополнительную защиту и спокойствие. Развитая инфраструктура.

Рядом с домом есть всё необходимое для комфортной жизни - озон, вайлбдерис, красное и белое - 3 минуты пешком: магазины; аптеки; остановка - 2 минуты пешком, Школа 221 - 1 минута пешком, прямо во дворе дома. Дополнительные преимущества: новый дом (построен в 2023 году) — современные технологии и надёжность; высокий этаж (4 из 17) — хорошая освещённость и минимум уличного шума. диван, кухонный гарнитур, плита, холодильник, стиральная машина - все остается в квартире. Не упустите свой шанс! Звоните прямо сейчас, чтобы: узнать больше деталей; записаться на просмотр; получить консультацию по оформлению сделки. Мы гарантируем: безопасную сделку; юридическую поддержку; помочь в одобрении ипотеки с сниженной ставкой. Сделайте шаг к своему комфорту — выберите эту студию уже сегодня! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 188644 Номер в базе: 10908690





move.ru



move.ru



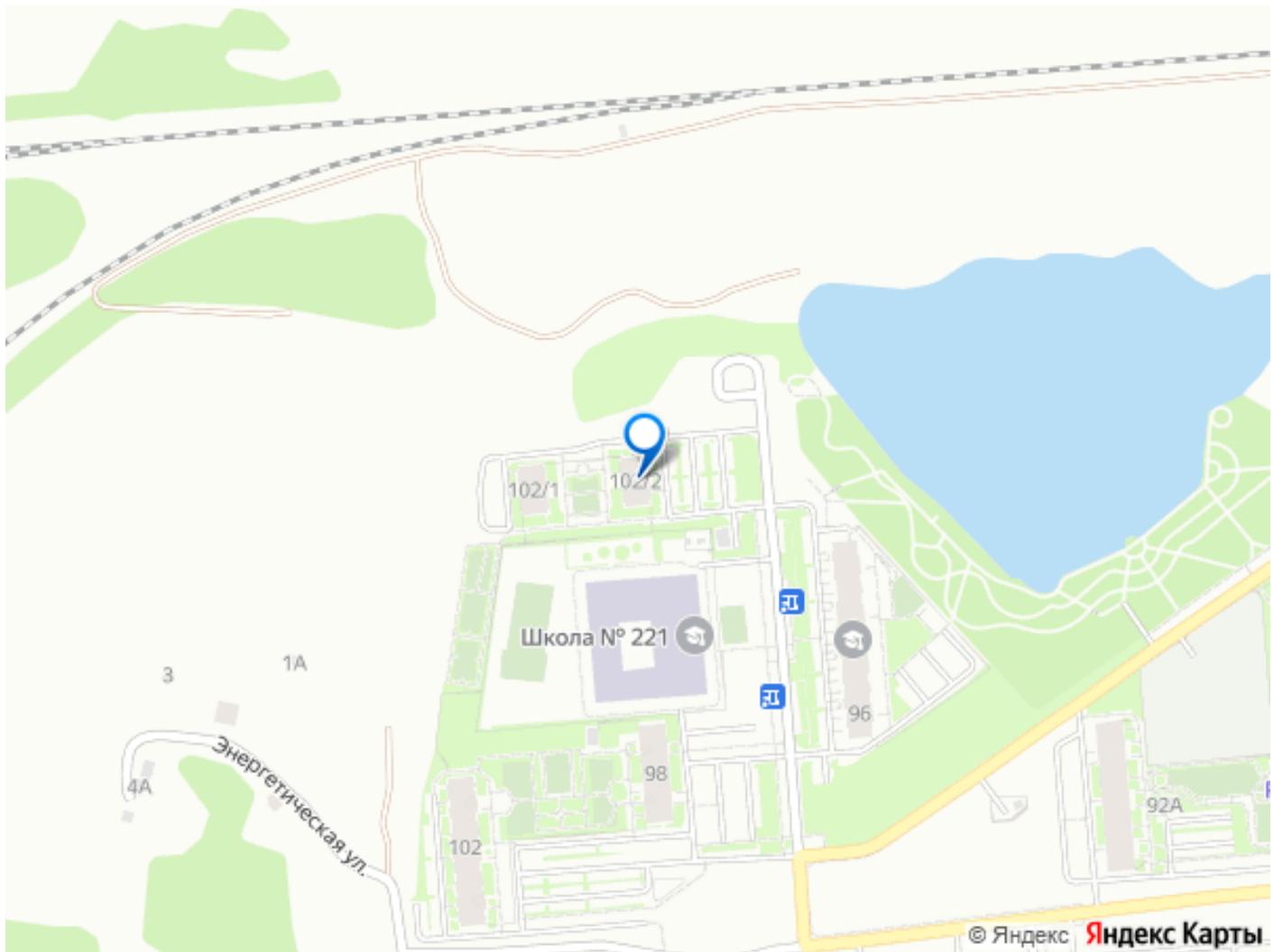
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России