

Создано: 20.01.2026 в 14:04

Обновлено: 28.01.2026 в 05:50

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Красный Факел, 25/1**

4 700 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Красный Факел,
25/1

Округ

[Новосибирск, Первомайский район](#)

Улица

[улица Красный Факел](#)

Квартира

Высота потолков

2.74 м

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

21 м²

Этаж

2/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

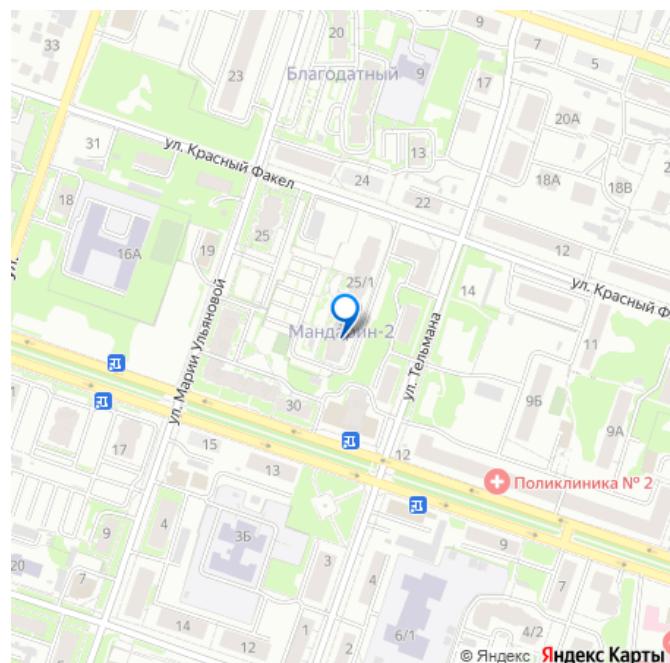
Тип балкона

лоджия

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9288164731>

**Татьяна Баранова, Квартирное бюро
79833210441**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная студия в современном жилом комплексе! Квартира расположена на 2 этаже 11-этажного монолитного дома, построенного в 2021 году. Общая площадь — 21 кв.м, жилая — 15 кв.м, кухня — 3 кв.м. Высота потолков — 2.74 метра, окна выходят на улицу. В квартире сделан дизайнерский ремонт, который подчеркнет ваш стиль и индивидуальность. Пространство студии организовано с умом: современная мебель, бытовая техника: стиральная машинка - автомат с дополнительной функцией сушки, варочная панель, вытяжка, духовой шкаф, СВЧ-печь остаются Вам в подарок! Совмещенный санузел оформлен в светлых тонах и оснащен качественной сантехникой. Лоджия застеклена по новым технологиям, пол с подогревом. Дом оборудован всем необходимым для удобства жителей: есть пассажирский и грузовой лифты, мусоропровод и пандус. Для автомобилистов

предусмотрена наземная парковка с автоматическими воротами. Территория дома огорожена. Жилой комплекс ухожен и безопасен, поэтому можно спокойно наслаждаться жизнью. Инфраструктура района развита: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины.

Спорткомплекс Локомотив с крытым катком и профессиональными тренерами! Парк Культуры и отдыха, где проводятся праздничные мероприятия! До метро «Речной вокзал можно добраться на автомобиле за 18 минут, что позволяет быстро оказаться в центре города и других районах.

Общественный транспорт в шаговой доступности! Квартира продается по договору купли-продажи, возможна ипотека.

Документы готовы к сделке, обременений нет. Не упустите возможность стать обладателем стильной и комфортной студии! Звоните и записывайтесь на просмотр, мы будем рады ответить на все ваши вопросы.

