

Создано: 07.12.2025 в 08:16

Обновлено: 29.01.2026 в 10:16

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Виктора Уса, 4

**3 100 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Виктора Уса, 4

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Виктора Уса](#)

## Квартира

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

21 м<sup>2</sup>

Общая площадь

21 м<sup>2</sup>

Этаж

17/17



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

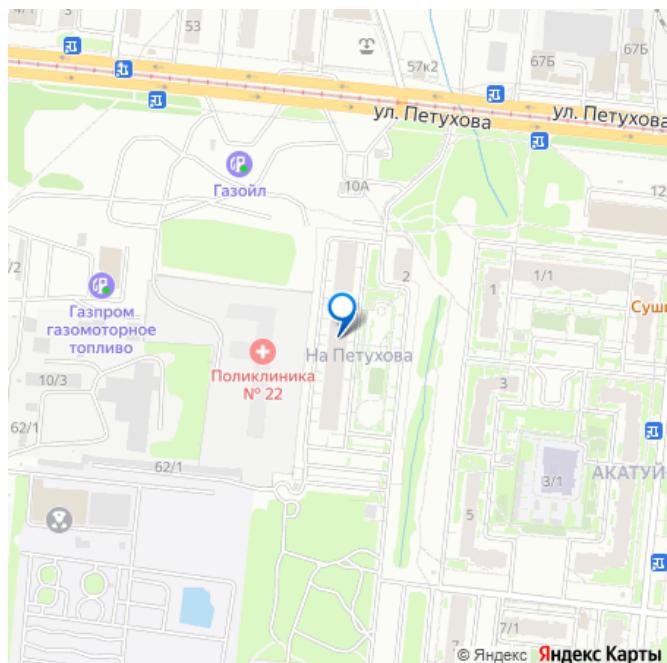
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт



<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287230>

453

Собственник

**79138927235**

для заметок

Покупка в ипотеку

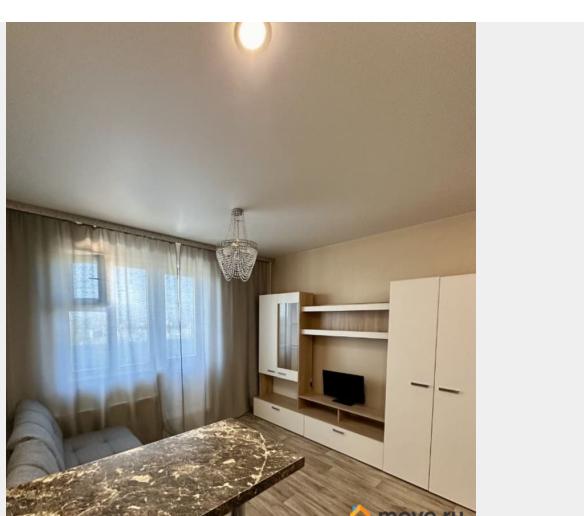
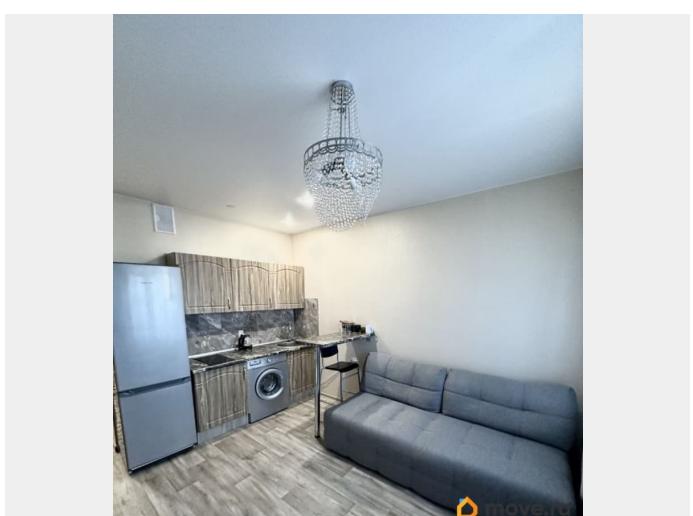
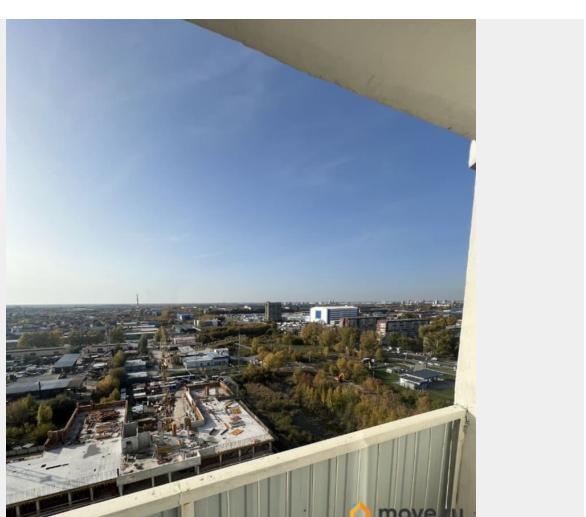
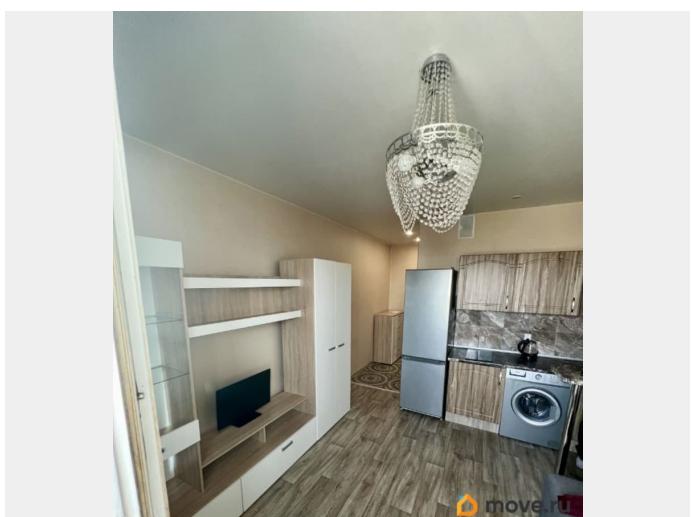
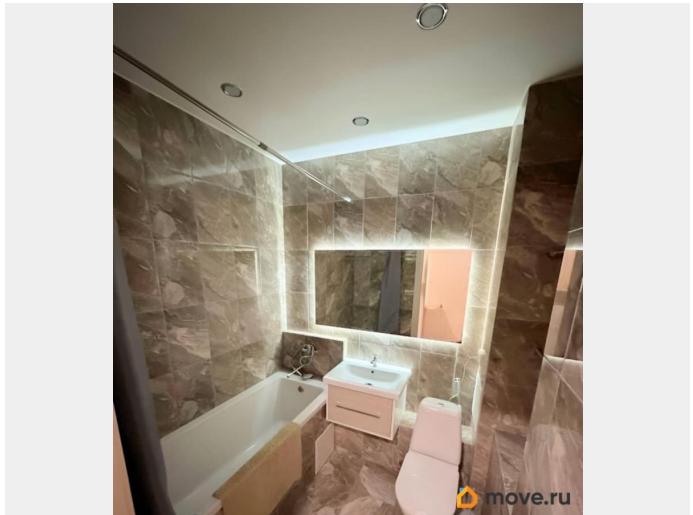
да

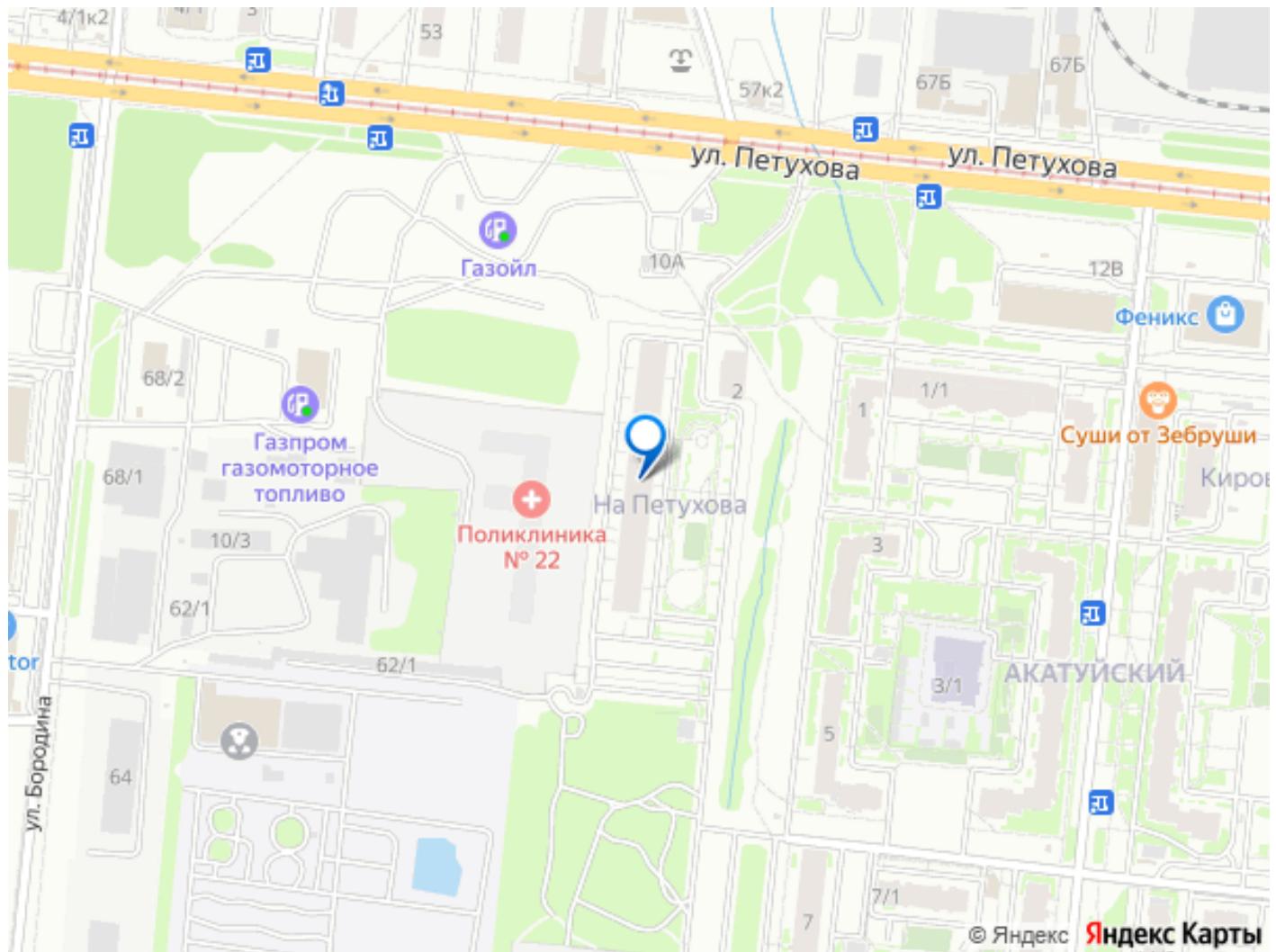
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная студия с современным дизайнерским ремонтом, расположенная на последнем, 17 этаже дома, построенного в 2016 году. Общая площадь квартиры составляет 21 кв. м, с просторными потолками высотой 2.5 метра и окнами, выходящими на улицу, создающими светлую и комфортную обстановку. В квартире есть все необходимое для комфортной жизни: удобная мебель, современная техника и совмещенный санузел. Просторный балкон позволяет наслаждаться видами и свежим воздухом. Благодаря продуманной планировке, пространство используется максимально эффективно. Дом в отличном состоянии, оснащен двумя лифтами — пассажирским и грузовым, что удобно для переездов и повседневных нужд. Для автомобилистов предусмотрена наземная парковка. Также имеется пандус, поэтому доступ в дом не вызовет затруднений. В шаговой доступности от дома находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает это место особенно привлекательным для семей с детьми и людей, ценящих развитую инфраструктуру. До ближайшего метро можно добраться за 9 минут на автомобиле, что обеспечит легкий доступ к другим районам города. Квартира продается без обременений, документы полностью готовы к сделке. Мы готовы рассмотреть вариант продажи в ипотеку. Один взрослый собственник, во владении

более 5 лет. Несовершеннолетние не прописаны, мат. капитал не использовался. Звоните и записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества данной квартиры. Ждем вас!





Move.ru - вся недвижимость России