

Создано: 28.10.2025 в 21:43

Обновлено: 04.01.2026 в 08:23

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Забалуева, 102/2**

**2 870 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Забалуева,  
102/2

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Забалуева](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

10 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

21 м<sup>2</sup>

Этаж

4/17



## Детали объекта

Тип сделки

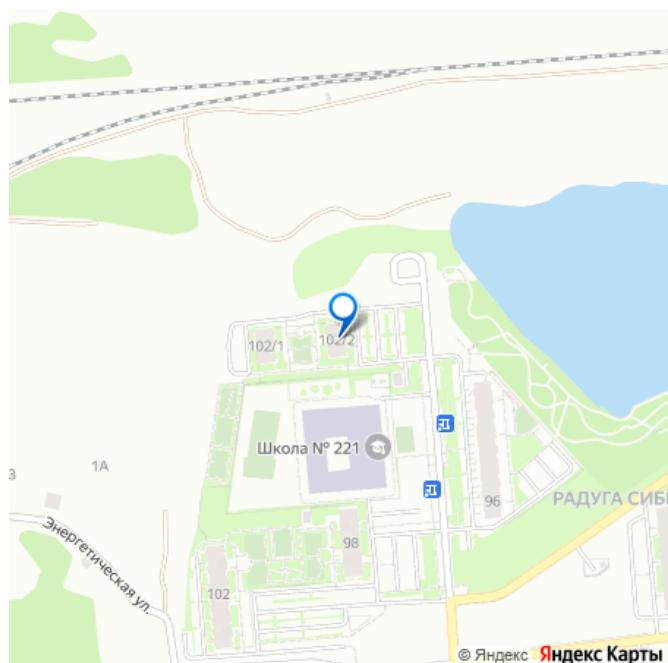
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

НЕ СТУДИЯ, А СКАЗКА! Если вы верите в любовь с первого взгляда, то будьте уверены - ВЫ ВЛЮБИТЕСЬ! 19,3 квадратных метров стиля, красоты, гармонии и уюта! Каждый уголок Интерьера был продуман до мелочей: от зонированного света, до интерьерных акцентов в мебели. Начнём по порядку! \*

Парковка свободная, всегда есть место. \*

Зона BBQ или мангальная зона у озера.

Только представьте, к вам приехали друзья, вы жарите шашлычок под коньячок, под раскидистой ивой... Ммммм! Кайф, да?) \*

Магазины в 3-х минутах ходьбы от дома. \*

Удобная транспортная развязка - 18 минут до метро на автомобиле и 30 минут на самокате!!! \* Соседи - ну милаши-карандаши!

Тихие, спокойные и с первого знакомства - такие родные! Ну и. Тадададаам! ДОМ!

ДОМИК КРАСИВЕНЬКИЙ! 17 этажей. Построен в 2023году. Сделан качественно.

Малозаселен. Чистота везде. Внутри:

(Дизайнерский ремонт, мебель, освещение - всё для уютной жизни. Сан узел - как произведение искусства! А там -

инсталляция, стиральная машина, полотенцесушитель, зеркало с встроенными полочками, новая сантехника - мамой клянусь)... Прихожая - ну это же вообще сказка-песня. Вошёл, обувь на полочку, куртку на вешалку, на банкетку мягонькую присел иииии расслабился. Ну и ещё тонна всякой мелочи для счастливой жизни.

Продаю сей райский уголок в связи с переездом в другой город - Москва зовёт, понимаете Я - СОБСТВЕННИК! Ищу ХОРОШИХ ЛЮДЕЙ, которым передам эту красоту Если будете звонить, ГОСПОДА РИЕЛТОРЫ, то только с клиентами. Так-сяк, туда-сюда, чё-кого - не нужно! А вы, дорогие потенциальные ПОКУПАТЕЛИ, звоните с 9-00 до 21-00 и я вам всё расскажу, покажу. И ещё! ТОРГ УМЕСТЕН! До встречи в Ленинском районе г. Новосибирска.

