

Создано: 16.09.2025 в 06:10

Обновлено: 30.01.2026 в 04:09

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284959692>

**Юлия Макарова, ГРАНОВИТ**  
**79836299769**

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Виктора Уса, 2**

**2 780 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Виктора Уса, 2

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Виктора Уса](#)

## Квартира

Жилая площадь

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

21 м<sup>2</sup>

Этаж

8/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

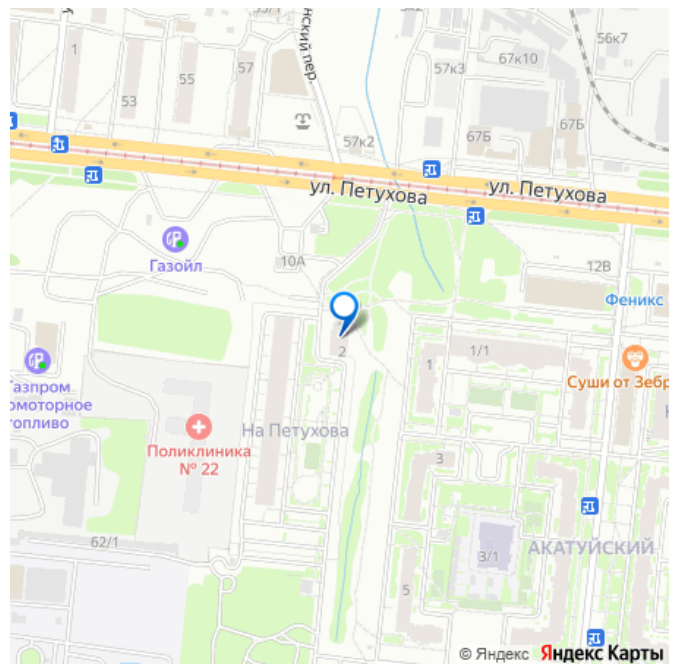
совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

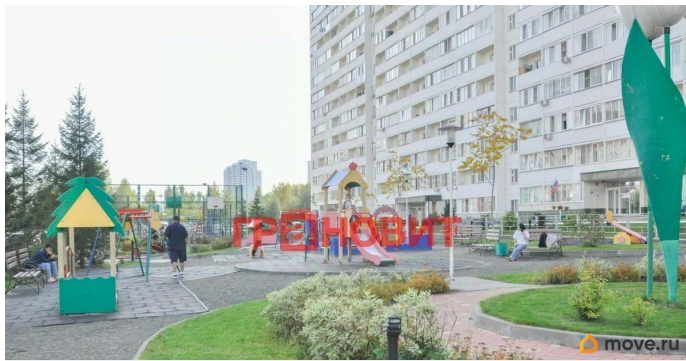
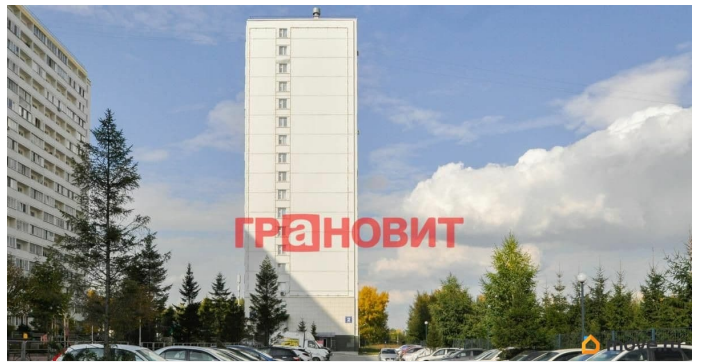
да

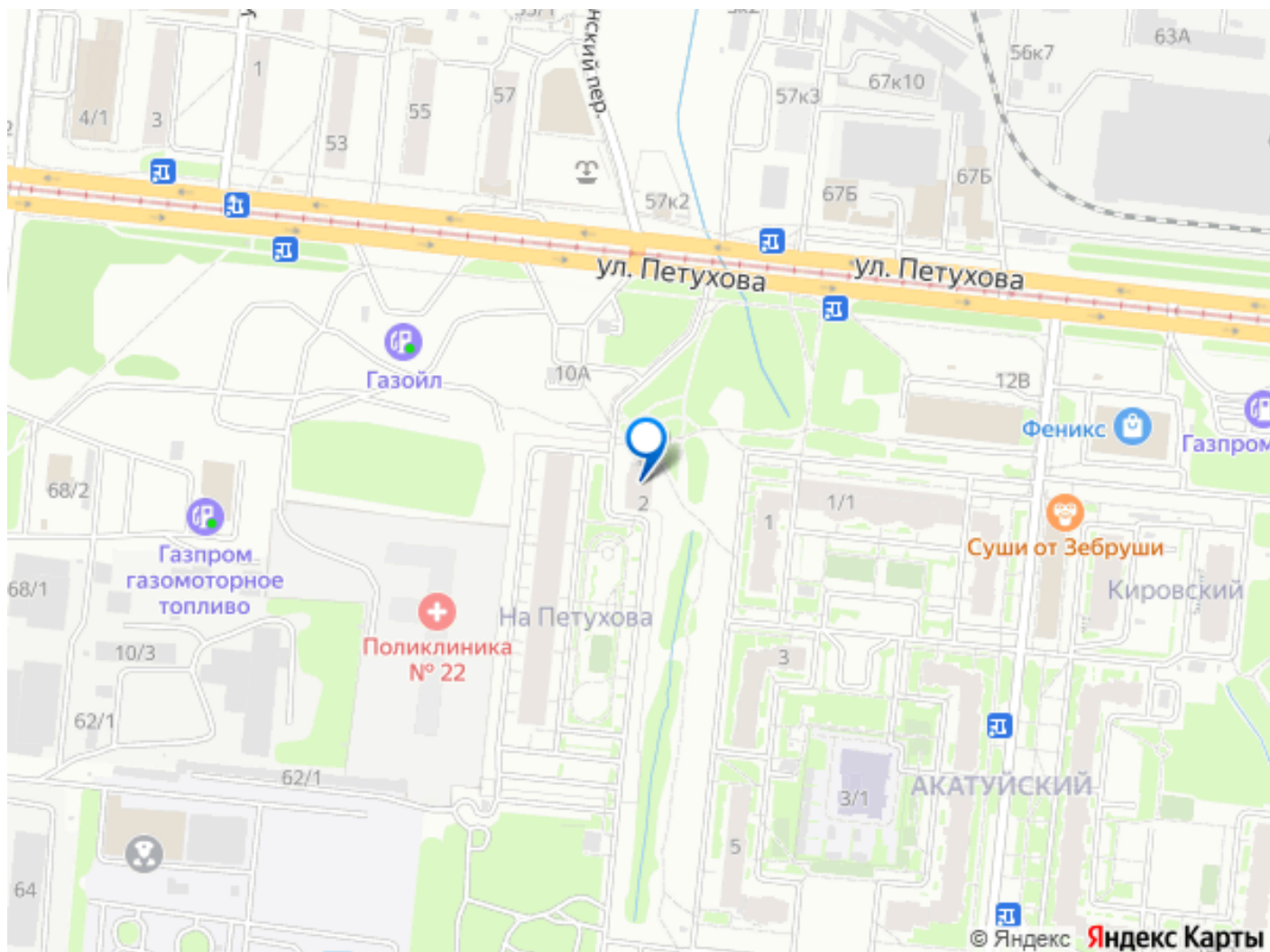
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

**БЫСТРАЯ ПРОДАЖА! ТОРГ РЕАЛЬНОМУ ПОКУПАТЕЛЮ! 1 взрослый собственник (40 лет). Уютная студия в доме комфорт-класса ЖМ «Тулинский». Хороший ремонт: кафель в санузле, новые радиаторы, надежная входная дверь, обои и линолеум приятных оттенков. В подарок покупателю абсолютно вся мебель и техника! Развитая инфраструктура: рядом с домом магазины, аптеки, банки, детский сад, в ближайшем времени откроется новая поликлиника. Хорошая транспортная развязка - 15 минут до станции метро Площадь Маркса, рядом с домом остановка общественного транспорта - 8 маршрутов в различные точки мегаполиса. Квартира никогда не сдавалась в аренду! Быстрый выход на сделку! Звоните, организуем показ в удобное время. Вознаграждение риэлтору покупателя.**







Move.ru - вся недвижимость России