

Создано: 31.07.2025 в 14:25

Обновлено: 12.12.2025 в 13:49

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Беловежская улица, 4/1**

**3 950 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Беловежская улица,  
4/1

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Беловежская](#)

## Квартира

Жилая площадь

11.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

21.6 м<sup>2</sup>

Этаж

9/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

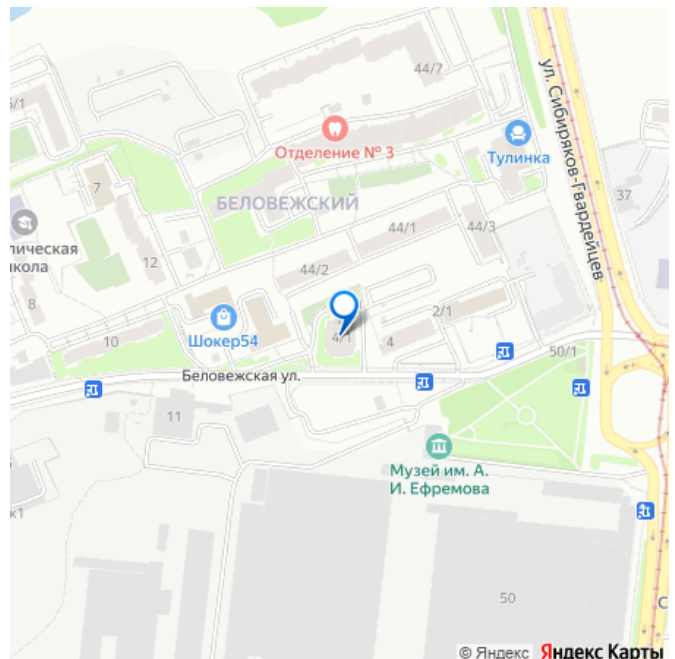
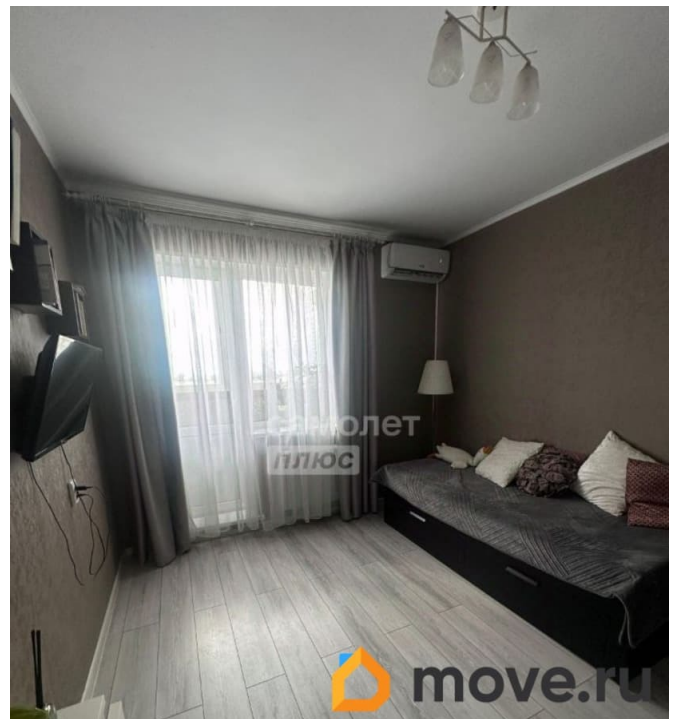
Тип санузла

совмещенный

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9283744282>

**Анастасия Садчикова, Самолет Плюс  
79833013538**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 67475128 Квартира в задатке. В продаже квартира-студия с современным ремонтом в доме 2015 года постройки. Квартира расположена на 9 этаже, открывается хороший вид из окна. Площадь квартиры 21.6 м2 без учета балкона. Квартира теплая (зимой отопление выключено, это значительно экономит бюджет на тепло стоят индивидуальные счетчики), солнечная и уютная. Горизонтальная разводка отопления. Выполнен качественный ремонт: окна пластиковые, на полу ламинат, потолки побелка, на стенах обои. Санузел совмещен, установлено стандартное сантехническое оборудование, кафель до потолка, на потолке панели. Балкон застеклен, окна алюминиевые, на полу линолеум. Новому собственнику остается кухонный гарнитур, варочная панель, шкаф, кондиционер, водонагреватель, диван, микроволновая печь, холодильник, телевизор. Чистый подъезд, спокойные соседи. Четыре лифта: 2 пассажирских и 2 грузовых. Электронный домофон. Закрытая территория двора, шлагбаум с системой открывания по звонку. В наличие парковочные места. В подъезде консьерж круглосуточно, есть возможность вызвать сантехника или электрика при

необходимости и быстро решить возникающие вопросы. Установлены камеры по периметру дома. Остановка наземного транспорта пл. Сибиряков-Гвардейцев, 4 остановки до метро Маркса. В пешей доступности Ефремовский сквер, дом детского творчества имени Ефремова, детские сады и школы, супермаркеты, рынок, ТЦ Мега. В 10 минутах ходьбы от дома есть озеро с небольшим благоустроенным песчаным пляжем (беседки, кафе, вейк-парк, зимний дрифт). Один взрослый собственник, обременений нет. Подходит под любой вид расчёта. Материнский капитал не использовали. Квартира подойдет как для проживания, так и как вложение для сдачи в аренду. Приглашаем на просмотр! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

