

Создано: 25.01.2026 в 08:40

Обновлено: 25.01.2026 в 09:17

**Новосибирская область, Новосибирск,
Выборная улица, 135**

4 850 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Выборная улица, 135

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Выборная](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

10 м²

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

21.5 м²

Этаж

14/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Тип санузла

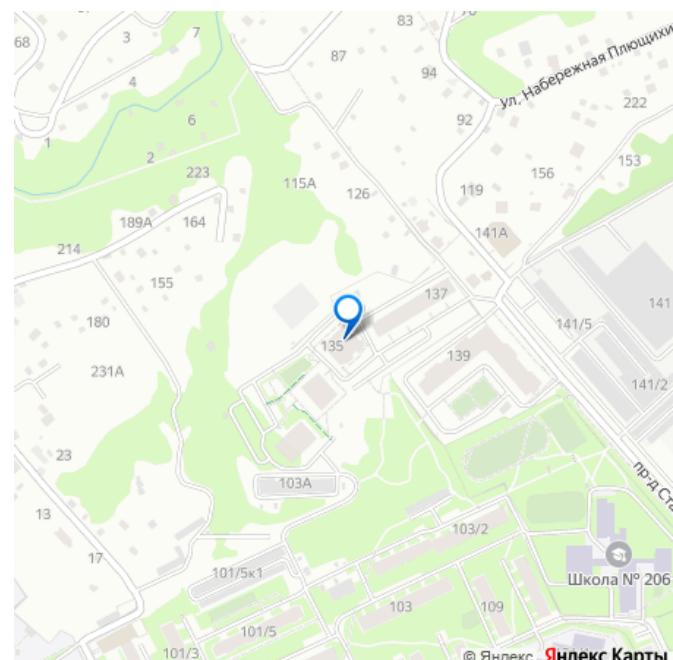
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9288341>

428

Вера Вальчик, Домофонд

79137215788

для заметок



совмещенный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная студия в современном, новом доме . Квартира расположена на 14 этаже 25-этажного кирпичного дома, построенного в 2021 году. Функциональная планировка. Общая площадь составляет 21.5 кв. м, без учета лоджии!, вместительная прихожая 5 м.кв и просторная комната. Высота потолков — 2.7 метра, что создает ощущение простора. В квартире сделан косметический ремонт и полностью укомплектована всей необходимой мебелью и техникой, поэтому она готова для вашего проживания. Просторное окно выходит на улицу, что обеспечивает хорошее естественное освещение. В квартире совмещенный санузел 4 м.кв и имеется остекленная лоджия 3.5 м.кв для вашего удобства. Дом оснащен тремя пассажирскими и тремя грузовыми лифтами, а также пандусом для удобства передвижения. На территории дома предусмотрена наземная парковка, поэтому ваши автомобильные поездки будут комфортными. Район располагает развитой инфраструктурой: рядом находятся школы, детские сады,

клиники и магазины. Для автомобилистов путь до станции метро «Октябрьская» займет всего 12 минут, что делает передвижение по городу быстрым и удобным. Квартира продается без обременений. Ипотека возможна, а документы полностью готовы к сделке. Записывайтесь на просмотр, чтобы оценить все преимущества этого предложения лично. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь в оформлении сделки!

