

Создано: 30.11.2025 в 19:32

Обновлено: 10.12.2025 в 07:03

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Виктора Уса, 4

**2 900 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Виктора Уса, 4

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Виктора Уса](#)

## Квартира

Общая площадь

21.5 м<sup>2</sup>



Этаж

3/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

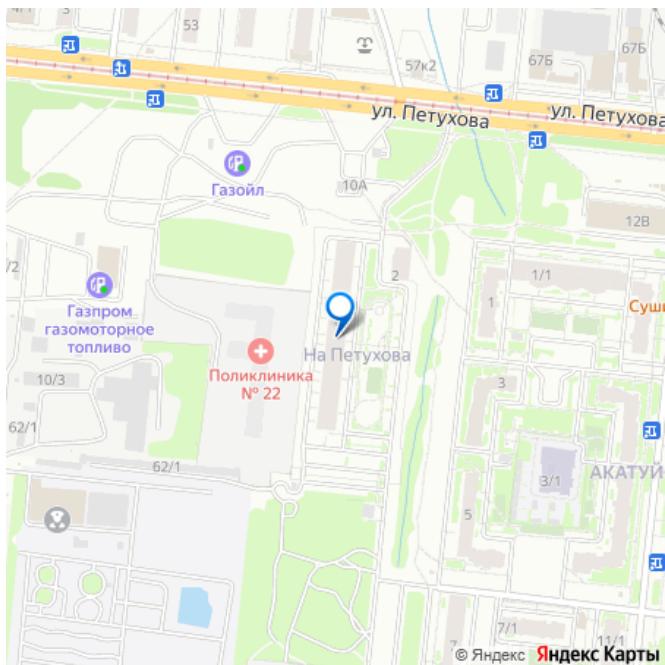
да

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287015>  
559

**Мой метр, Мой метр**

**79134730182**

для заметок



возможна ипотека, лифт

## Описание

В продаже студия с мебелью и ремонтом. Отличный вариант для личного проживания или для сдачи в аренду. Дом 2016 года, 2 лифта (грузовой и пассажирский). Огороженная территория с детскими и спортивными площадками. Дом находится в развитой инфраструктуре Затулинского ж/м:  
— Остановки «Акатуйский» и «Виктора Уса», через которые курсирует 8 маршрутов общественного транспорта. — 6 детских садов, 2 школы, Гимназия #7, поликлиника #22 — Магазины: Мария-Ра, Магнит, Пятёрочка, Чижик, Ярче и другие магазины у дома 1 взрослый собственник, обременений нет, материнский капитал не использовался, более 5 лет в собственности, чистая продажа, быстрый выход на сделку. Звоните!

