

Создано: 24.12.2025 в 06:27

Обновлено: 24.12.2025 в 06:03

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Ивана Севастьянова, 7**

**3 300 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Ивана  
Севастьянова, 7

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Общая площадь

21.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

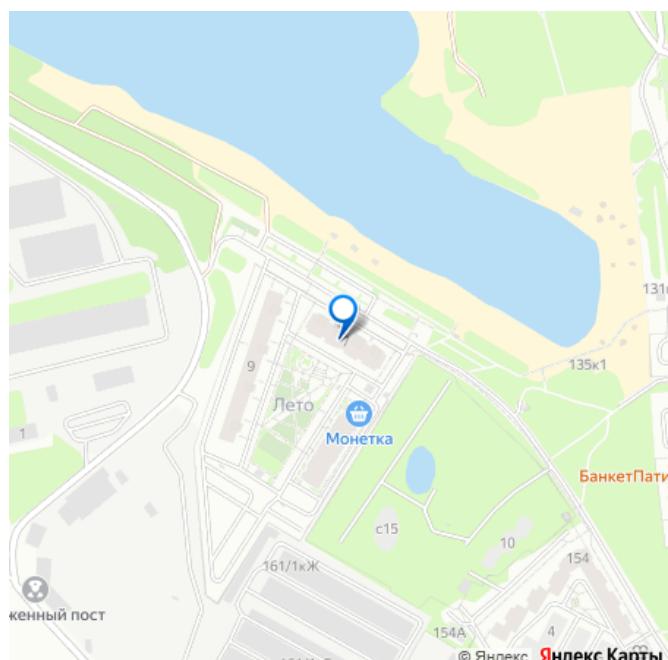
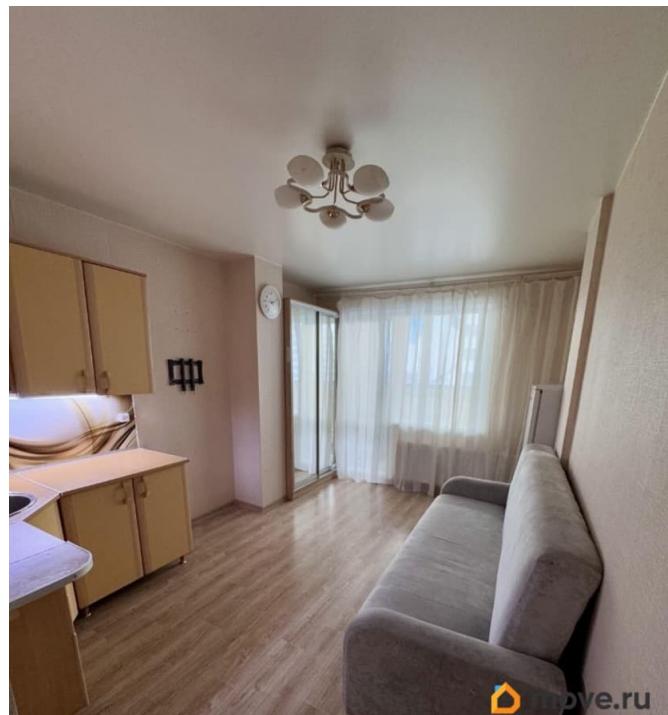
Ремонт

косметический

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287621>  
135

**Игорь Шпак, МОДЕРН**  
**79137776938**

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2020 г.

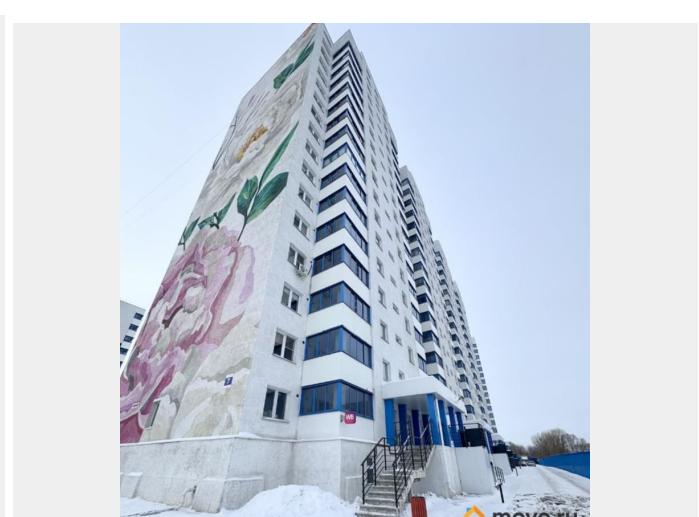
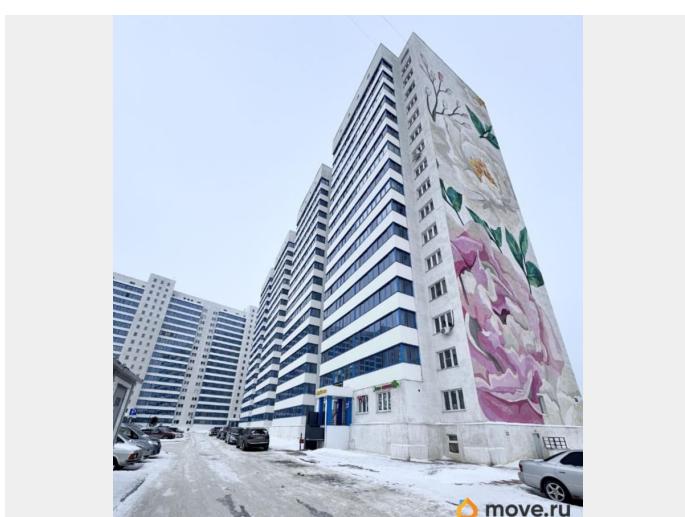
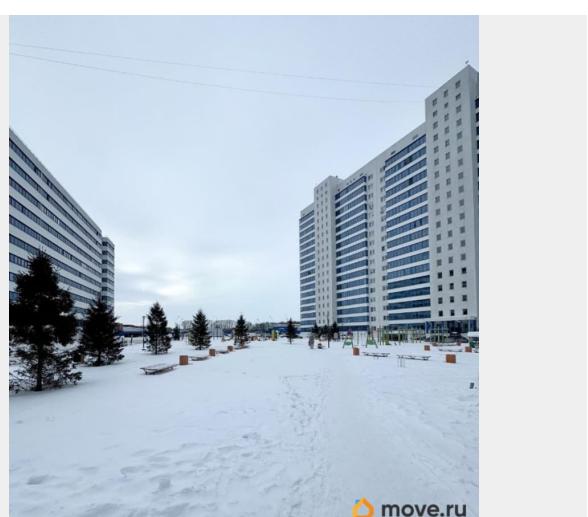
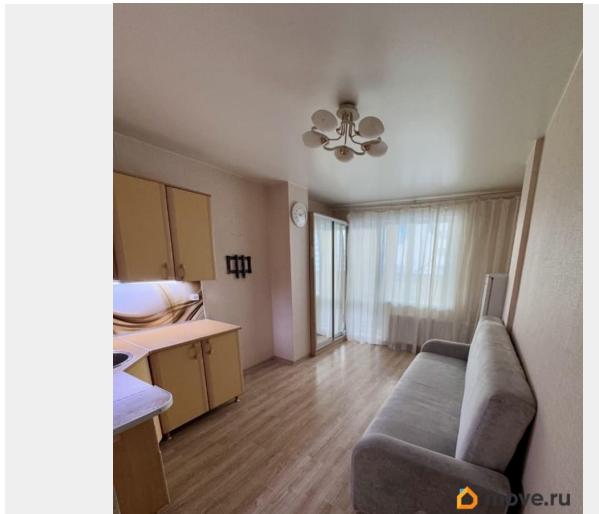
Покупка в ипотеку

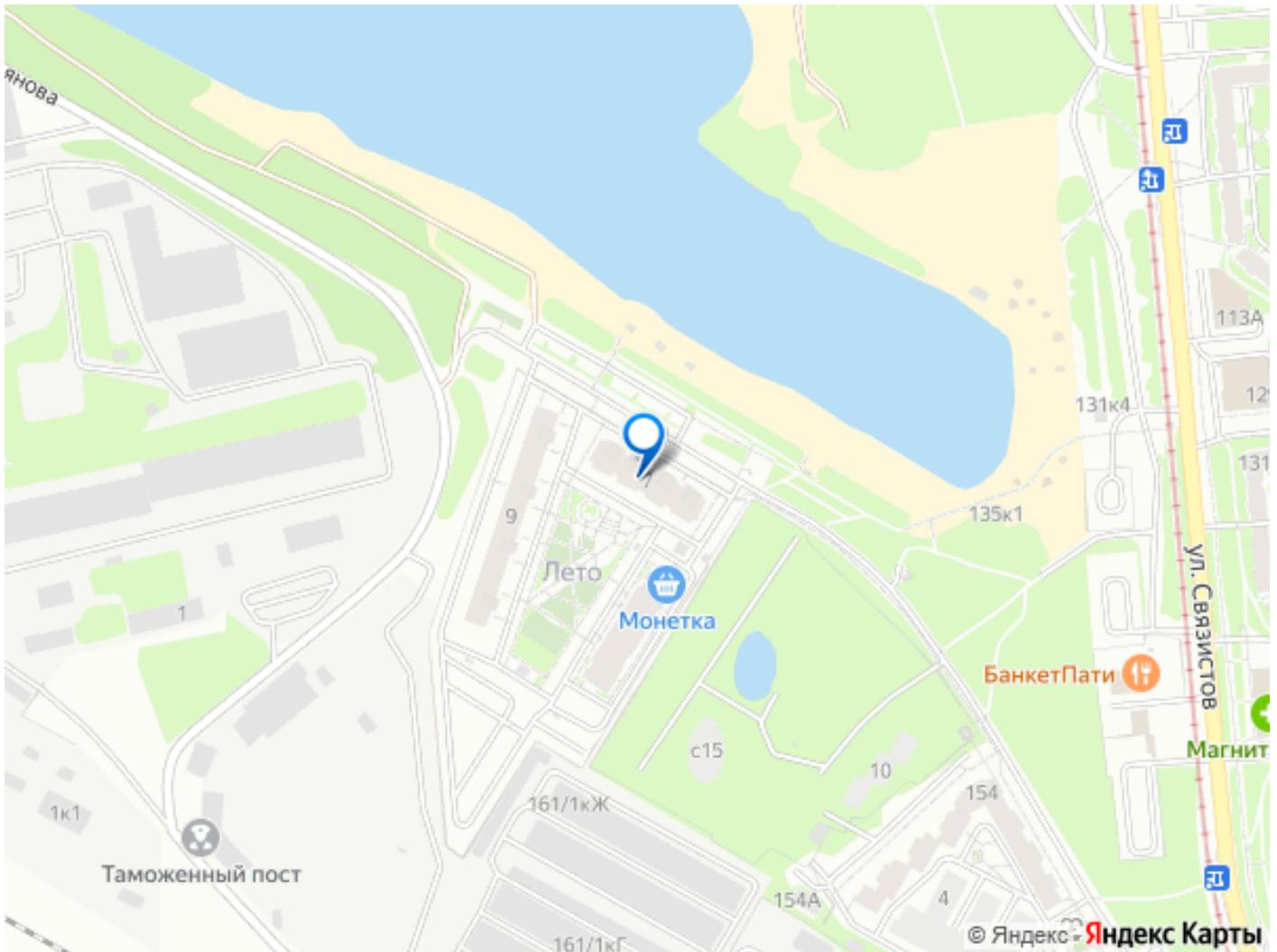
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается студия на Ивана Севастьянова, 7, ЖК «Лето» Предлагается уютная студия общей площадью 21 м<sup>2</sup>, расположенная на 2-м этаже 17-этажного дома. Окна выходят во двор, что обеспечивает тихую и приятную атмосферу. Основные преимущества: - Косметический ремонт, натяжные потолки, пластиковые окна -Балкон, выходящий во двор -В квартире остается кухонный гарнитур, диван, холодильник, стиральная машина — готова к заселению -В доме есть два лифта, -Огороженная территория комплекса Инфраструктура и расположение: -Живописная природа на берегу юго-западного котлована, пляж в шаге от подъезда -Внутри комплекса магазины Ozon, Вайлдберриз, Монетка -В пешей доступности пляж, остановки общественного транспорта (трамвай, автобус) -Рядом находится рынок, торговые центры, развитая транспортная развязка Дополнительные детали: В собственности более 5 лет. Один взрослый собственник. Чистая продажа, без обременений. Подходит как для проживания, так и для инвестиций. Звоните и приходите на просмотр! Эта квартира — отличное решение для тех, кто ценит комфорт и природу в сочетании с развитой инфраструктурой.





Move.ru - вся недвижимость России