

Создано: 07.12.2025 в 05:06

Обновлено: 04.01.2026 в 11:48

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Одоевского, 1/8**

**2 600 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Одоевского, 1/8

Округ

[Новосибирск, Первомайский район](#)

Улица

[улица Одоевского](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м



Жилая площадь

11 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

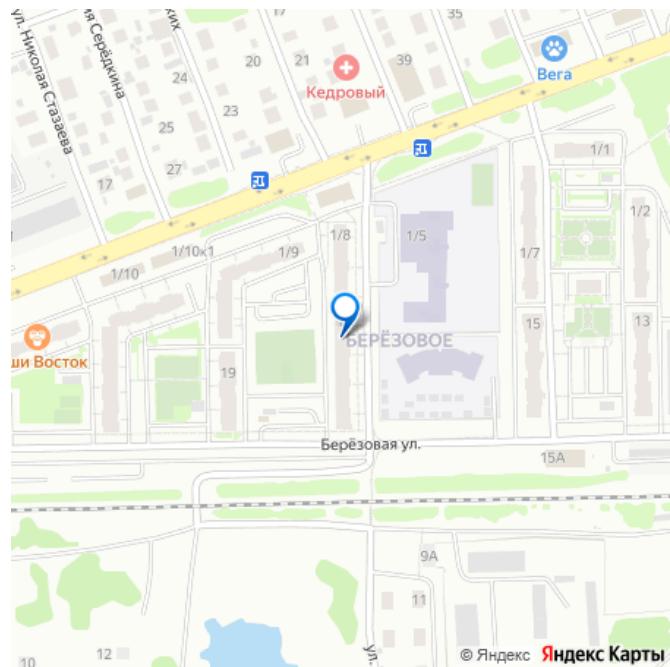
5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

21.4 м<sup>2</sup>

Этаж

6/19



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287212692>

692

Агент

**79833013419**

для заметок

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2012 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная студия в современном доме 2012 года постройки. Квартира площадью 21.4 кв. м расположена на 6-м этаже 19-этажного здания. Высота потолков — 2.7 метра, из окон открывается вид во двор. В квартире есть косметический ремонт, который позволяет сразу заехать и жить.

Просторная жилая зона в 15 кв. м и компактная кухня 3 кв. м создают удобное пространство для проживания. Санузел совмещенный, а также имеется балкон, где можно насладиться свежим воздухом. Дом в отличном состоянии, оборудован пассажирским и грузовым лифтами, что делает перемещение по дому комфортным.

Во дворе предусмотрена наземная парковка.

Также в доме есть мусоропровод, а значит, можно не беспокоиться о выносе мусора.

Район обладает развитой инфраструктурой: в пешей доступности находятся школы, детские сады, клиники и разнообразные магазины. До метро «Речной вокзал» можно

добраться на автомобиле за 26 минут, что удобно для тех, кто пользуется общественным транспортом. Квартира продается по договору купли-продажи. Обременений нет, что упрощает процесс оформления сделки. В случае необходимости возможна покупка в ипотеку. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной студии! Свяжитесь с нами, чтобы записаться на удобное для вас время.

