

Создано: 27.10.2025 в 08:38

Обновлено: 27.12.2025 в 12:01

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Титова, 255/1**

**2 999 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Титова, 255/1

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Титова](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

9.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

21.4 м<sup>2</sup>

Этаж

10/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

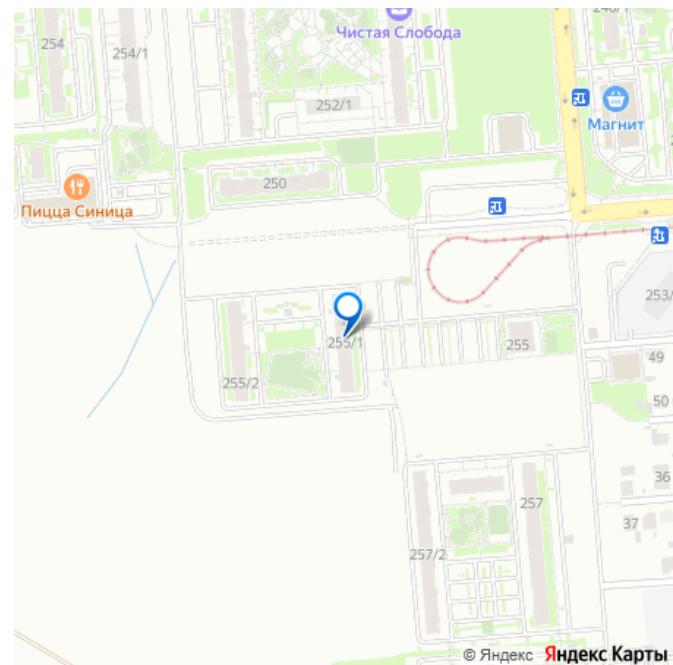
ЛОДЖИЯ

Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286077>  
022

**Сергей Карнетов, Хорошие люди  
79139112497**

для заметок



совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

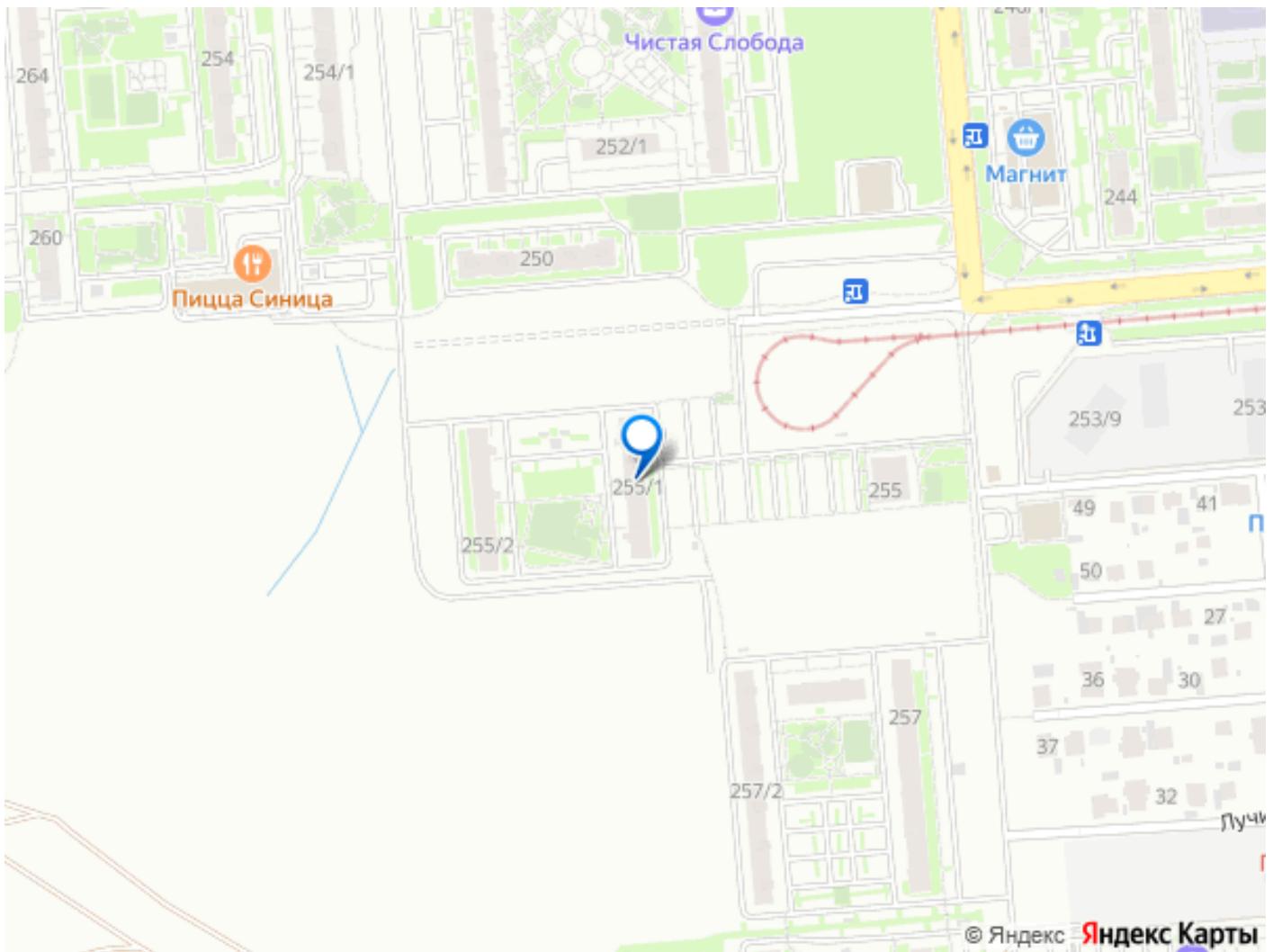
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

В продаже тёплая уютная квартира-студия.  
Отличный старт. Идеальный вариант для тех,  
кто хочет заехать и жить, без  
дополнительных вложений. Или для тех, кто  
рассматривает квартиру для сдачи в аренду.  
Удобная локация: Дом расположен рядом с  
трамвайной остановкой 3 минуты пешком!  
Без пробок до метро Маркса за 15 минут. В  
шаговой доступности: - Спортивный комплекс  
Заря. Большой крытый бассейн. Также  
возможность играть в футбол, хоккей,  
покататься на коньках, заняться фигурным  
катанием, заниматься в тренажёрном зале,  
беговая дорожка и многое другое. - школы  
(шоклы 215, 90, 48) - поликлиника 18 -  
спортклуб по каратэ (киокусинкай) Магазины:  
(Пятёрочка, Магнит, Икея, Мария-ра)  
Интернет-магазины WB, OZON, яндекс маркет  
В квартире остаётся вся мебель и техника.  
Площадь указана с учётом лоджии.  
Дополнительно оплачивается комиссия с  
покупателя в случае, если покупатель без  
агентства. Запись на показ обязательна!





Move.ru - вся недвижимость России