

Создано: 16.12.2025 в 07:27

Обновлено: 29.01.2026 в 15:45

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Забалуева, 102/1**

**2 590 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Забалуева,  
102/1

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Забалуева](#)

## Квартира

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

10.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

21.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

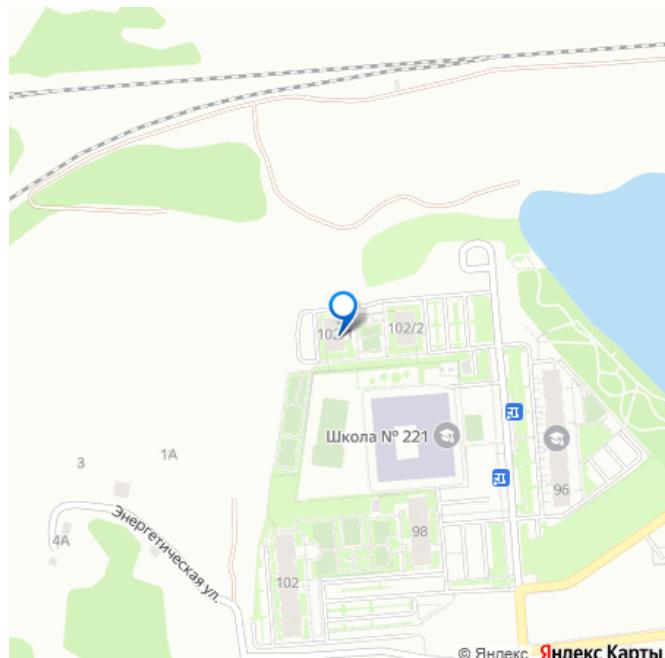
лоджия

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287439>  
105

**Наталья Ушакова, Владис  
Центральное**

**79130134356**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

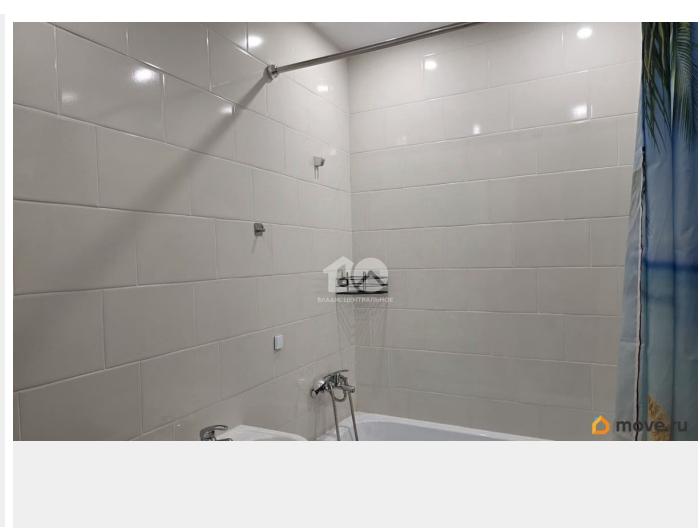
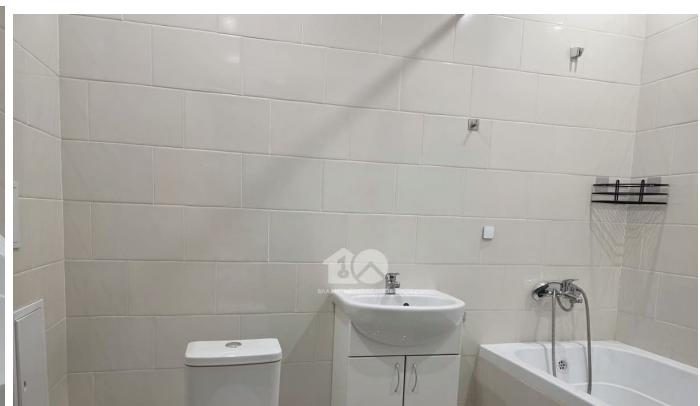
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

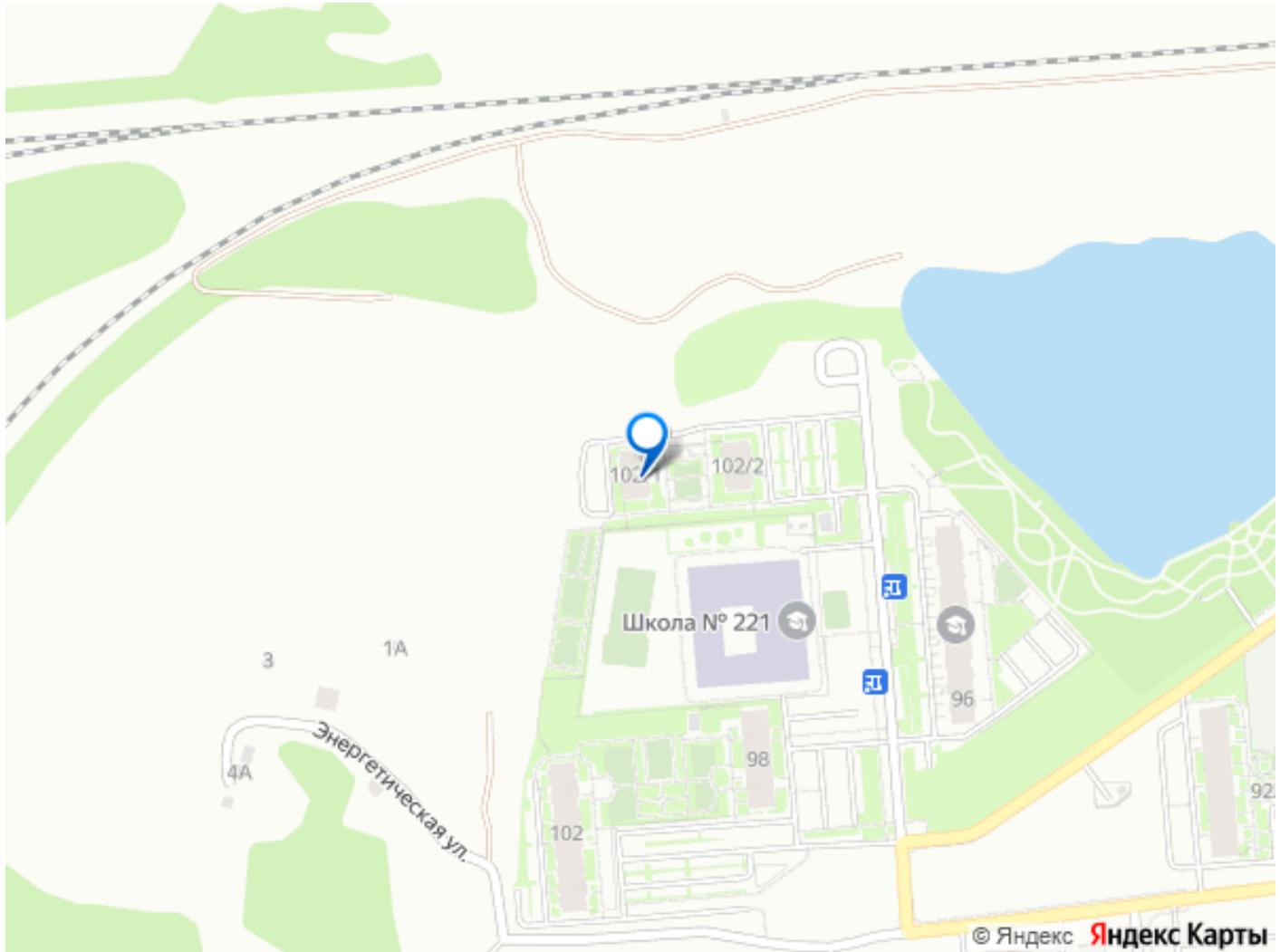
Код объекта: 1890650. В продажу поступила квартира-студия в новом ЖК Радуга Сибири на берегу озера. Красиво и атмосферно. В квартире выполнен ремонт санузла( кафель), выполнена разводка электричества по всей квартире с выводами для кухонной зоны, сделан вывод на лоджию. Лоджия утеплена, обшита - вам не придется тратить время и деньги на обустройство лоджии. Новому собственнику остаётся только по своему вкусу сделать ремонт в комнате( можем дать контакты мастера)! Окна выходят на зеленную зону, в любое время года красивые виды. В доме комфортно, чисто и красиво. Есть колясочная на первом этаже. Лучшие два дома данного ЖК Радуга Сибири: своя огороженная придомовая территория, с множеством кустарников, красивым газоном и детской площадкой для различного возраста детей. Рядом новая школа, баскетбольная площадка. В 5 минутах

ходьбы находится автобусная остановка, с которой можно добраться до метро Площадь Маркса за 20 минут. Также в пешей доступности ЖД станция «Ипподром», Экспоцентр. Готовы провести онлайн показ и подготовить все документы. В квартире никто не прописан, не использован материнский капитал. Быстрый выход на сделку.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России