

Создано: 11.11.2025 в 11:12

Обновлено: 12.01.2026 в 09:07

**4 100 000 ₽**

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

## Квартира

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

16 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

21.3 м<sup>2</sup>

Этаж

6/16



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

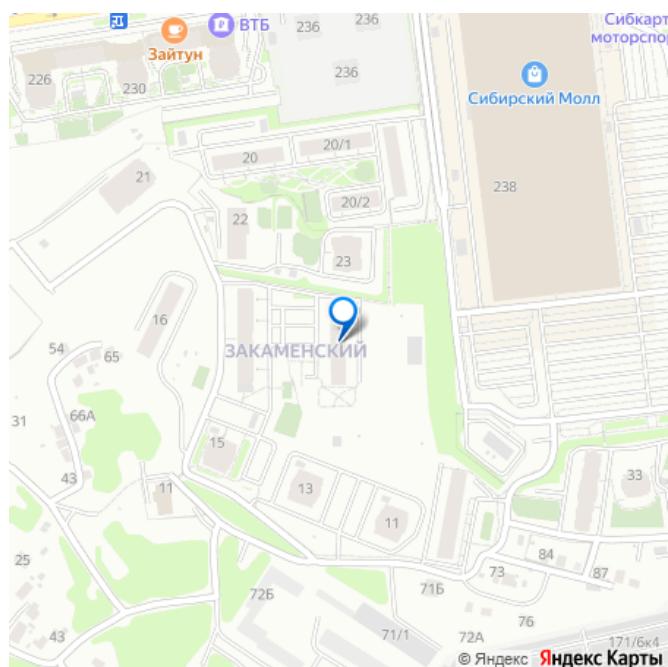
Ремонт

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286502>  
852

**Лора Фурлет, ЖИЛФОНД**

**79139325059**

для заметок



с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся уютная студия в новом доме в Закаменском микрорайоне Новосибирска!

Предлагается к продаже светлая и уютная квартира-студия с отделкой white box от застройщика — идеальное решение для тех, кто хочет создать интерьер под себя.

Квартира расположена на удобном этаже, окна выходят во двор, а большой балкон станет приятным бонусом для отдыха или организации дополнительного пространства.

Преимущества дома и двора: • Современная детская площадка; • Парковка для жителей и гостей;

• Благоустроенная придомовая

территория. Инфраструктура: • Рядом крупные торговые центры — Сибирский Молл, Ашан (возможно, под новым

названием); • Удобная транспортная

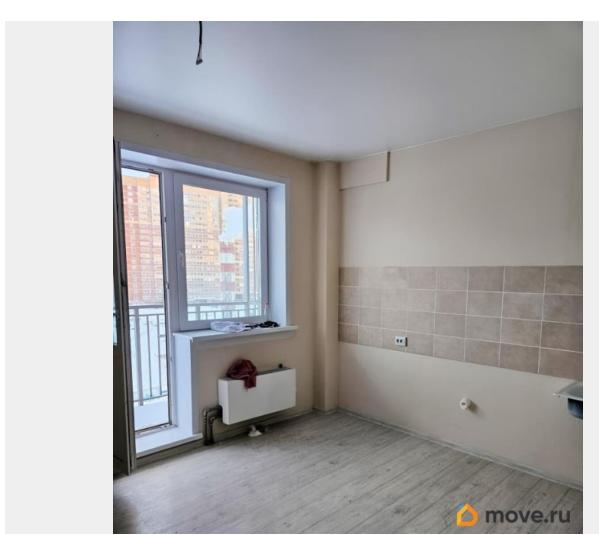
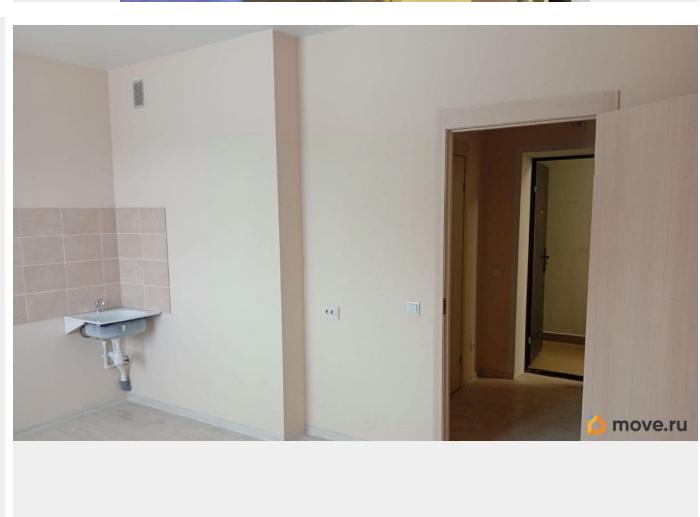
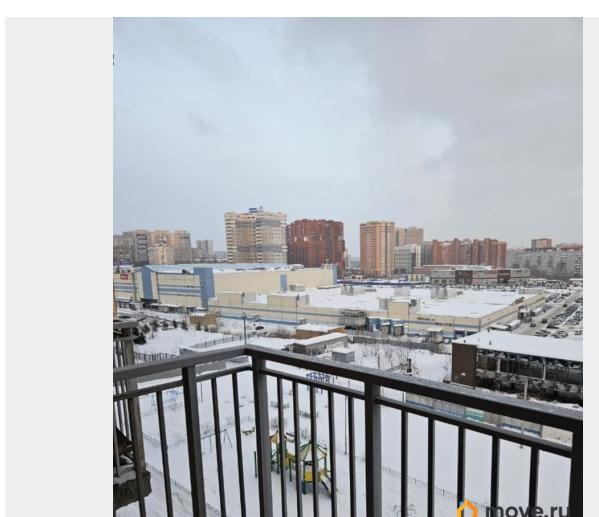
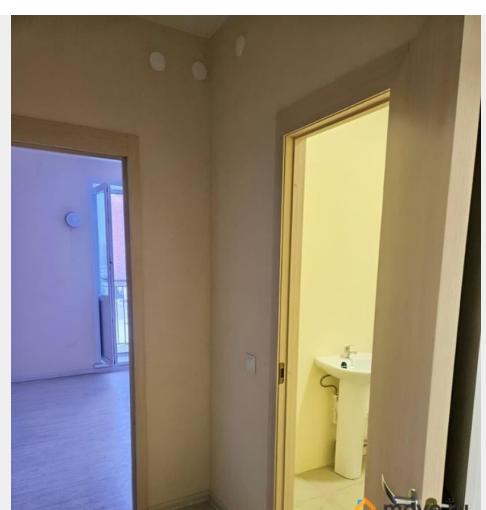
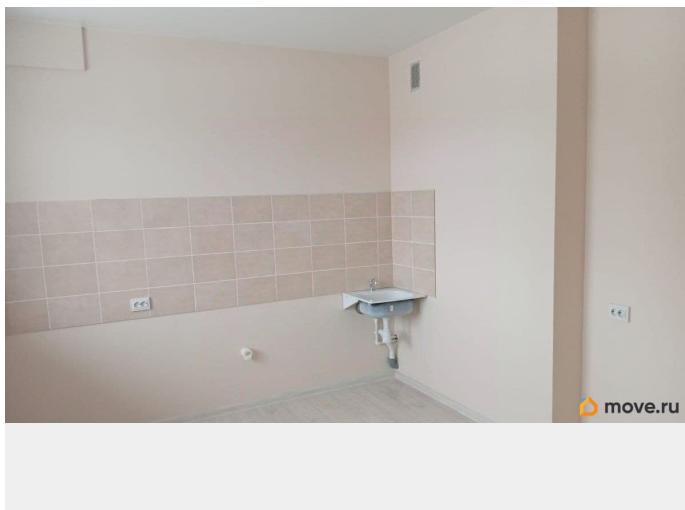
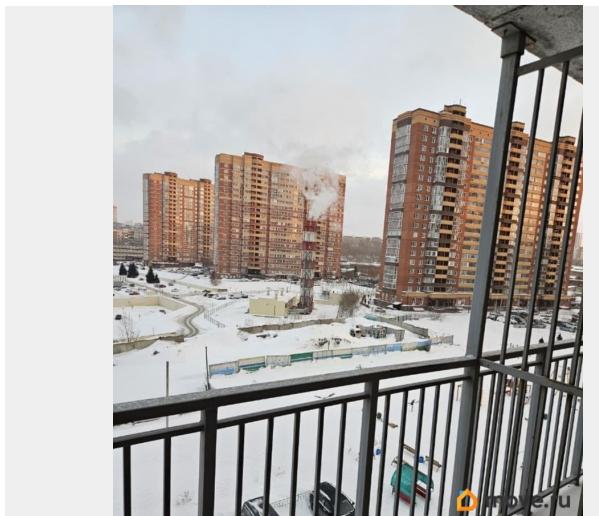
доступность: • м. Берёзовая роща — 1015

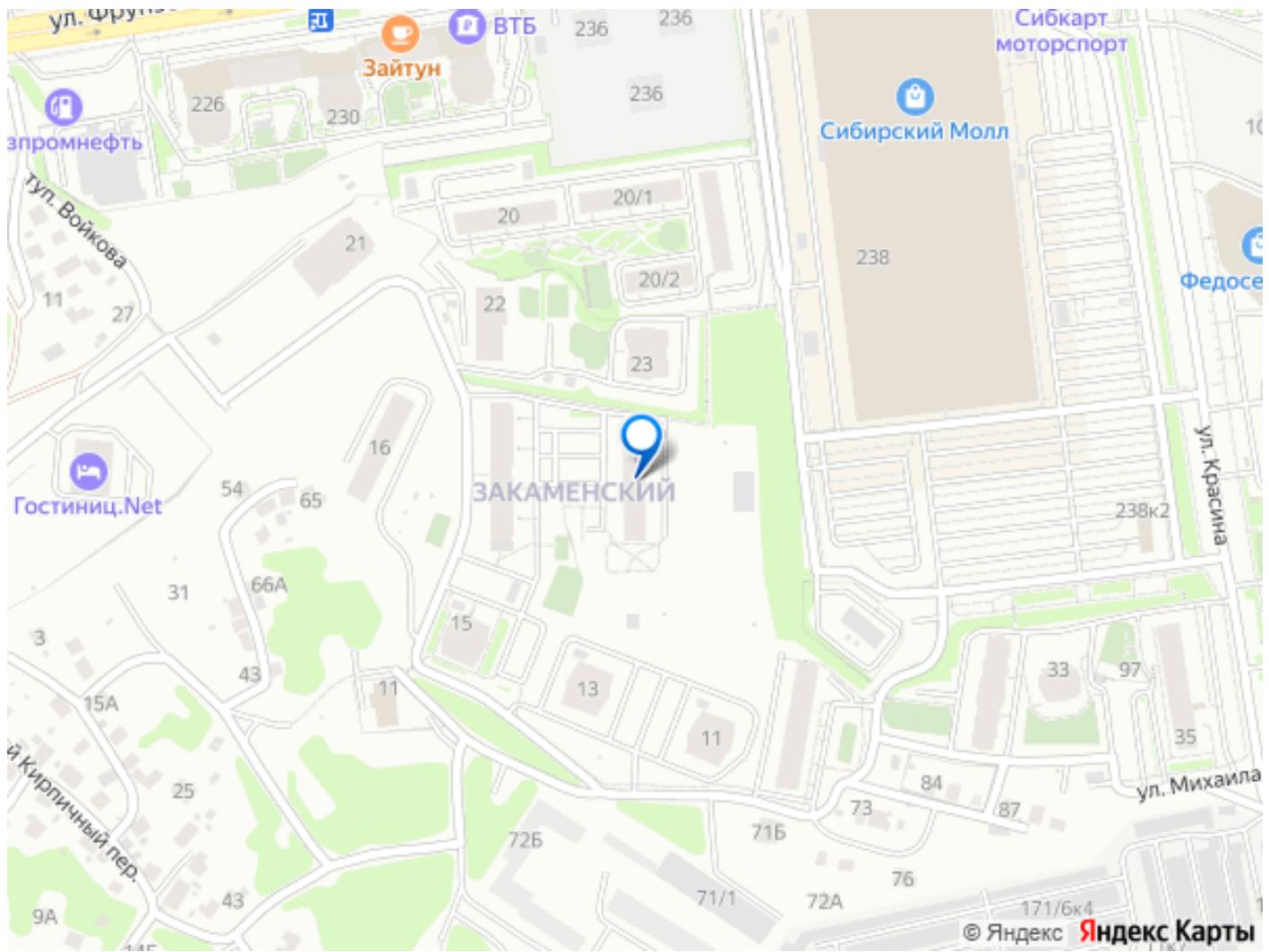
минут пешком; • м. Золотая Нива — чуть

далее, но также в пешей доступности; •

Остановки общественного транспорта рядом с домом, маршруты в разные районы города.

Форма сделки: свободная продажа. Квартира готова к быстрому выходу на сделку!





Move.ru - вся недвижимость России