

Создано: 23.09.2025 в 03:52

Обновлено: 27.01.2026 в 13:25

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Фабричная улица, 65**

**4 790 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Фабричная улица, 65

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Фабричная](#)

## Квартира

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

21.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/20



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

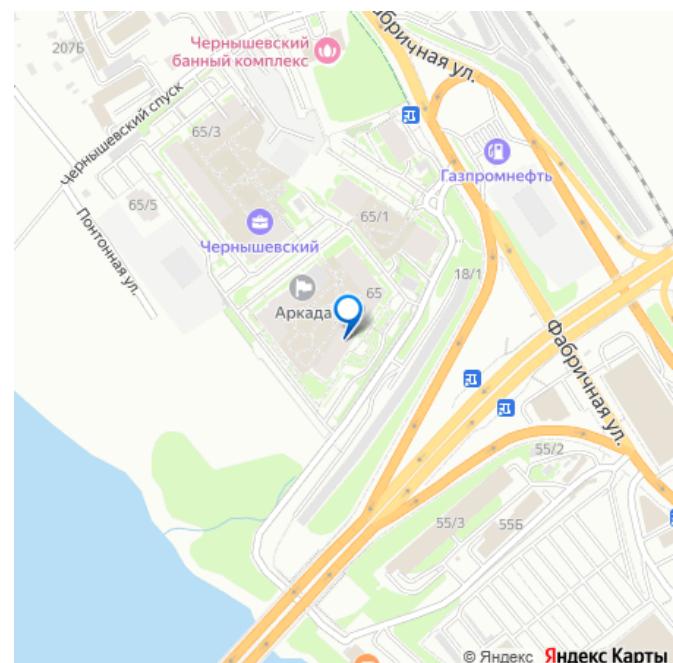
Год сдачи

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285142>  
849

**Наталья Михайловна Чусовлянова,  
Этажи**

**79836294343**

для заметок



© Яндекс Яндекс Карты

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

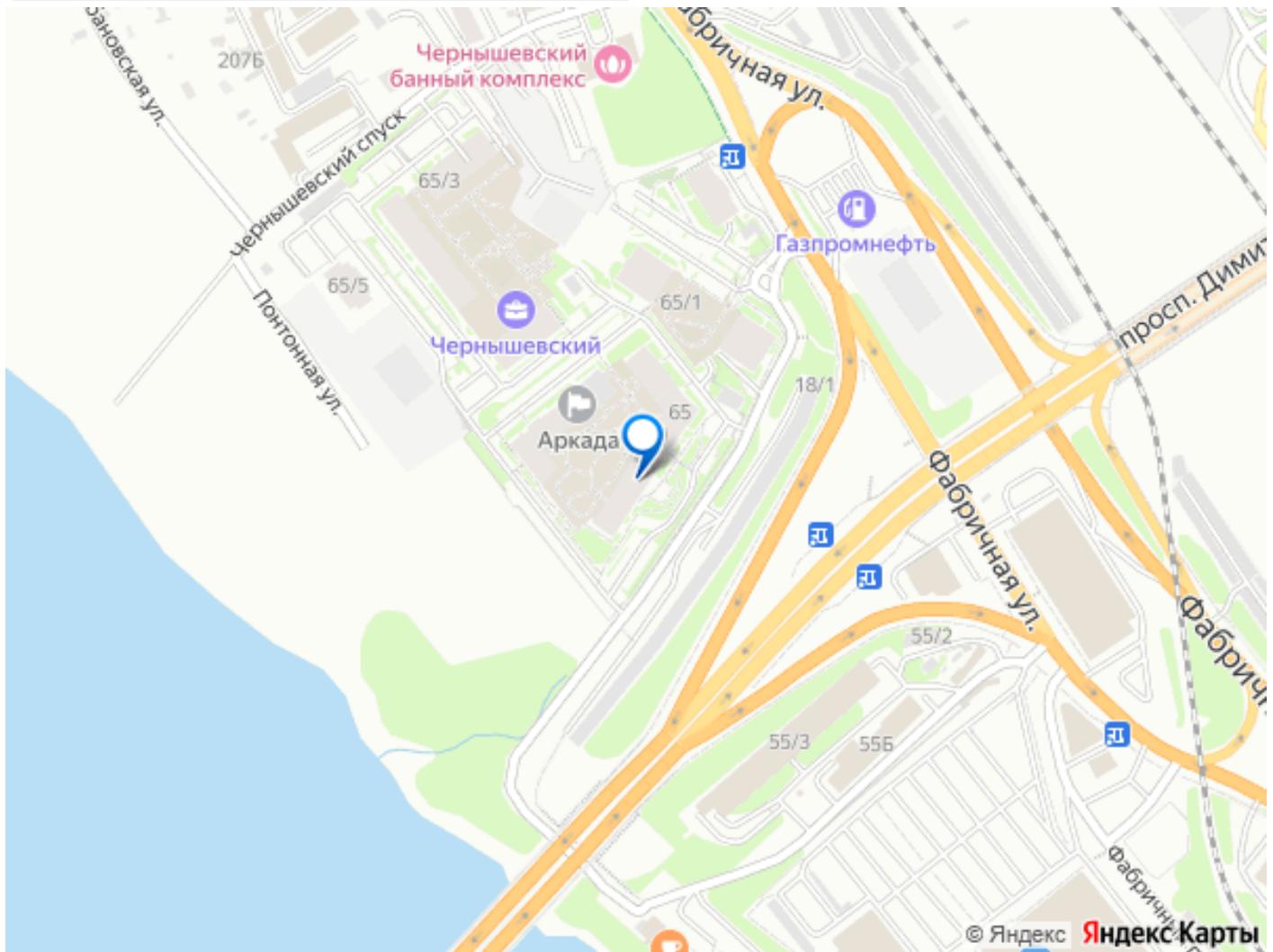
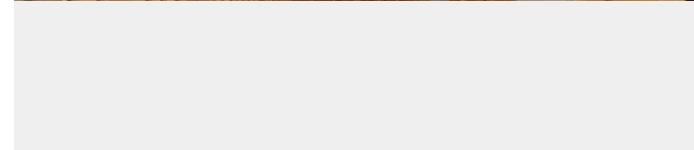
Продается меблированная студия с качественным ремонтом и выходом в тихий двор-парк. Ключевое преимущество объекта — исключительная транспортная доступность: 12 минут пешком до станции метро «Площадь Гарина Михайловского» и железнодорожного вокзала «Новосибирск-Главный», остановка общественного транспорта находится в 2 минутах ходьбы. Квартира полностью готова к комфорtnому проживанию: в ней есть диван, холодильник, телевизор, стиральная машина и высокоскоростной Wi-Fi от МТС. Санузел укомплектован душевой кабиной, унитазом и раковиной, в прихожей установлены просторные шкафы с полным набором полок и вешалок. Особого внимания заслуживает отделка с обилием натурального дерева: деревянные столешницы, межкомнатные двери, декоративные рейки, а также подоконники и откосы, которые заменили стандартные пластиковые элементы. Проведены работы по тепло- и шумоизоляции, что обеспечивает повышенный уровень комфорта. Подъезд имеет два выхода, один из которых ведет непосредственно в благоустроенный двор, свободный от машин. Это идеальное решение для тех, кто ценит сочетание городской динамики, развитой инфраструктуры и спокойной, экологичной среды для жизни. Звоните! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя:

189140 Номер в базе: 9853988



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России