

Создано: 03.05.2025 в 17:43

Обновлено: 16.12.2025 в 11:09

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Красный Факел, 25/1**

**5 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Красный Факел,  
25/1

Округ

[Новосибирск, Первомайский район](#)

Улица

[улица Красный Факел](#)

## Квартира

Высота потолков

2.74 м

Жилая площадь

16 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

21.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/11

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

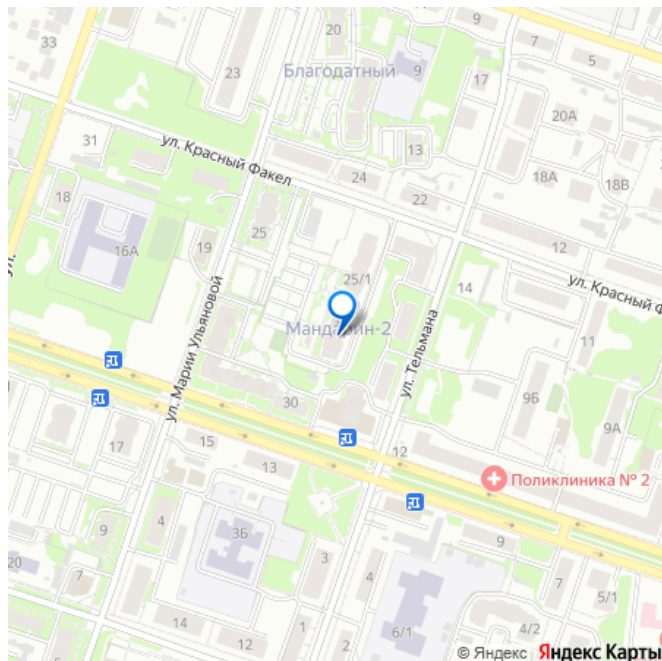
Тип балкона

лоджия

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287289394>

**Татьяна Баранова, Квартирное бюро**  
**79833210441**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

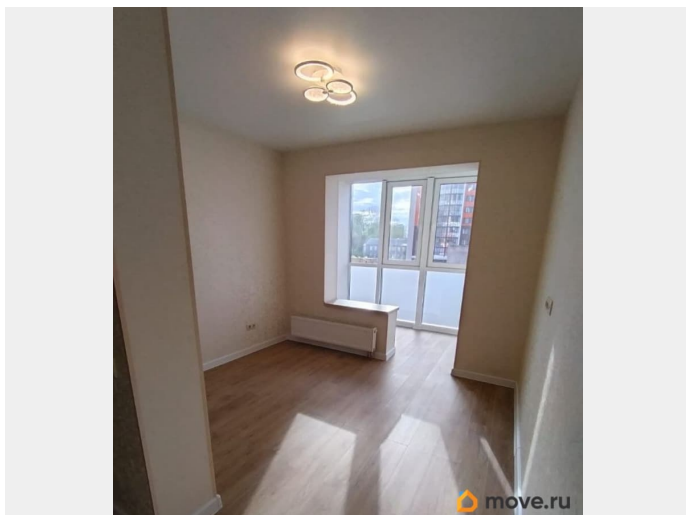
да

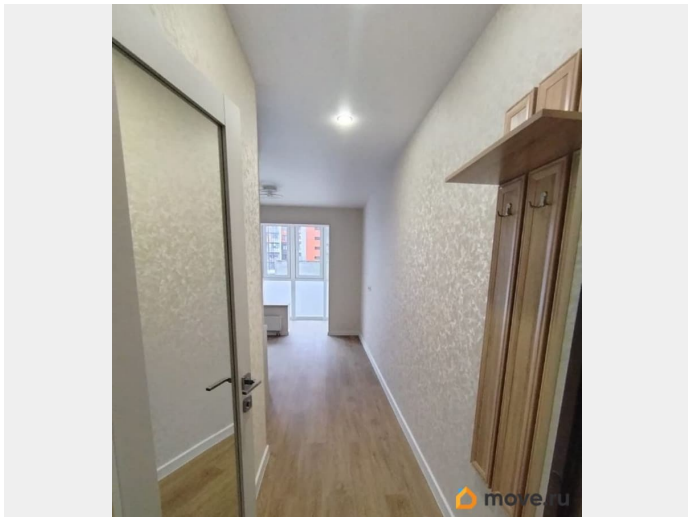
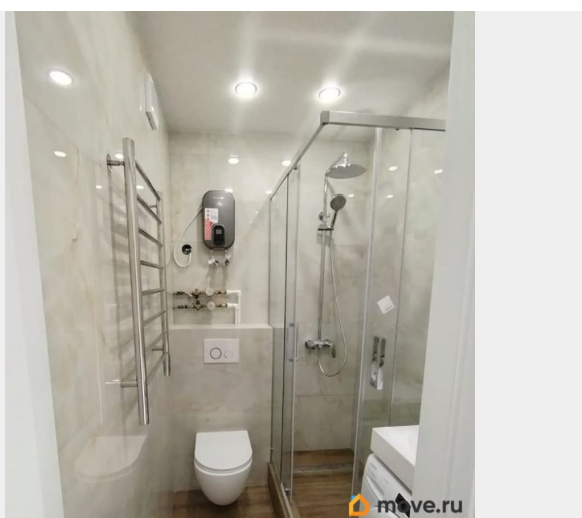
возможна ипотека, лифт, парковка

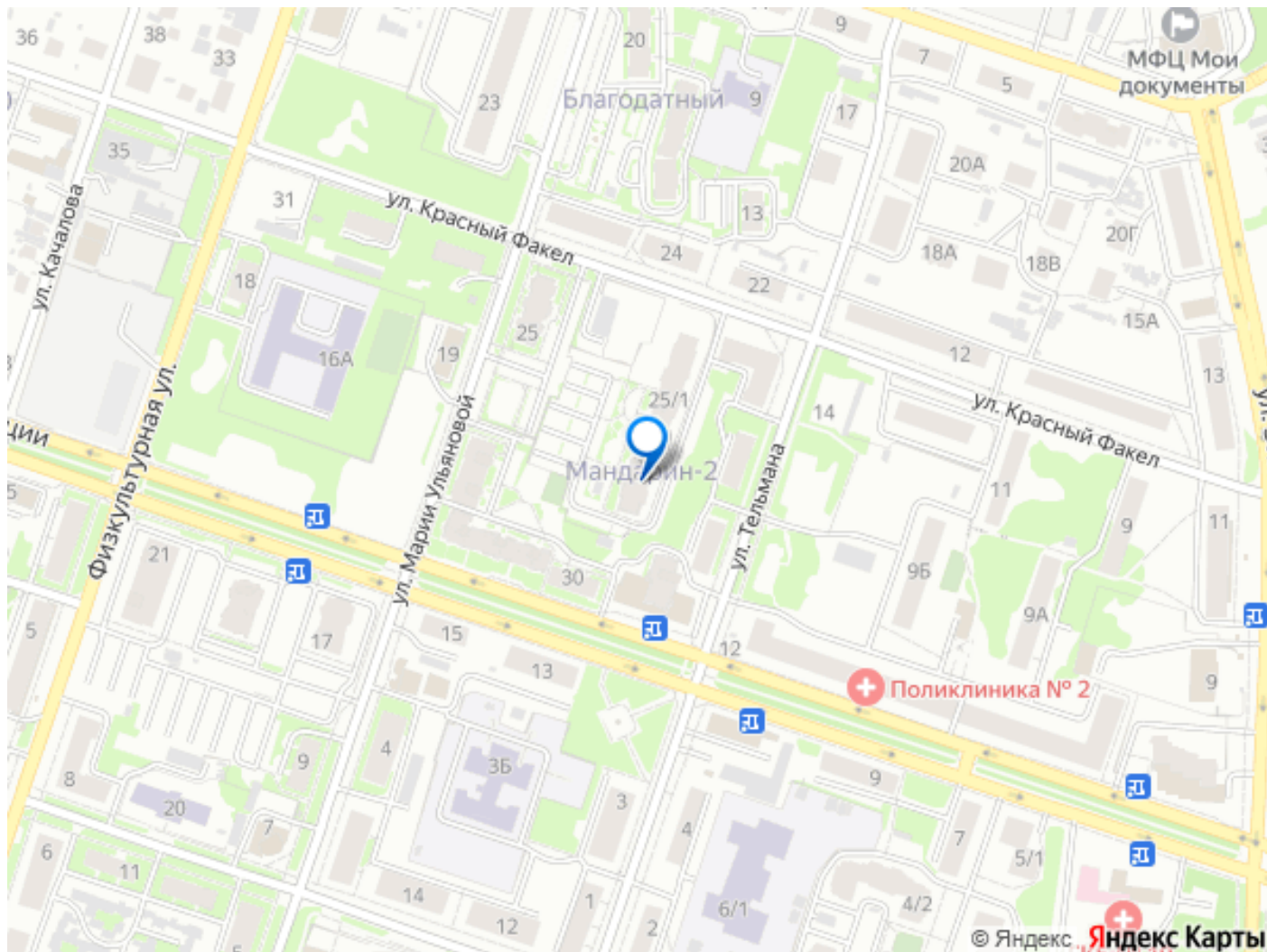
## Описание

Продается стильная студия в новом доме по адресу: Новосибирск, улица Красный Факел, 25/1. Квартира расположена на 2-м этаже 11-этажного монолитного дома, построенного в 2021 году. Общая площадь — 21,2 кв. м, жилая — 16 кв. м, кухня — 3 кв. м. Высота потолков составляет 2.74 метра, а окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и уют. В квартире выполнен дизайнерский ремонт, который создает современную и комфортную атмосферу. Планировка студии продумана до мелочей, чтобы максимально эффективно использовать пространство. В квартире есть совмещенный санузел, лоджия, застеклена по современным технологиям и утеплена, пол с подогревом. В ванной комнате керамогранит, полотенцесушитель, новая стиральная машина-автомат с дополнительной функцией сушить белье, кухонный гарнитур с бытовой техникой. Квартира готова к заселению. Можно инвестировать и сразу сдать в аренду. Дом оснащен всеми необходимыми удобствами: на территории есть наземная

парковка, пассажирский и грузовой лифты, пандус для удобства маломобильных граждан, а также мусоропровод. Все это делает проживание комфортным и безопасным. В шаговой доступности от дома находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает эту квартиру идеальным вариантом для семейного проживания. До станции метро «Речной вокзал» можно добраться за 19 минут на автомобиле, что обеспечивает удобное транспортное сообщение с любыми районами города. Остановка общественного транспорта в шаговой доступности. Квартира продается без обременений и готова к сделке. Возможна покупка в ипотеку. Все документы подготовлены к продаже, поэтому процесс оформления пройдет быстро и без проблем. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной студии. Записывайтесь на удобное время и оцените комфорт и уют этого предложения своими глазами. Рассмотрим ваши предложения по торгу!







Move.ru - вся недвижимость России