

Создано: 10.11.2025 в 09:32

Обновлено: 26.01.2026 в 17:17

**4 400 000 ₽**

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286447>

073

**Светлана Захарова, Города  
Новосибирск**

**79831236186**

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

для заметок

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

11.2 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

21.2 м<sup>2</sup>

Этаж

9/18

## Детали объекта

Тип сделки

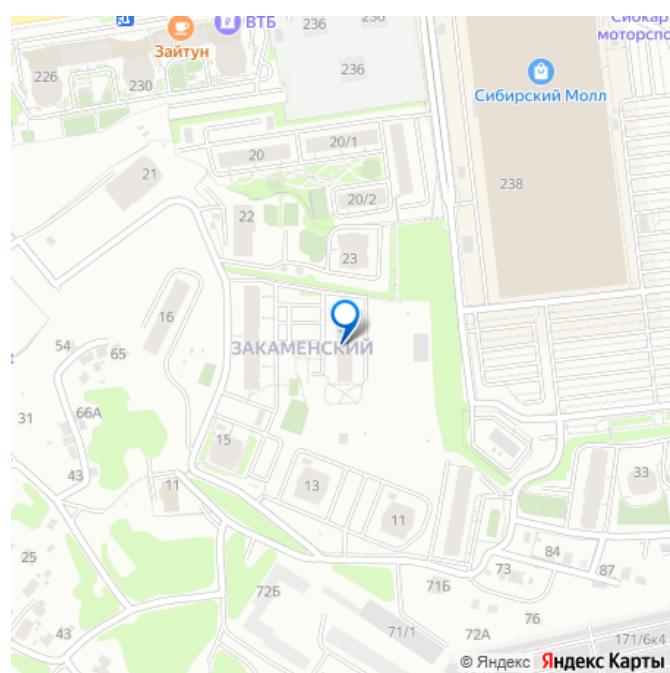
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

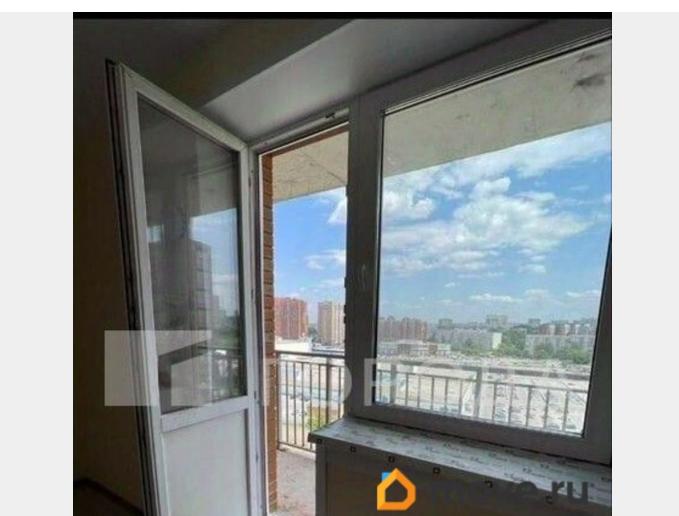
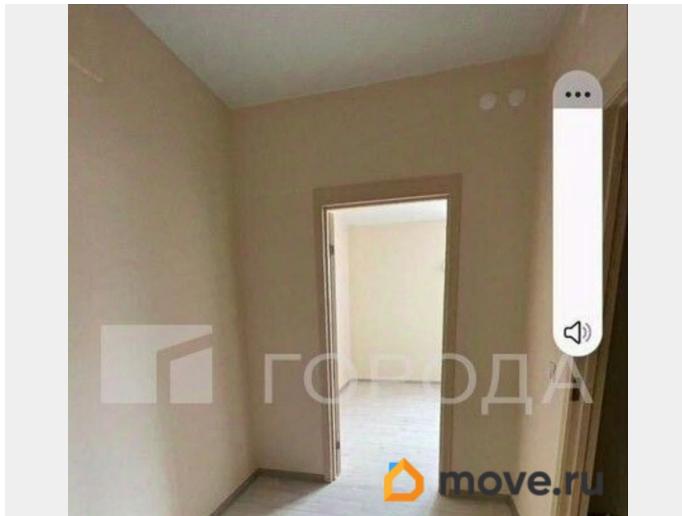
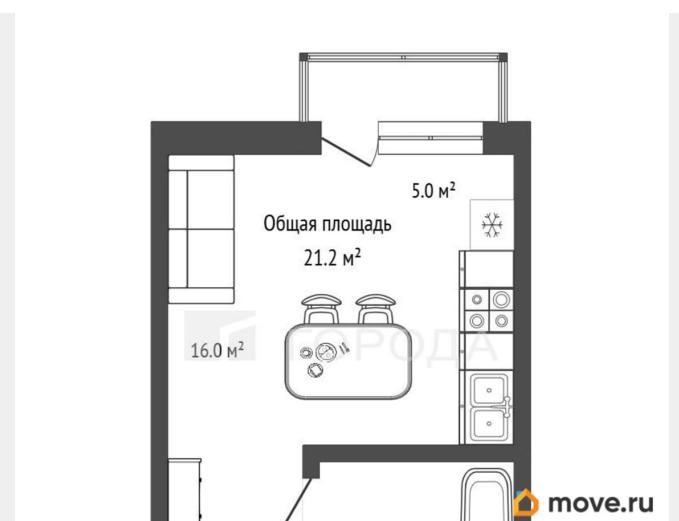
да

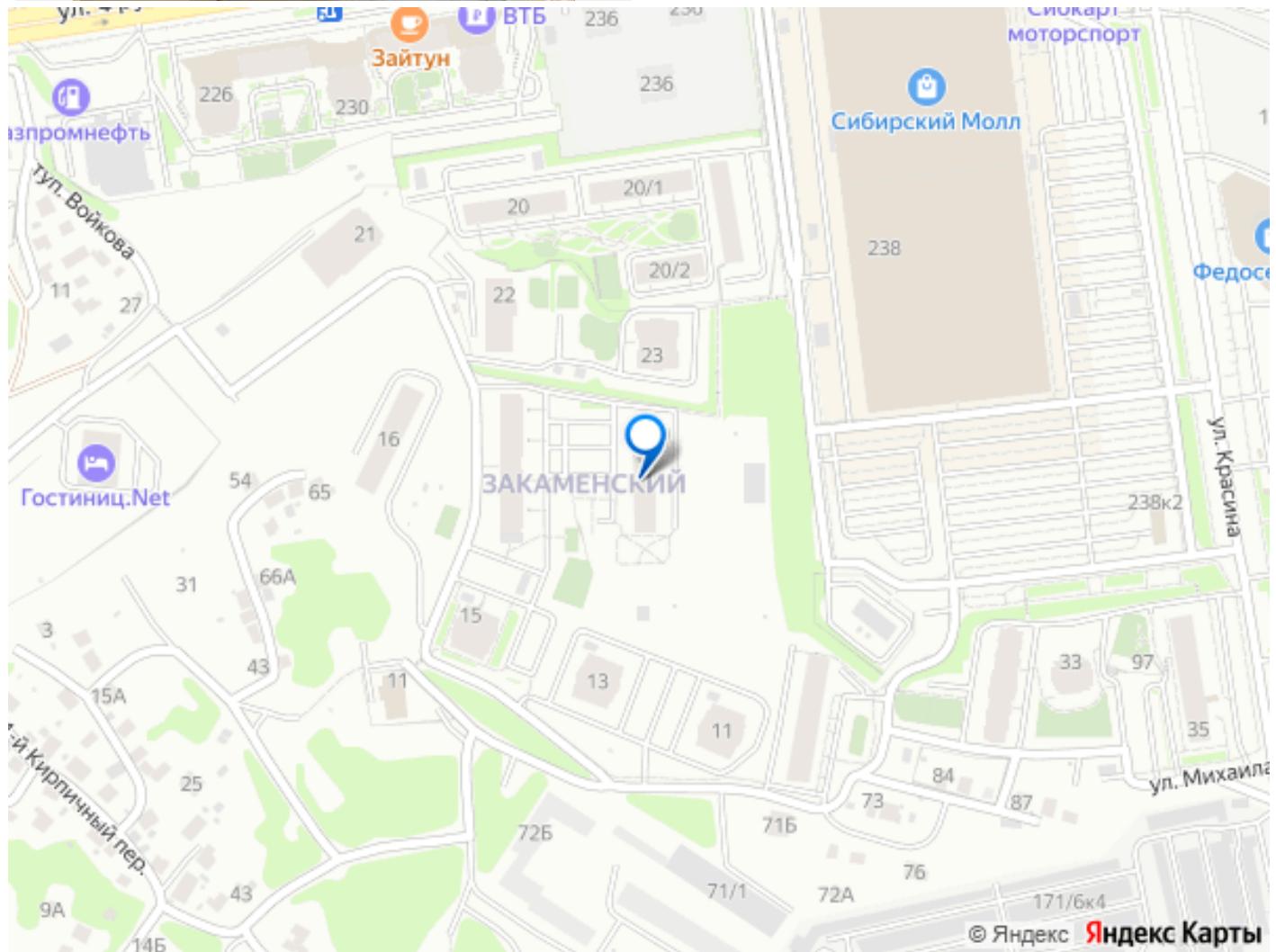
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1907027. Продаётся уютная и светлая студия в Октябрьском районе Новосибирска. Квартира расположена на 9 этаже современного 18-этажного дома, построенного в 2023 году. Дом кирпичный, с железобетонными плитами перекрытия, что гарантирует высокую надёжность и долговечность конструкции. Общая площадь квартиры — 21,2 кв. м, из которых 16 кв. м — жилая площадь, а 5 кв. м — кухня. Высота потолков — 2,7 м, что создаёт ощущение простора и свободы. Окна выходят во двор, а балкон добавляет дополнительное пространство для отдыха. Квартира не угловая, с косметическим ремонтом, готова к заселению. Совмещённый санузел обеспечивает функциональность и удобство. Наземная парковка позволяет без проблем найти место для автомобиля. Эта студия идеально подойдёт инвесторам под арендный бизнес, молодым специалистам или студентам, которые ценят комфорт, безопасность и выгодное расположение. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую

поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России