

Создано: 01.11.2025 в 17:06

Обновлено: 06.12.2025 в 06:17

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Гоголя, 205**

**5 300 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Гоголя, 205

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Гоголя](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м



Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

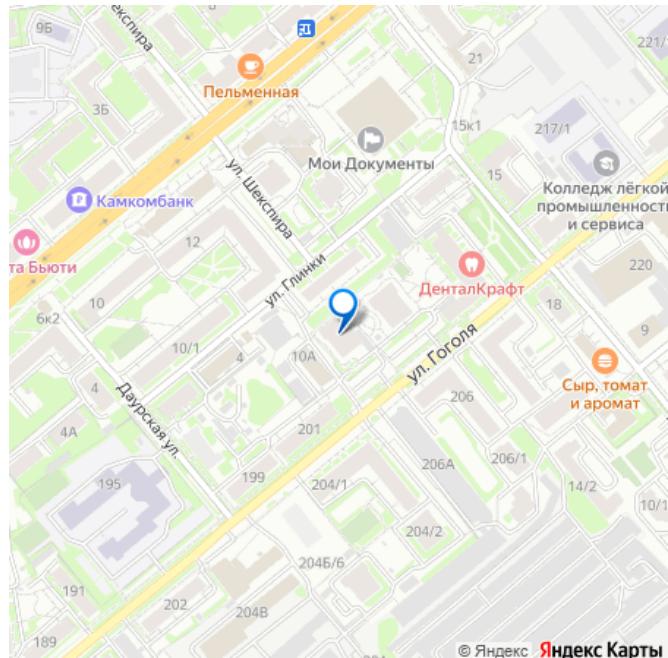
1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

21.1 м<sup>2</sup>

Этаж

8/26



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286254>

039

**Любовь Никитина, Любовь Никитина**

**79132024132**

для заметок

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается стильная студия площадью 21,1 кв. м на 8-м этаже современного монолитного дома, построенного в 2019 году. Вас ждет удобное местоположение: всего 14 минут пешком до метро Березовая Роща. Квартира идеально подойдет для тех, кто ценит комфорт и стиль в каждом квадратном метре. Прекрасный 8 этаж с видом на Березовую Рощу. Показы в любое удобное Вам время!!! Документы готовы к продаже!!! В квартире сделан дизайнерский ремонт, который создает атмосферу уюта и современности. Пространство организовано так, чтобы максимально использовать каждый метр. Кухня компактная, но функциональная, есть все необходимое для готовки. Высота потолков — 2,7 метра, что дает ощущение простора. Окна выходят во двор, поэтому в квартире тихо и спокойно. Совмещенный санузел выполнен в светлых тонах и оборудован современной сантехникой. Также имеется балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом. Дом оборудован четырьмя пассажирскими лифтами, поэтому ожидание минимально.

Наземная парковка позволяет без проблем оставить автомобиль рядом с домом. Инфраструктура района развита: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает жизнь здесь удобной и комфортной. Условия сделки: квартира продается по договору купли-продажи, возможна ипотека. В собственности нет обременений, поэтому оформление пройдет быстро и без лишних хлопот. Звоните и записывайтесь на просмотр! Убедитесь лично в том, что это именно та квартира, о которой вы мечтали.

