

Создано: 23.09.2025 в 16:32

Обновлено: 09.12.2025 в 09:15

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Бориса Богаткова, 260/1**

4 600 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Бориса
Богаткова, 260/1

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Бориса Богаткова](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

13 м²

Общая площадь

21.1 м²

Этаж

12/26

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

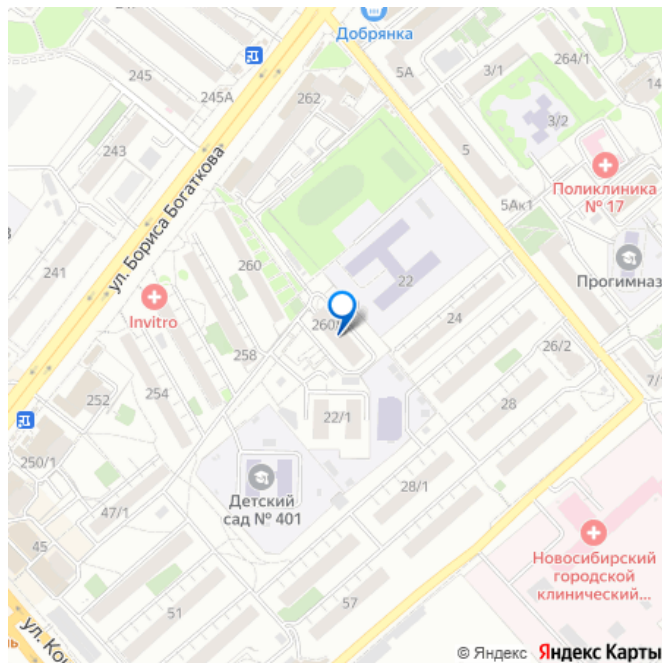
Тип санузла

совмещенный

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285172590>

Алина Горбачева, НСК-top
79132021930

для заметок



Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Внесен АВАНС. Продается уютная студия в современном жилом комплексе на улице Бориса Богаткова, 260/1 в Новосибирске. Квартира находится на комфортном видовом 12-м этаже 26-этажного монолитного дома, построенного в 2017 году. Общая площадь квартиры составляет 21.1 кв. м, жилая — 13 кв. м. Высота потолков — 2.7 метра. До станции метро «Золотая Нива» всего 6 минут пешком, что делает эту квартиру особенно привлекательной для активных и мобильных людей. В квартире есть косметический ремонт, который позволит вам сразу заселиться и жить с комфортом. Студия оснащена необходимой мебелью и техникой, что экономит ваши средства и время на обустройство. Совмещенный санузел и наличие балкона добавляют удобства и функциональности пространству. Дом находится в отличном состоянии и оборудован двумя пассажирскими лифтами, поэтому можно быстро и легко добраться до квартиры. На прилегающей территории есть парковочные места, что решает проблему с парковкой в городе. Район, где расположена квартира, предлагает развитую

инфраструктуру: рядом находятся школы, детские сады, клиники, магазины и другие объекты, обеспечивающие комфортное проживание. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. Продажа квартиры осуществляется через агентство. Все документы готовы к сделке, что гарантирует прозрачность и безопасность при покупке. Данный вариант подойдёт, как для личного проживания, так и для сдачи. (возможно сохранение действующего арендатора). Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Для записи на просмотр и консультации свяжитесь с нашим агентом. Ждем вас! Комиссия с покупателя в размере 80.000 руб. Для АН - партнёрство.



