

Создано: 19.07.2024 в 19:17

Обновлено: 24.01.2026 в 06:37

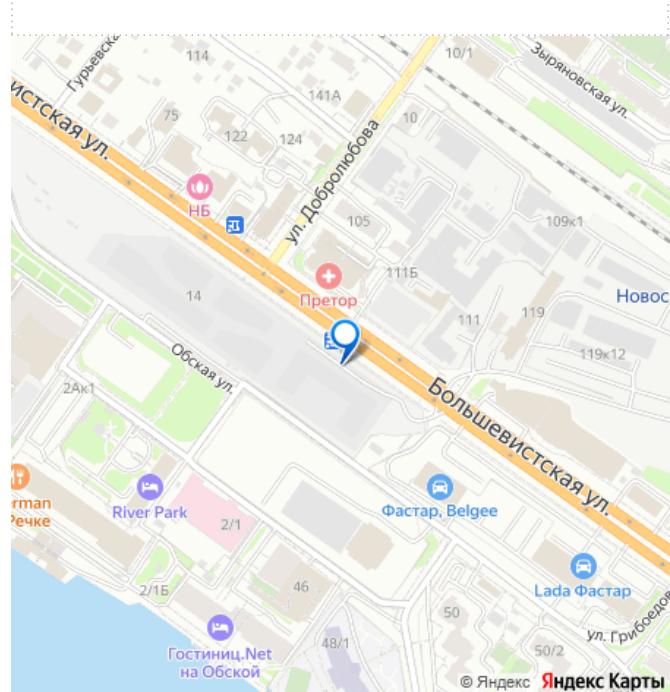
**Новосибирская область, Новосибирск,  
Большевистская улица, 14**

**4 990 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Большевистская  
улица, 14

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)



## Квартира

Жилая площадь

16.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

21.15 м<sup>2</sup>

Этаж

16/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

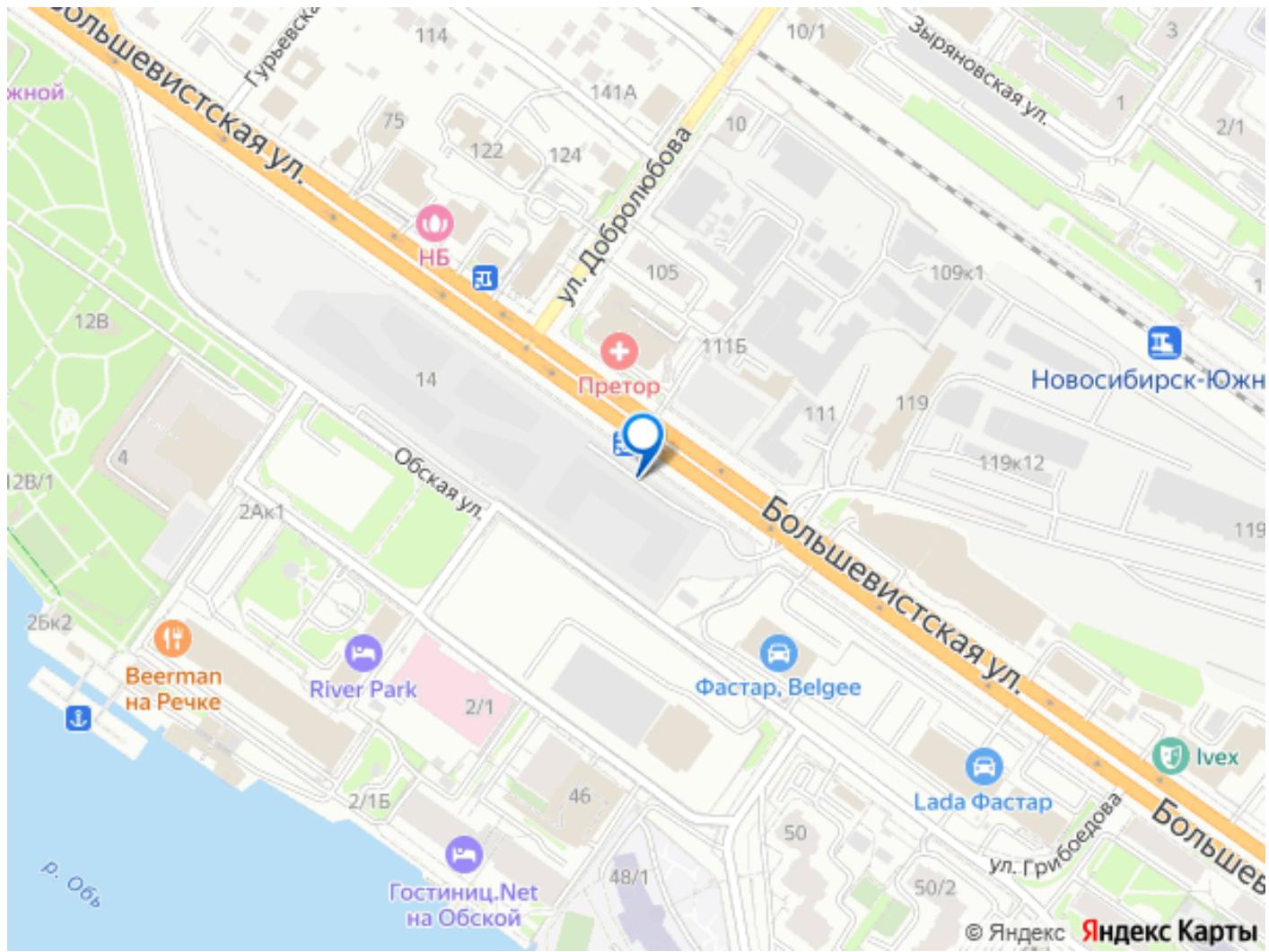
Год сдачи

1 квартал 2026 г.

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 70104872 В продаже по переуступке от физического лица студия в проекте высокого класса с богатой концепцией. Цена значительно дешевле чем у застройщика, а то что есть у застройщика либо срок сдачи дальше, либо этаж ниже. Также есть возможность купить в рассрочку без процентов с платежом 100 т.р. в месяц. Высокий этаж, широкая комната, благодаря чему можно всё грамотно распланировать. Отличное место - в нескольких шагах от городской набережной, метро, удобно добираться до центра. Огромное преимущество близость к воде - вода рядом всегда повышает ликвидность объекта для последующей сдачи в аренду. Многофункциональный центр, где большинство вопросов можно будет решить в пределах 1-2 минутах ходьбы. Запроектировано спа с бассейном, улица баров и ресторанов, крупный торговый центр и многое другое. Уже раскаченное место, которое пользуется всегда спросом для посуточной аренды. Соседние уже работающие апартаменты и гостиница имеют высокой процент ежемесячной заполняемости. Это вторая очередь, к моменту его сдачи уже во всю будет работать первая очередь, которая повысит ликвидность и привлекательность этого места.



Move.ru - вся недвижимость России