

Создано: 27.01.2026 в 08:15

Обновлено: 29.01.2026 в 08:14

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Виктора Уса, 13**

2 285 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Виктора Уса, 13

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Виктора Уса](#)

Квартира

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

20 м²

Этаж

8/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

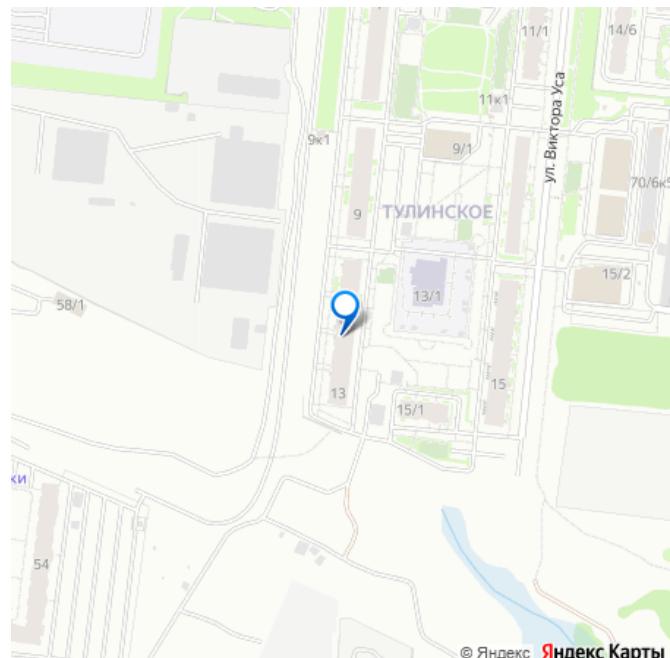
Описание

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9288506423>

**Татьяна Сергеевна Амиркулиева,
Этажи**

79132024793

для заметок

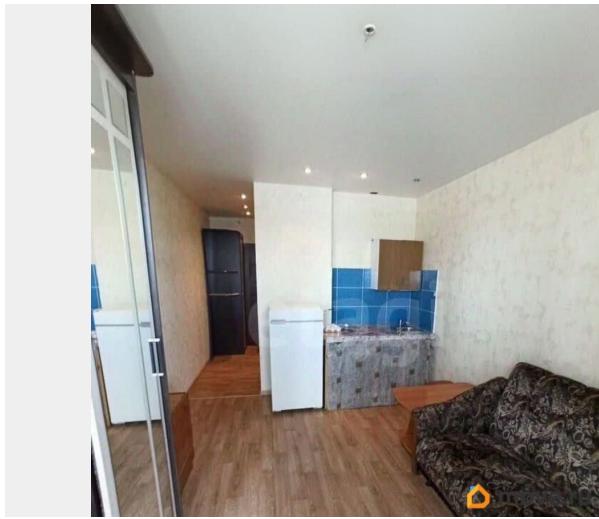


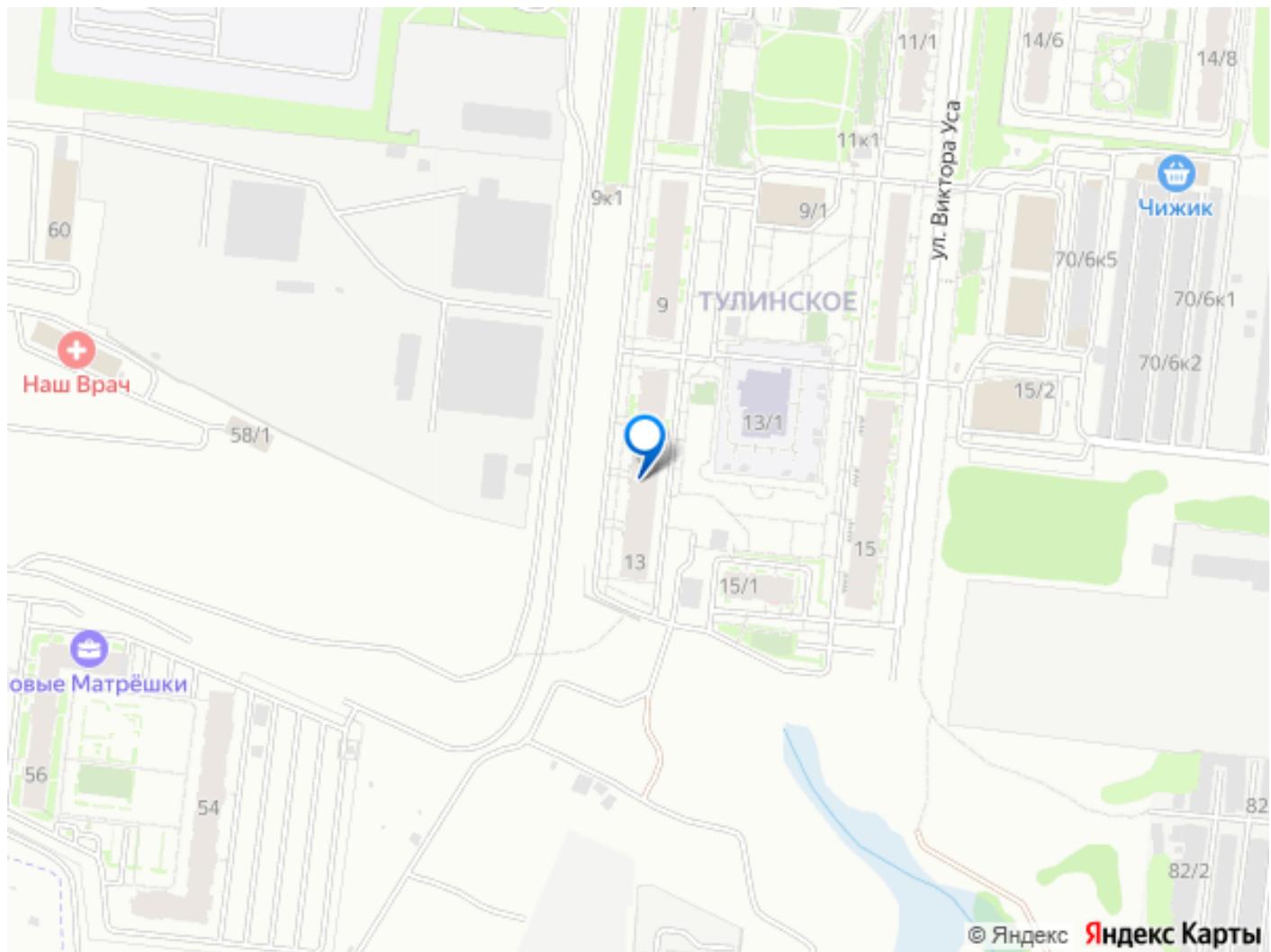
Продается студия площадью 20 кв.м на 8

этаже 17-этажного монолитного дома.

Объект предлагается по привлекательной цене, что обусловлено необходимость косметического ремонта, при этом квартира полностью готова к заселению и проживанию. Это оптимальное решение для инвестиций: аналогичные студии в этом районе стабильно сдаются в аренду за 15 500 20 000 рублей в месяц. Квартира юридически чиста, находится в собственности одного лица, не обременена залогом и не использовался материнский капитал. Дом расположен в развитом районе с полной инфраструктурой: в шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, магазины и другие необходимые объекты. При покупке предоставляется гарантийный сертификат, а также оказывается профессиональная помощь в одобрении ипотечного кредита. Просмотр объекта по предварительной договоренности. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 176557 Номер в базе: 10902444







Move.ru - вся недвижимость России