

Создано: 23.01.2026 в 14:54

Обновлено: 23.01.2026 в 14:53

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Виктора Уса, 11/1**

2 540 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Виктора Уса,

11/1

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Виктора Уса](#)

Квартира

Жилая площадь

11 м²

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

20 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

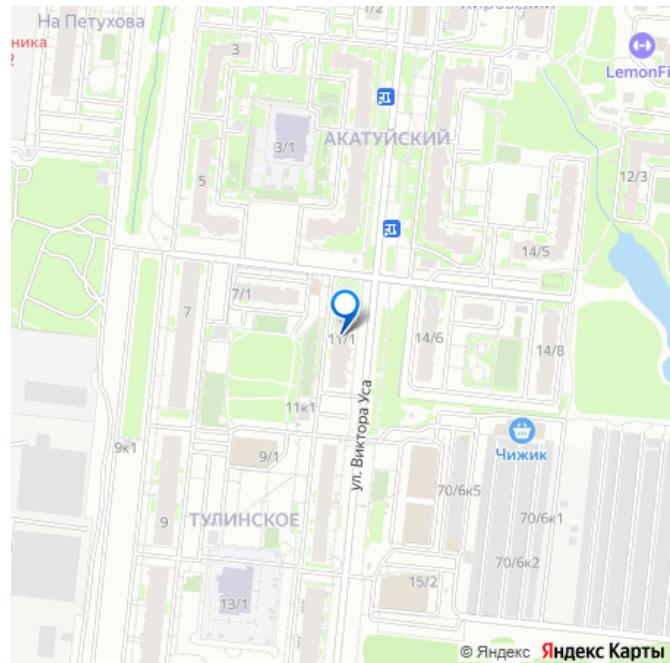
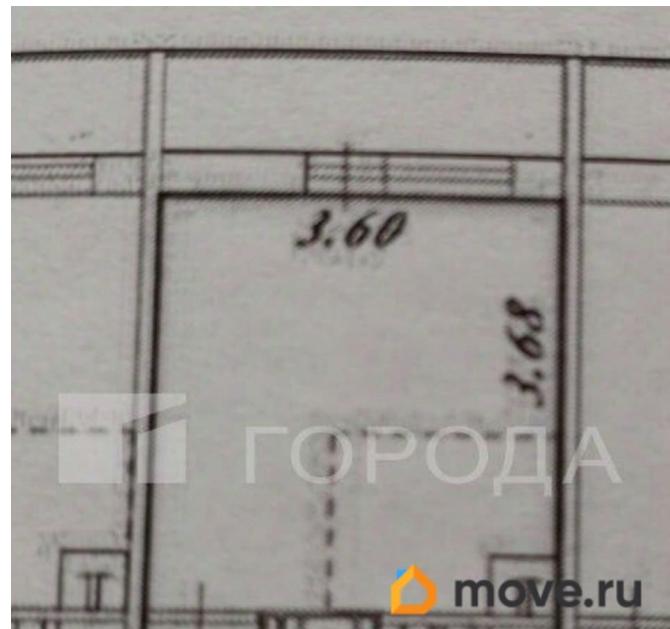
совмещенный

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9288307>
853

**Города Новосибирск, Города
Новосибирск**

79831236186

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

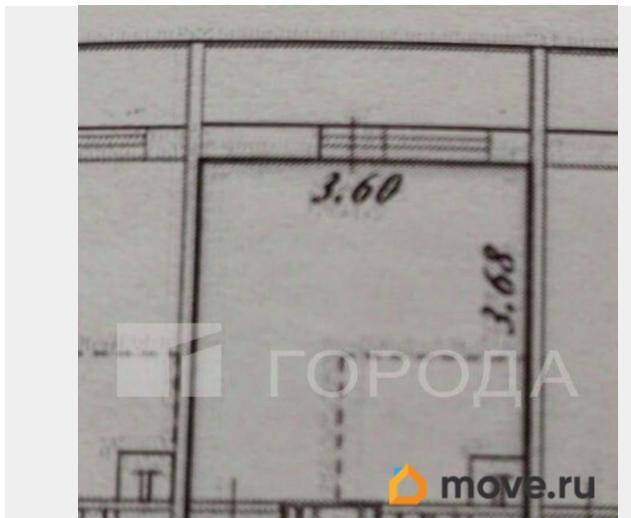
возможна ипотека, лифт, парковка

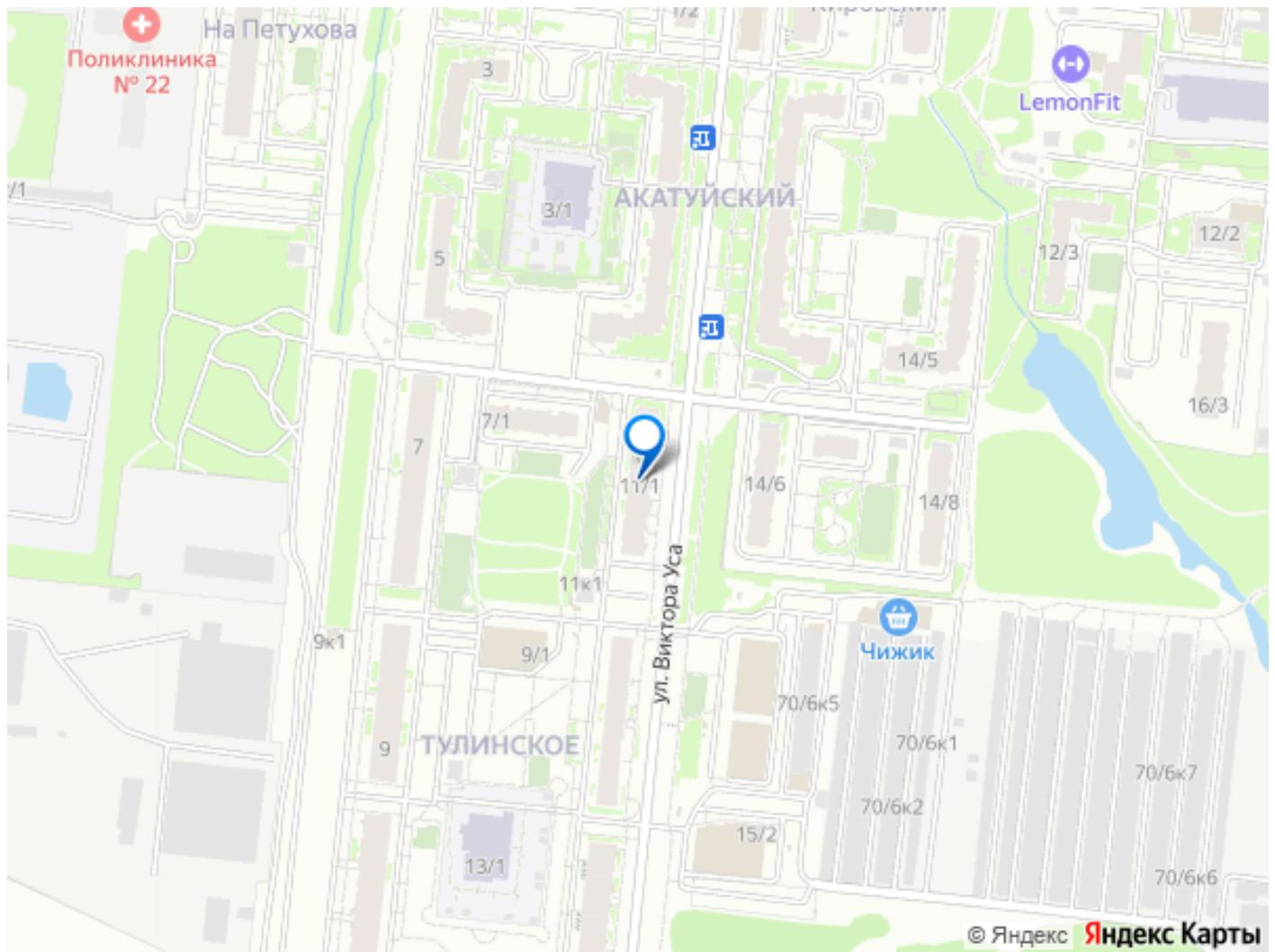
Описание

Код объекта: 2006564. Яркая студия 20 м² с ремонтом в современном доме 2013 года (ул. Виктора Уса, 11/1) Идеальный старт для самостоятельной жизни! Уютная студия на 8-м этаже 9-этажного монолитного дома с готовым косметическим ремонтом и всей необходимой инфраструктурой за окном.

Почему это выгодное предложение:

Современное жилье: Дом 2013 года постройки. В квартире уже выполнен косметический ремонт и установлена кухня — можно заселяться сразу. Отличная планировка: Есть удобная лоджия с видом во двор — дополнительное пространство для отдыха или хранения. Суперлокация: Район с развитой инфраструктурой: магазины, школа, детский сад в шаговой доступности. У дома — автобусная остановка и наземная парковка. Отличный вариант для молодых специалистов, студентов или для инвестиции. Свободная продажа. Звоните, чтобы назначить просмотр! Поможем оформить ипотеку со сниженной ставкой и обеспечим безопасную сделку.





Move.ru - вся недвижимость России