

Создано: 23.01.2026 в 12:02

Обновлено: 25.01.2026 в 11:12

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Виктора Уса, 13

**2 270 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Виктора Уса, 13

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Виктора Уса](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

10 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

20 м<sup>2</sup>

Этаж

8/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

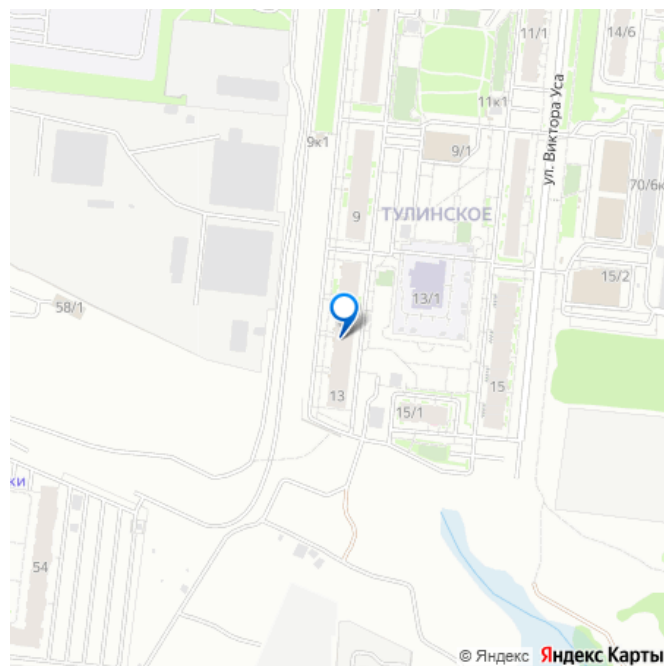
лоджия

Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9288307626>

**Кнарик Дадоян, Владис Центральное**  
**79130134356**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

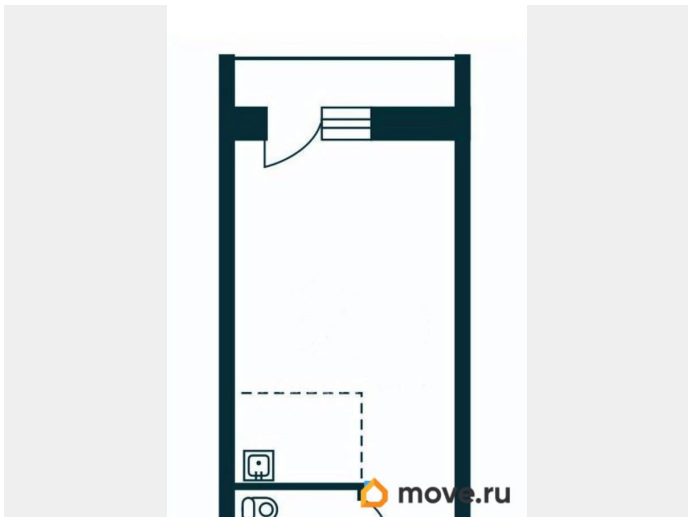
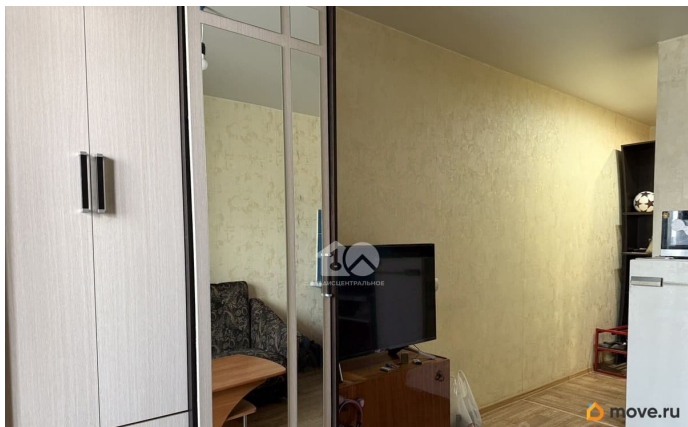
Покупка в ипотеку

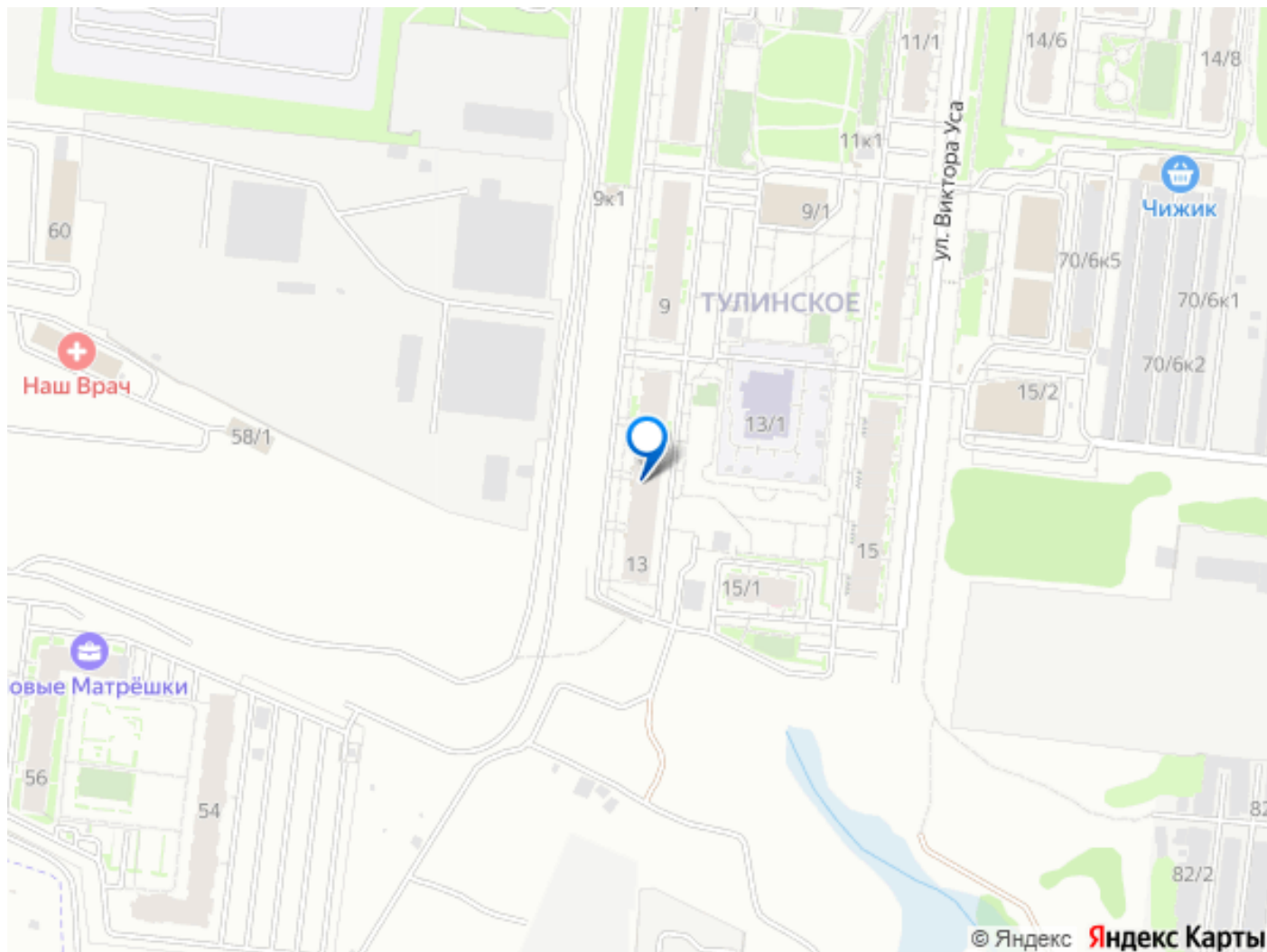
да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Код объекта: 2004898. Срочно продаётся уютная студия в Новосибирске — идеальное решение для молодых специалистов или студентов! Квартира расположена по адресу: улица Виктора Уса, 13. Дом построен в 2013 году из монолитного материала, что гарантирует его надёжность и долговечность. Квартира находится на 8 этаже 17-этажного дома, и из её окон открывается вид во двор, есть лоджия. Совмещённый санузел обеспечивает компактное использование пространства. Наземная парковка во дворе дома позволит вам всегда найти место для автомобиля. Эта студия — отличное предложение для тех, кто ищет комфортное жильё по доступной цене. Не упустите свой шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Покупатель оплачивает комиссию Агентству.





Move.ru - вся недвижимость России