

🕒 Создано: 18.01.2026 в 17:19

Обновлено: 22.01.2026 в 22:19

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Виктора Уса, 9**

2 530 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Виктора Уса, 9

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Виктора Уса](#)

Квартира

Жилая площадь

12 м²

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

20 м²

Этаж

4/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

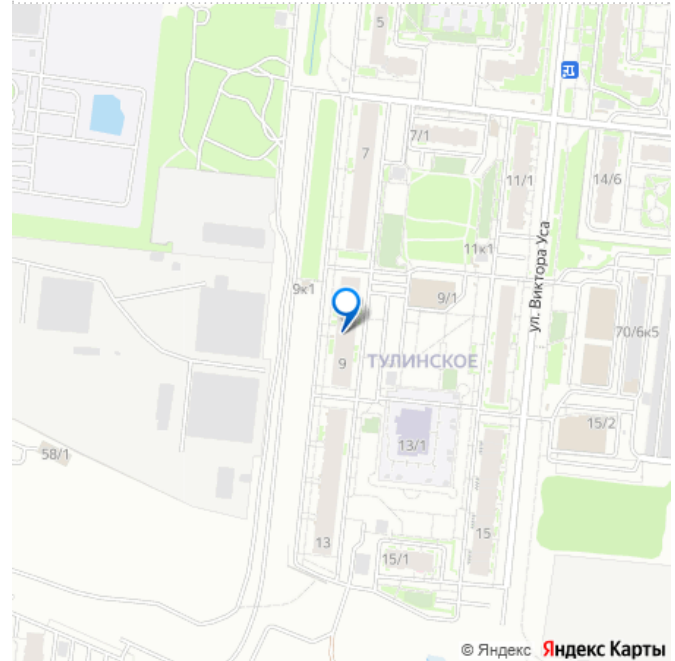
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2013 г.

Покупка в ипотеку

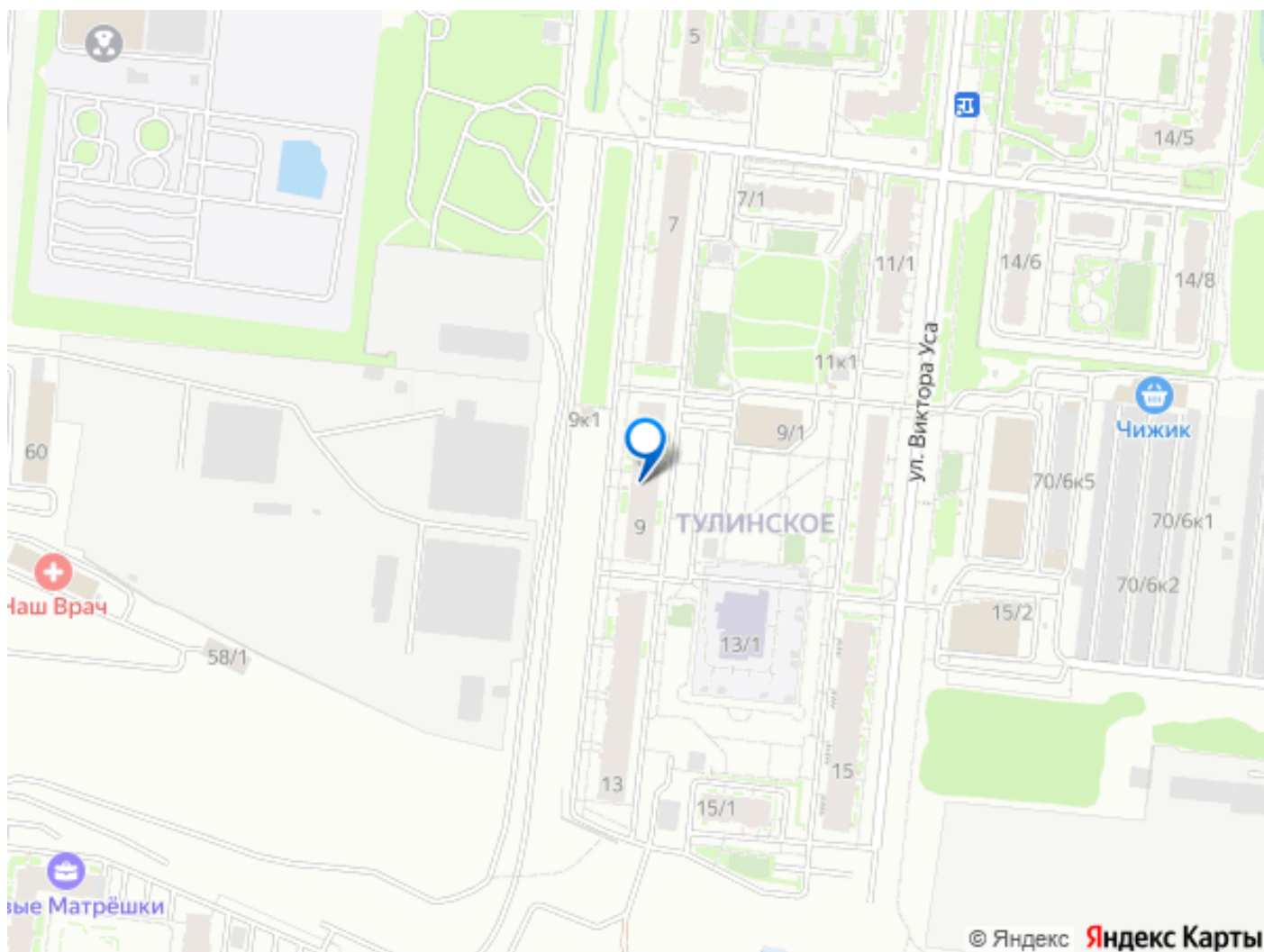
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1999381. Уникальное предложение в Новосибирске: студия 20 кв. м на улице Виктора Уса, 9 — идеальное решение для молодых специалистов или студентов. Квартира расположена на 4 этаже 17-этажного панельного дома, построенного в 2013 году. Из окон открывается вид на улицу. Наземный паркинг обеспечит вам удобное место для автомобиля. В квартире выполнен косметический ремонт, остается мебель, что позволит вам сразу заселиться и начать наслаждаться новым пространством. Есть лоджия, где можно обустроить небольшой уголок для отдыха. Совмещённый санузел — удобное решение для экономии пространства. Расположение дома позволяет быстро добраться до основных транспортных магистралей и центра города. В шаговой доступности остановки общественного транспорта, что особенно удобно для тех, кто ценит своё время. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Не упустите шанс стать владельцем этой

уютной студии — позвоните нам прямо
сейчас!



Move.ru - вся недвижимость России