

Создано: 16.01.2026 в 19:35

Обновлено: 26.01.2026 в 07:01

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Виктора Уса, 13**

2 200 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Виктора Уса, 13

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Виктора Уса](#)

Квартира

Высота потолков

2.5 м

Общая площадь

20 м²

Этаж

8/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

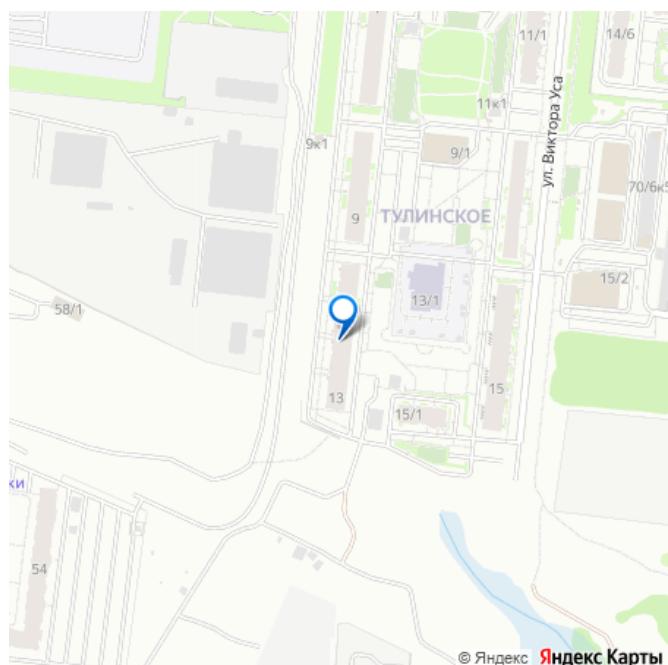
Ремонт

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9288087964>

Евгений Александрович, Меркурий

79137720414

для заметок



косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагается к просмотру и продаже студия!
БЕЗ комиссии с покупателя! Квартира с
ремонтом, продается с мебелью и техникой.
Цена снижена, т.к. в квартире нужно
заменить входную дверь и постелить
линолеум. В остальном квартира готова к
заселению и проживанию. В шаговой
доступности расположено всё необходимое
для комфортного проживания. По
документам: 1 собственник, без
обременений, никто не прописан. Подходит
под любой вид расчета: ипотека, маткапитал,
наличные. Ключи в агентстве, просмотр по
договоренности.



