

Создано: 12.01.2026 в 05:24

Обновлено: 27.01.2026 в 16:40

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Виктора Уса, 11/1

**2 550 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Виктора Уса,  
11/1

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Виктора Уса](#)

## Квартира

Жилая площадь

10.5 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

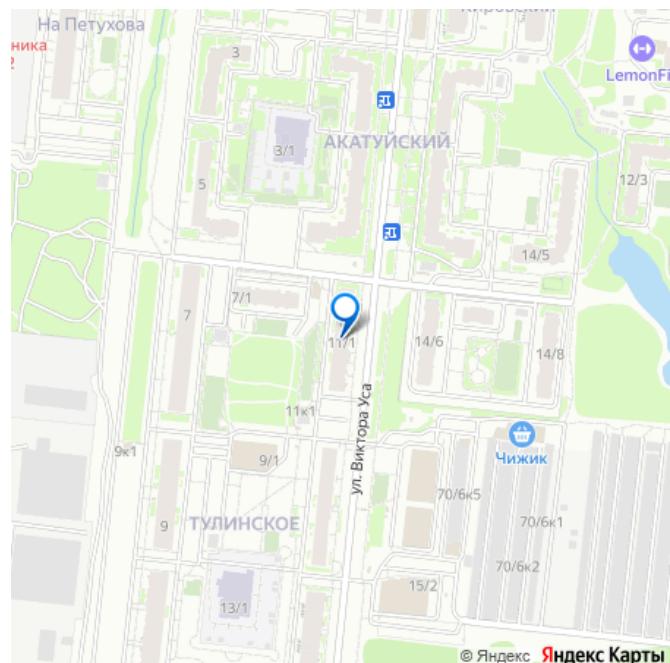
4.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

20 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287906>  
853

**Элла Гогаладзе, Владис Центральное  
79130134356**

для заметок

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

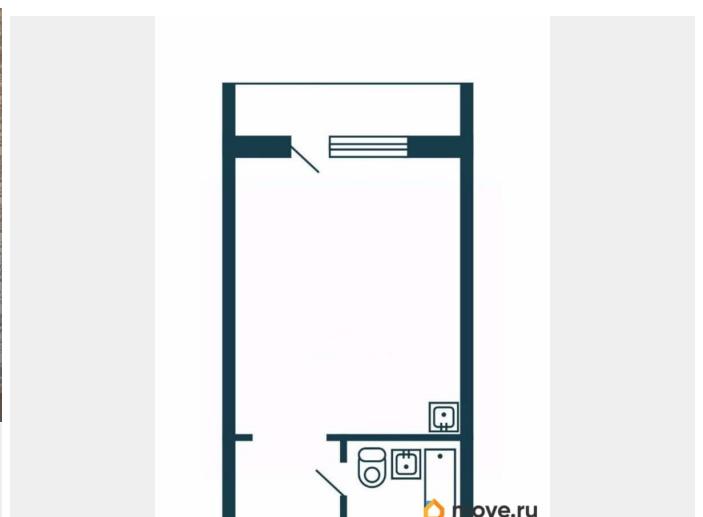
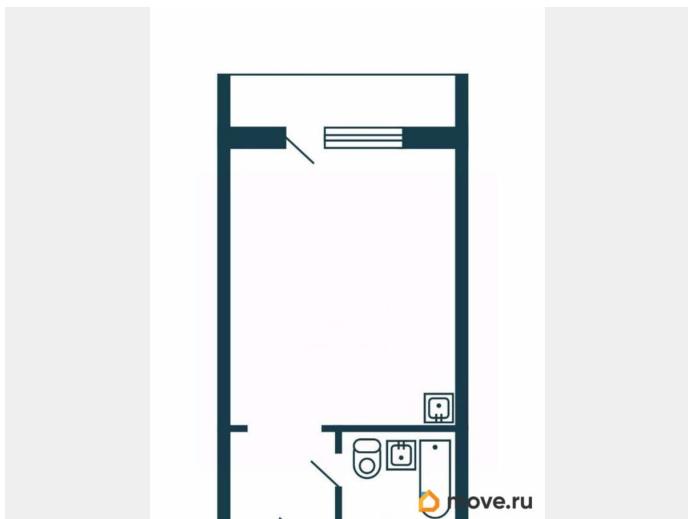
Покупка в ипотеку

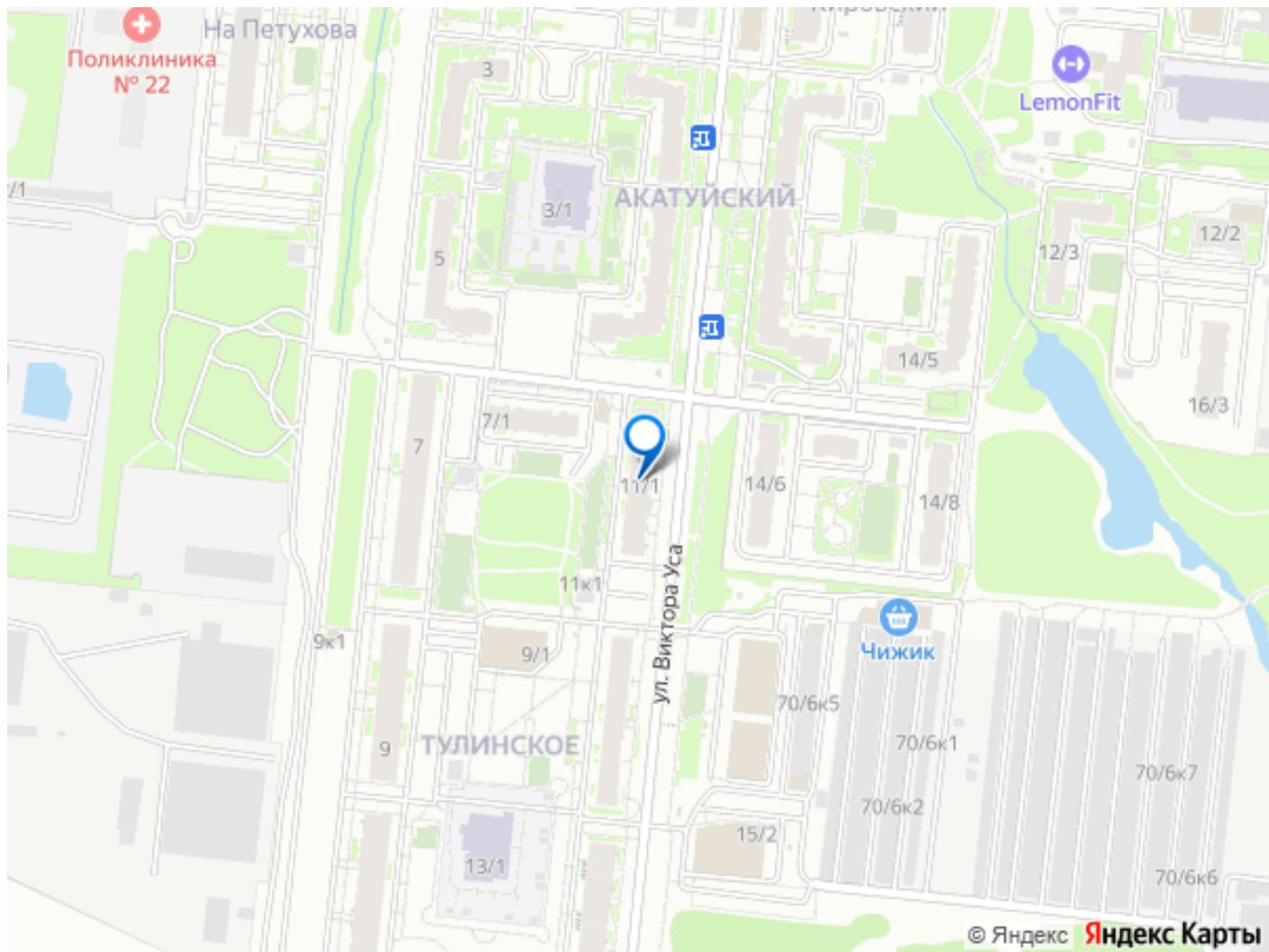
да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Код объекта: 1992367. Уникальное предложение для тех, кто ищет комфортное жильё в Новосибирске! Продаётся уютная студия в монолитной девятиэтажке на улице Виктора Уса, 11/1. Квартира расположена на восьмом этаже, с окон открывается вид на улицу и двор. Общая площадь квартиры составляет 20 кв. м, из них жилая площадь — 12 кв. м, площадь кухни — 4,5 кв. м. В квартире сделан косметический ремонт, есть балкон. Совмещённый санузел. Дом построен в 2013 году, имеет наземную парковку. В доме центральное отопление. Расположение квартиры угловое, что обеспечивает хорошую освещённость. Эта студия — отличный выбор для молодых специалистов или студентов, которые ценят комфорт и удобство. Здесь вы сможете создать уютное пространство для жизни и работы. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России