

Создано: 07.01.2026 в 08:15

Обновлено: 24.01.2026 в 23:40

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Виктора Уса, 15**

**2 450 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Виктора Уса, 15

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Виктора Уса](#)

## Квартира

Жилая площадь

12 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

20 м<sup>2</sup>

Этаж

12/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

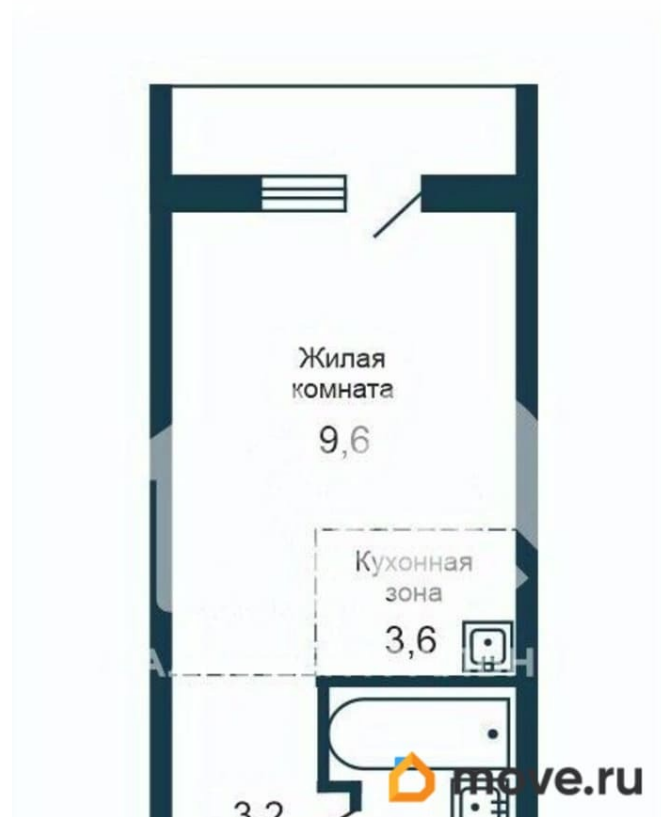
совмещенный

Вид из окна

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287879276>

**Анна Федорова, Владис Центральное  
79130134356**

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

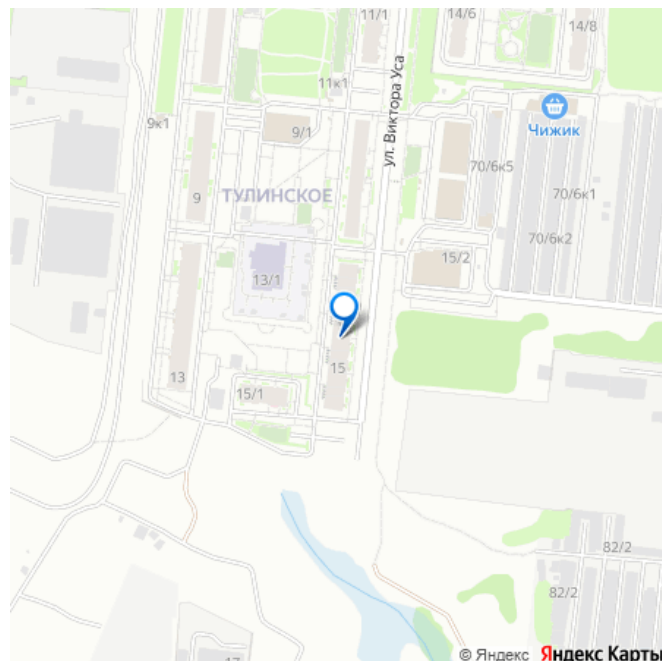
Покупка в ипотеку

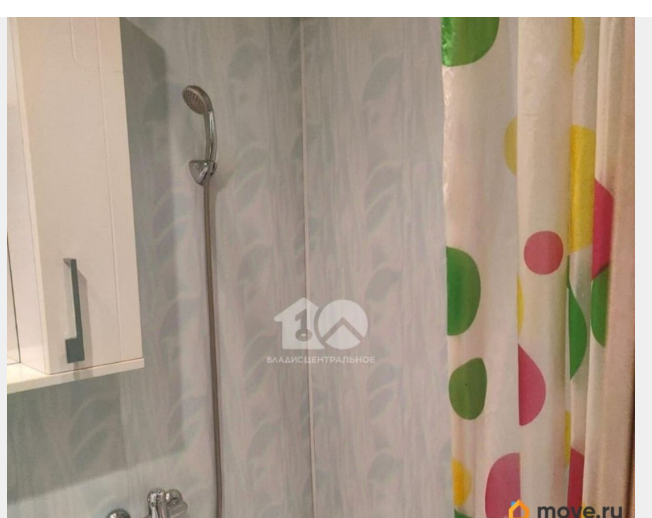
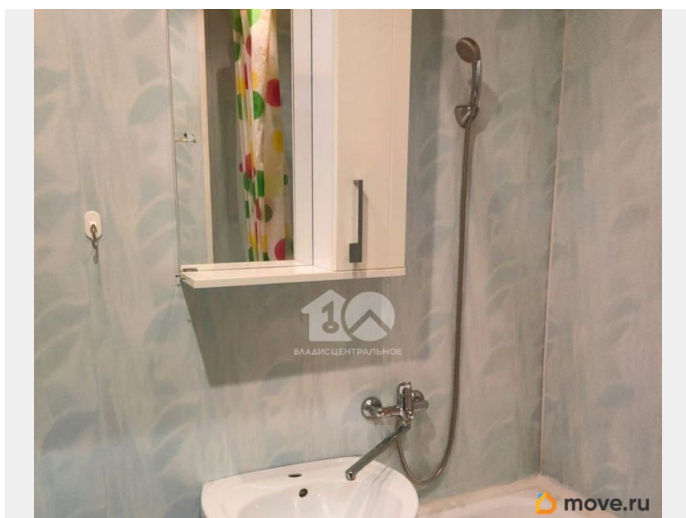
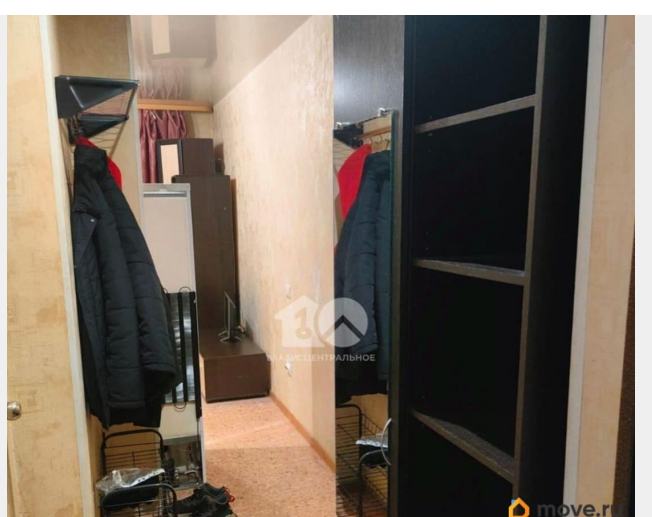
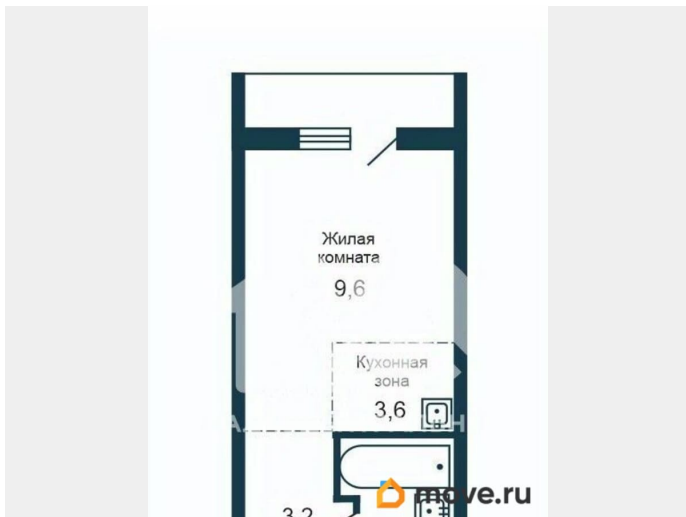
да

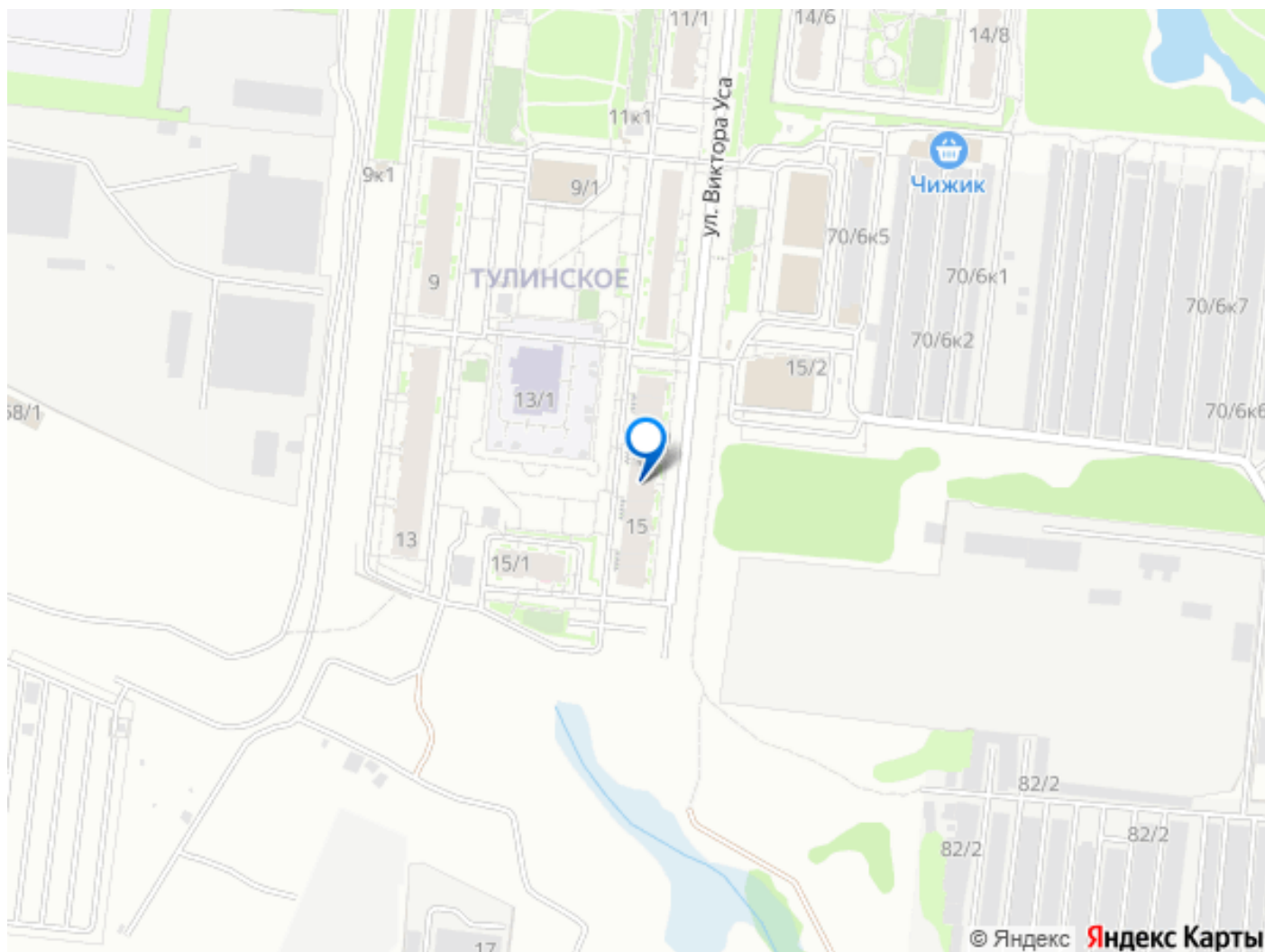
возможна ипотека, парковка

## Описание

Код объекта: 1991427. Уникальное предложение в Новосибирске: студия 20 кв. м на улице Виктора Уса, 15 — идеальное решение для молодых специалистов или студентов. Квартира расположена на 12 этаже 17-этажного панельного дома, построенного в 2014 году. Из окон открывается вид на улицу. Наземный паркинг обеспечит вам удобное место для автомобиля. В квартире выполнен косметический ремонт, остается мебель, что позволит вам сразу заселиться и начать наслаждаться новым пространством. Есть лоджия, где можно обустроить небольшой уголок для отдыха. Совмещённый санузел — удобное решение для экономии пространства. Расположение дома позволяет быстро добраться до основных транспортных магистралей и центра города. В шаговой доступности остановки общественного транспорта, что особенно удобно для тех, кто ценит своё время. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Не упустите шанс стать владельцем этой уютной студии — позвоните нам прямо сейчас!







Move.ru - вся недвижимость России