

Создано: 07.02.2025 в 14:28

Обновлено: 02.01.2026 в 14:04

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Виктора Уса, 15**

2 340 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Виктора Уса, 15

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Виктора Уса](#)

Квартира

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

13 м²

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

20 м²

Этаж

17/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

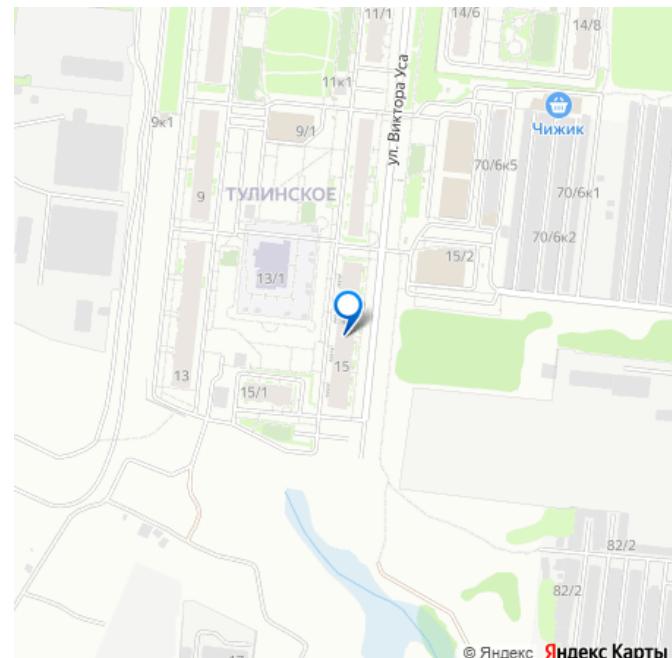
лоджия

Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287789>
407

**Агентство Единый Центр
Недвижимости, Агентство Единый
Центр Недвижимости**
79137337876

для заметок



© Яндекс Яндекс Карты

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

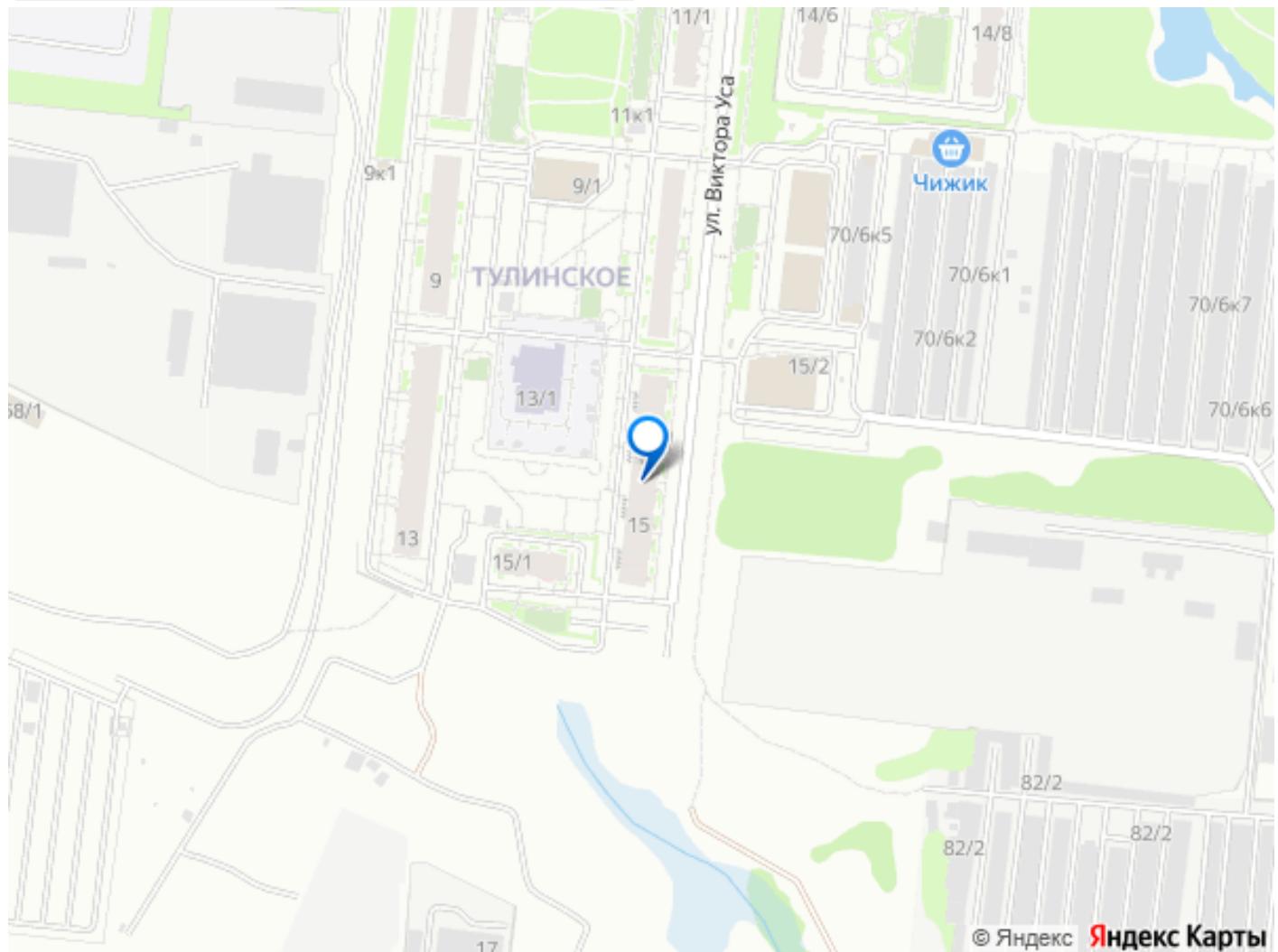
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная студия в Новосибирске на улице Виктора Уса, 15. Квартира расположена на 17-м этаже нового дома, построенного в 2014 году. Общая площадь квартиры составляет 20 кв. м, жилая площадь — 13 кв. м, а площадь кухни — 3 кв. м. Высота потолков — 2,5 метра. Из окон открывается замечательный вид на город, а наличие лоджии позволит наслаждаться свежим воздухом и видом в любое время года. В квартире сделан косметический ремонт, что предоставляет возможность сразу заехать и жить. Совмещенный санузел удобен и функционален. В квартире есть все необходимые коммуникации, а благодаря продуманной планировке пространство используется максимально эффективно. Дом оборудован как пассажирским, так и грузовым лифтом, что обеспечивает комфортное перемещение по этажам. Для автомобилей предусмотрена наземная парковка. Район, где находится квартира, отлично развит. Поблизости есть детские сады, клиники и магазины. До ближайшей станции метро Площадь Маркса можно добраться на автомобиле всего за 15 минут, что делает это место очень удобным для проживания и перемещения по городу.

Условия сделки прозрачны и понятны. Продажа квартиры осуществляется без обременений. Возможна покупка в ипотеку, что делает приобретение доступным для многих. Все документы готовы к сделке, и мы гарантируем юридическую чистоту. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Записывайтесь на удобное время, чтобы лично оценить все преимущества и принять решение. Не упустите шанс стать обладателем уютного жилья в современном и комфортном районе Новосибирска.





Move.ru - вся недвижимость России