

🕒 Создано: 02.12.2025 в 11:23

Обновлено: 30.12.2025 в 10:04

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Виктора Уса, 7**

**3 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Виктора Уса, 7

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Виктора Уса](#)

## Квартира

Жилая площадь

12 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

20 м<sup>2</sup>

Этаж

10/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

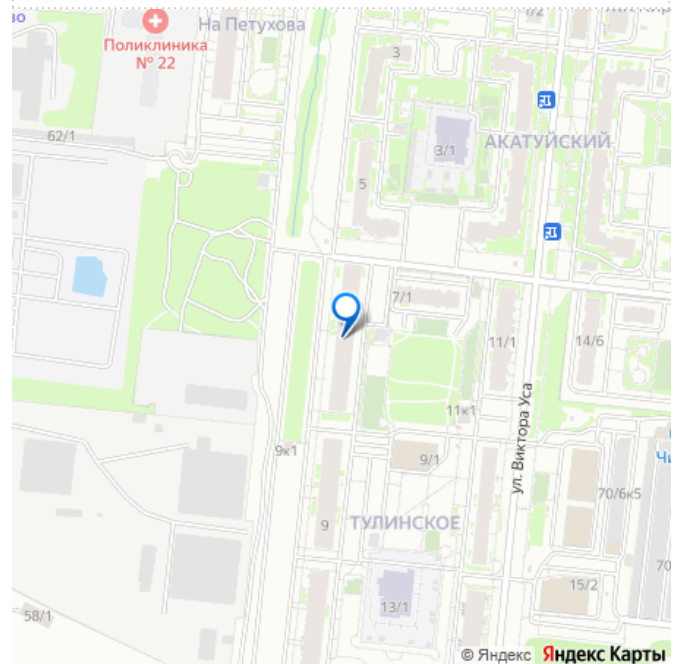
совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

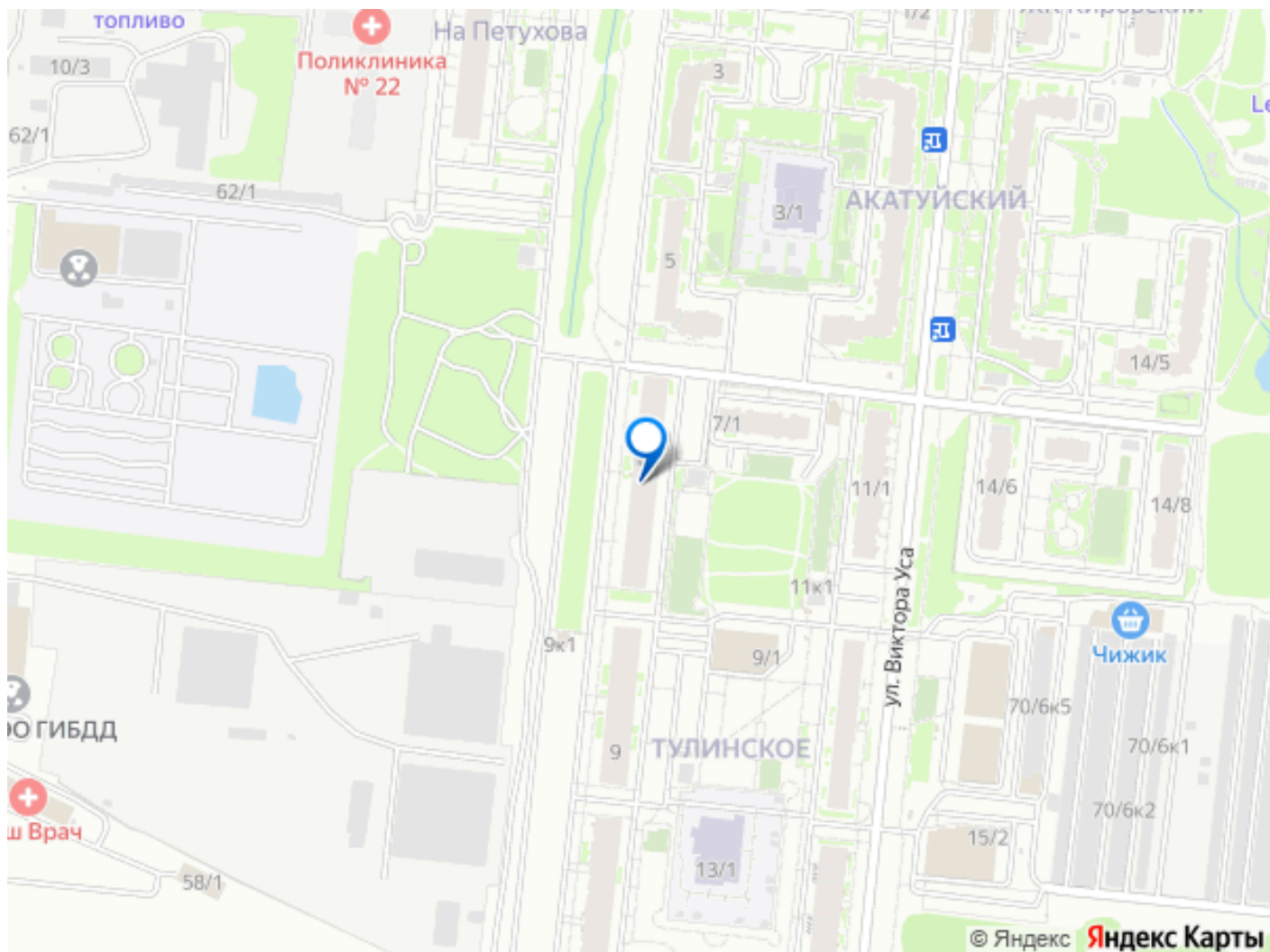
да

---

возможна ипотека, парковка

## Описание

Код объекта: 1951549. Уникальное предложение на рынке недвижимости Новосибирска! Продаётся уютная и светлая студия в монолитной новостройке 2013 года по адресу: улица Виктора Уса, 7. Квартира расположена на 10 этаже 17-этажного дома, окна выходят на улицу. Общая площадь составляет 20 кв. м, жилая — 14 кв. м, кухня — 3 кв. м. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет новым владельцам сразу заселиться или по своему вкусу обновить интерьер. Комплекс оснащён наземной парковкой, а расположение квартиры на десятом этаже обеспечивает прекрасный вид и комфортное проживание. Эта студия — отличное решение для молодых специалистов или студентов, которые ценят комфорт и функциональность. Не упустите шанс стать обладателем этой уютной квартиры! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.



Move.ru - вся недвижимость России