

🕒 Создано: 01.12.2025 в 13:50

Обновлено: 08.12.2025 в 00:50

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Виктора Уса, 7**

**3 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Виктора Уса, 7

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Виктора Уса](#)

## Квартира

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

20 м<sup>2</sup>

Этаж

10/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

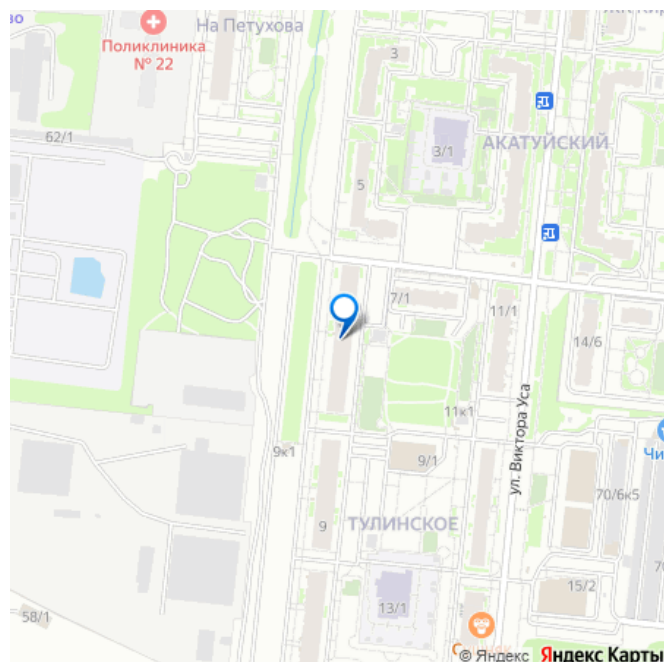
да

возможна ипотека, лифт

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287049289>

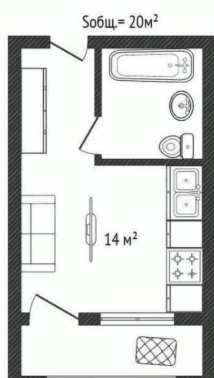
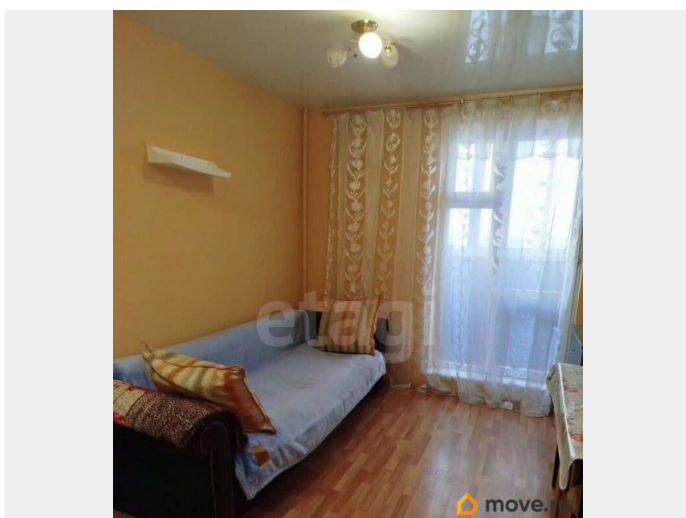
**Юлия Александровна Колягина, Этажи**  
**79833025573**

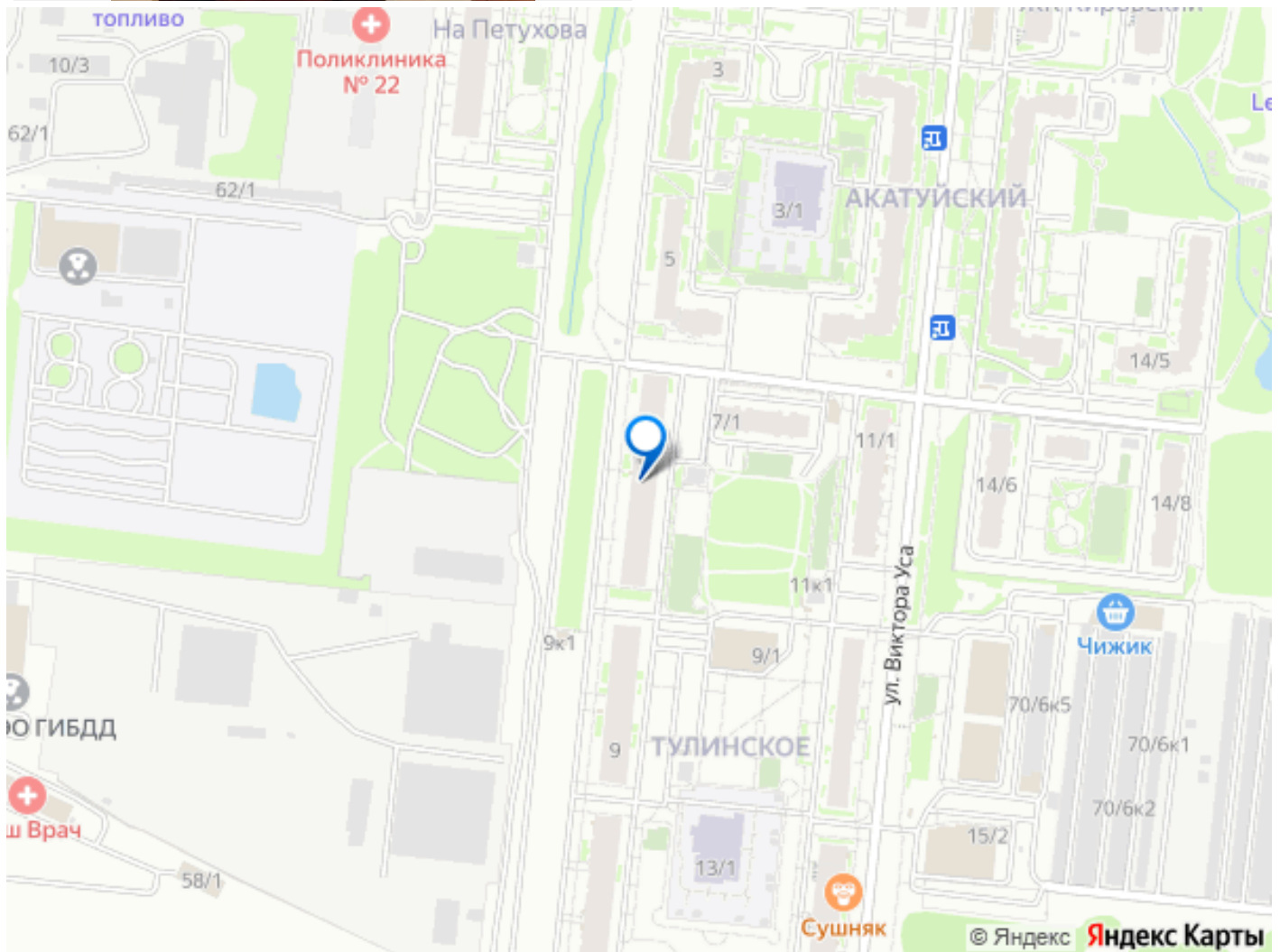
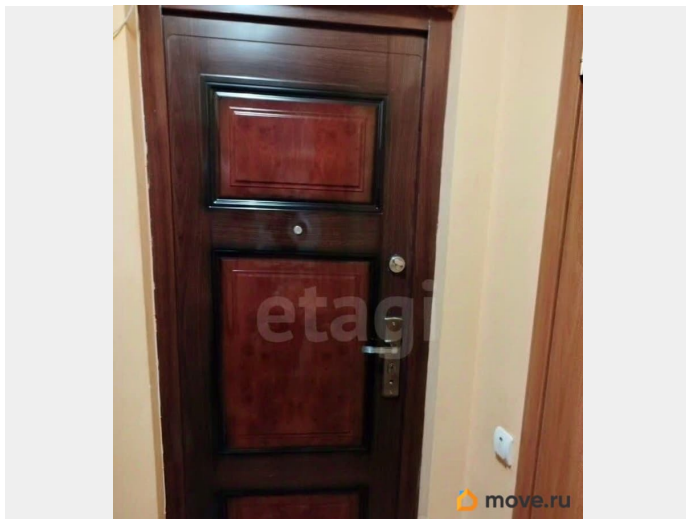
для заметок



## Описание

В продаже уютная квартира-студия площадью 20 кв. м. Квартира полностью готова к проживанию — вся мебель остается новому владельцу. Объект не имеет юридических обременений, собственник один, что гарантирует быструю и безопасную сделку. Расположение характеризуется развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся магазины, школа, детский сад, поликлиника, ПВЗ Вайлдберрис и Озон. Остановка общественного транспорта находится в нескольких минутах ходьбы, обеспечивая легкий доступ ко всем точкам города. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 191909 Номер в базе: 10520759





Move.ru - вся недвижимость России