

🕒 Создано: 15.09.2025 в 07:28

Обновлено: 07.12.2025 в 09:33

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Забалуева, 90**

**2 650 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Забалуева, 90

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Забалуева](#)

## Квартира

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

20 м<sup>2</sup>

Этаж

8/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284989001>

**Любовь Александровна Антонникова,  
Этажи**

**79132027106**

для заметок



4 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

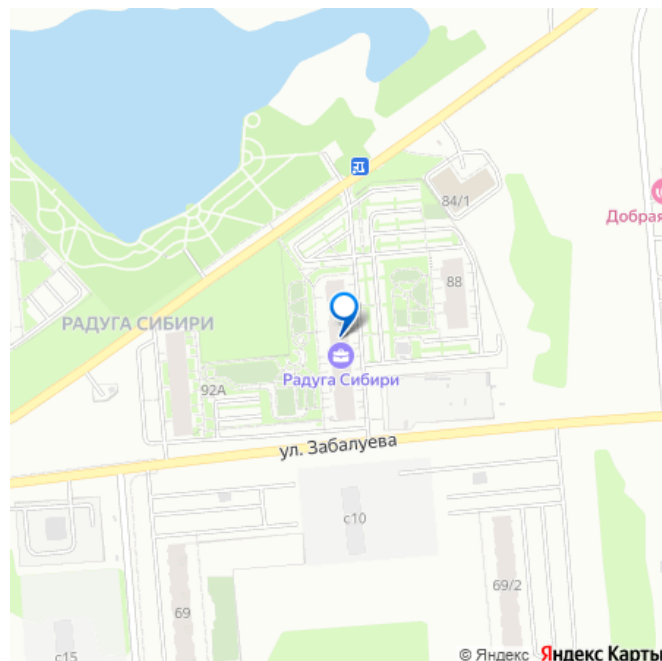
да

возможна ипотека, лифт, парковка

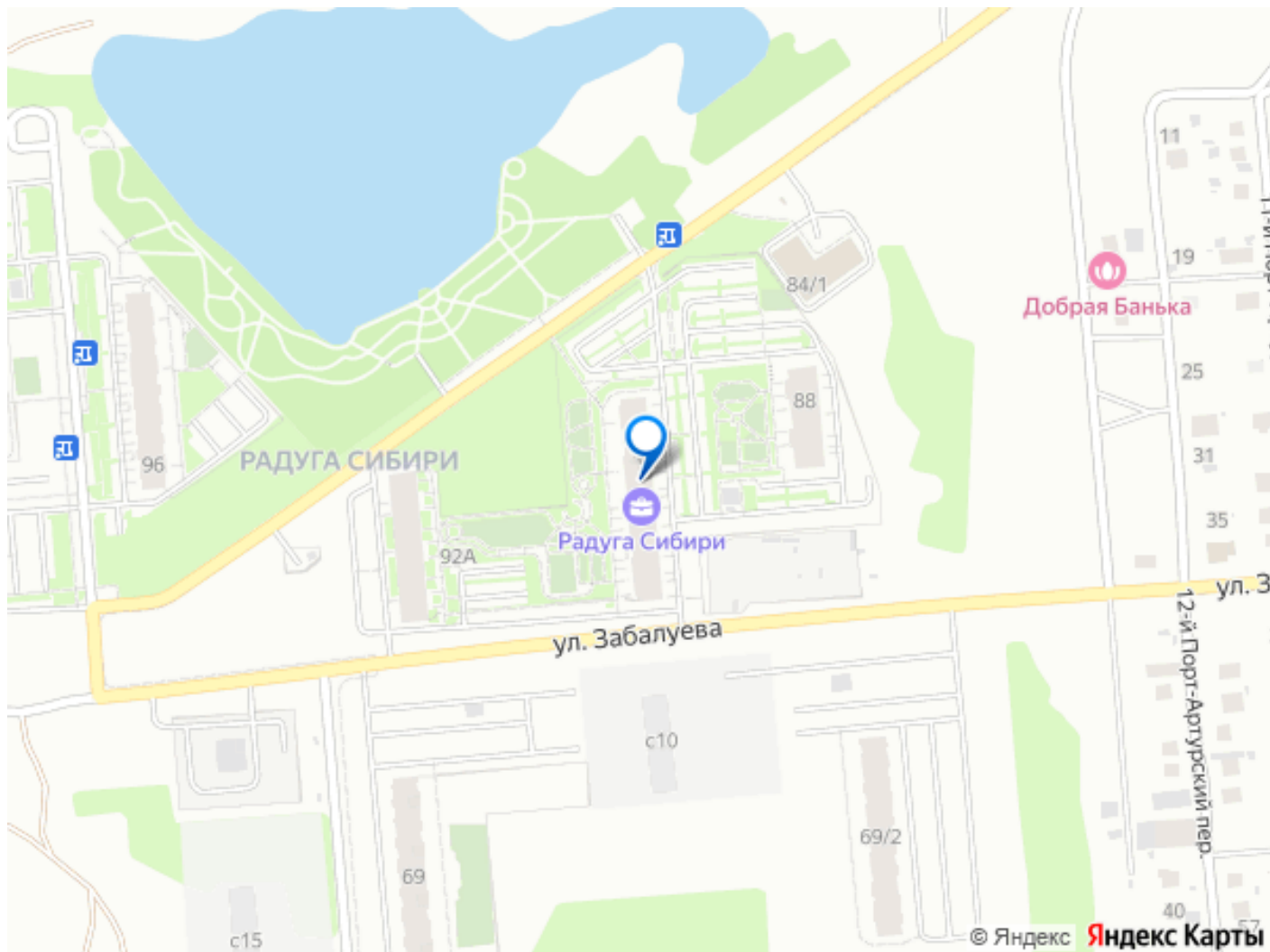
## Описание

Предлагается к покупке уютная квартира-студия в новом быстроразвивающемся микрорайоне, где есть школа, дет сад и красивое озеро с прогулочной зоной ЖК Радуга Сибири. В квартире выполнен качественный современный ремонт, имеется все необходимое для проживания без дополнительных затрат. Из комнаты выход на застекленную лоджию, которая обшита деревянной рейкой, что добавляет уюта. На лоджии установлен вместительный шкаф, а также подиум под матрас с местом для хранения. Выделена кухонная зона. Санузел совмещенный, укомплектован ванной, унитазом и стиральной машиной. Подъезд и дом очень ухоженные. Дружные соседи. Множество парковочных мест на придомовой территории. По периметру дома и в лифтах установлены видеокамеры. Во дворе расположена новая детская площадка, а также большая прогулочная зона до озера. В пешей доступности новая большая школа. Квартира отлично подходит как под инвестиции и сдачу в аренду, а также для собственного проживания. Квартиру можно приобрести как за наличный расчет, так и с использованием материнского капитала и в ипотеку по обычной ставке банков.

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 170815 Номер в базе: 9816604







Move.ru - вся недвижимость России