

Создано: 23.05.2025 в 20:54

Обновлено: 27.11.2025 в 08:57

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9283738587>

Агент

**79137020509**

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Забалуева, 90**

**2 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Забалуева, 90

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Забалуева](#)

## Квартира

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

12 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

20 м<sup>2</sup>

Этаж

10/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

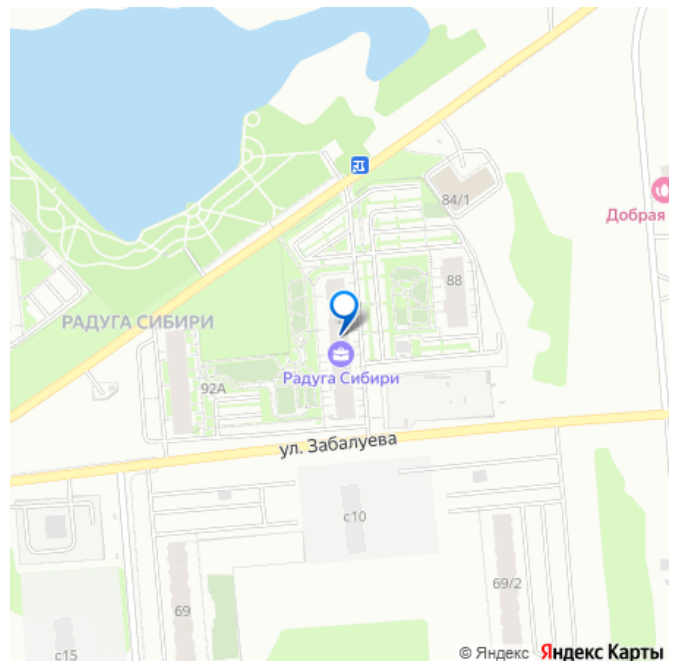
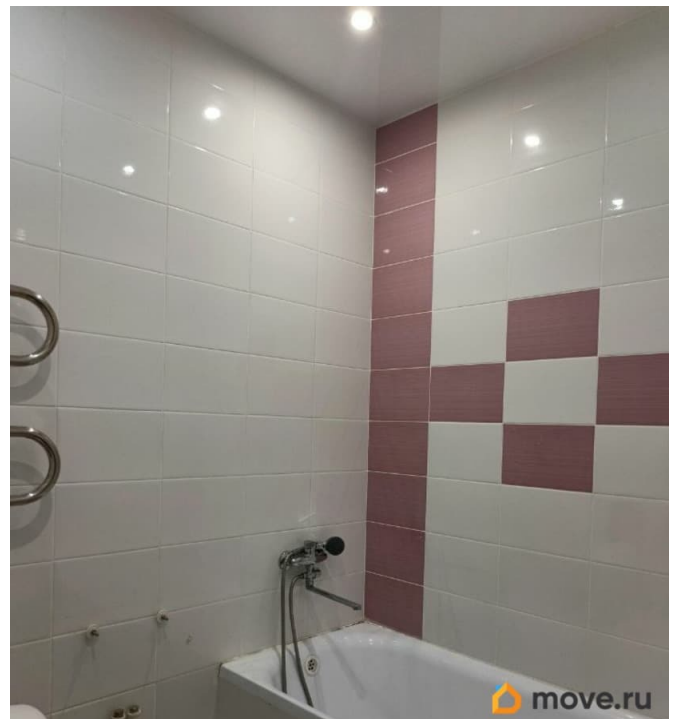
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

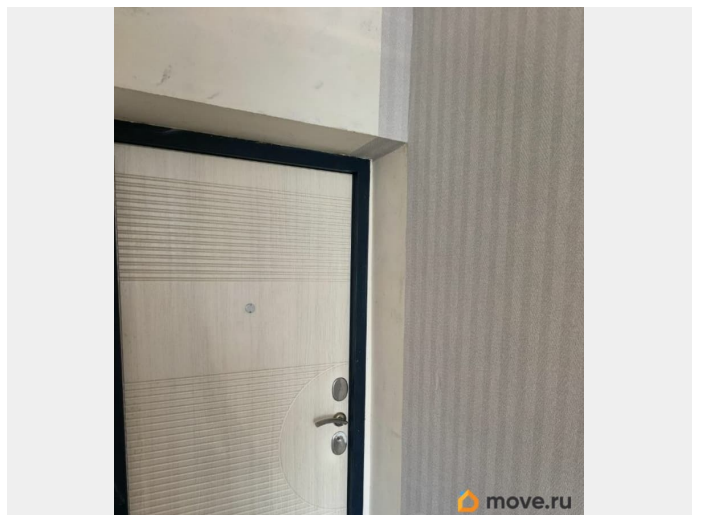
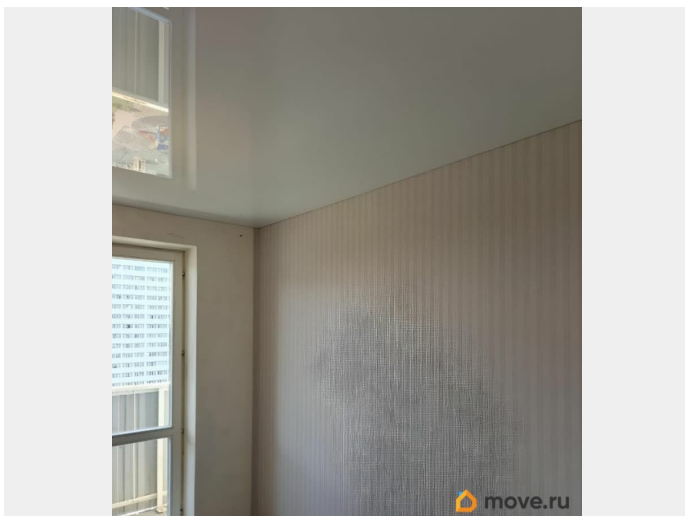
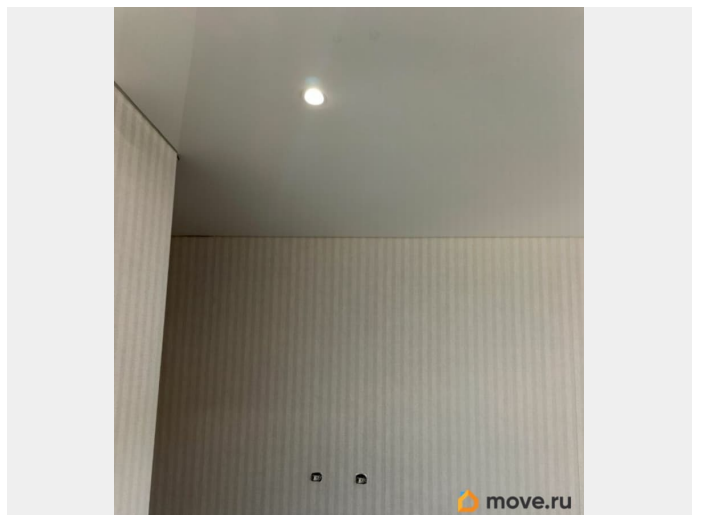
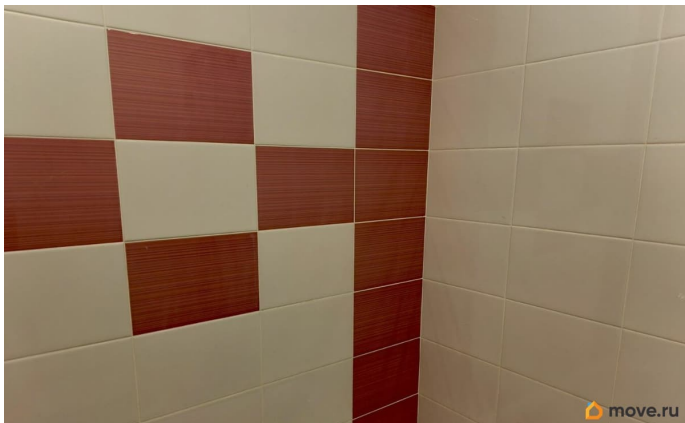
да

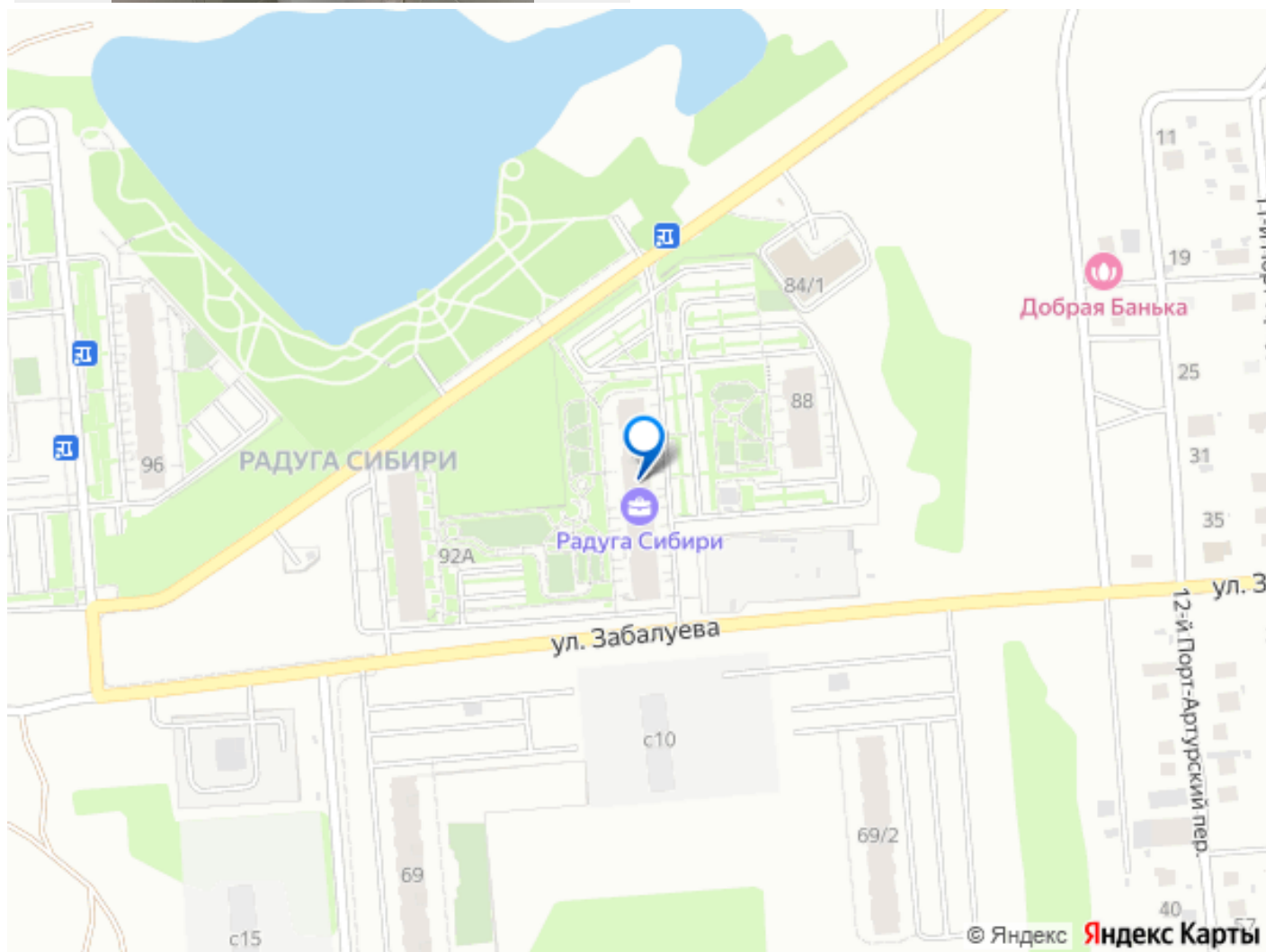
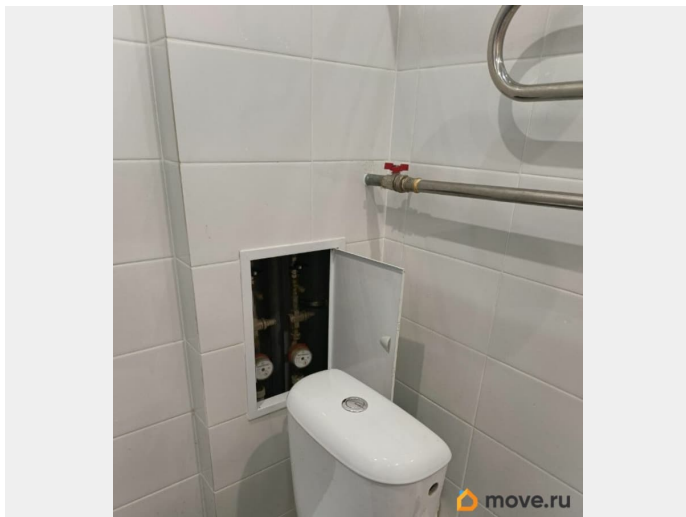
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается видовая студия (первое фото - реальное из окна, а не с квадрокоптера, как у застройщика на сайте :) ) в ЖК «Радуга Сибири» с прекрасной инфраструктурой. Вид из окна на парк и озеро с набережной, где можно купаться, плавать на сапах и каяках, отдохнуть (с шашлыком или без) на набережной или просто позагорать, погулять, покататься по велодорожке. Также, на территории ЖК: Пятерочка, Фикспрайс, несколько кафе, медицинский центр, аптека и всё необходимое в пешей доступности. Прямо в доме: Управляющая компания, парикмахерские, салоны, Озон, Вайлдберрис, вет-клиника, различные магазины. Современные, красивые, скоростные лифты. Сквозная входная группа обеспечивает с одной стороны - безопасный и чистый двор без машин, а с другой стороны - огромную парковку, которая по вместимости значительно превосходит количество автомобилей. В квартире выполнен свежий

ремонт. До остановки электрички чуть больше километра - считай, почти метро до вокзала под боком! Также, ходит автобус до пл. Маркса и маршрутка на правый берег. Площадь, как у всех, указана с учетом лоджии. Предусмотрен ХОРОШИЙ ТОРГ! Комиссия для покупателя - 0!





Move.ru - вся недвижимость России